



## LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 09-11

2009-04-30

Upphävande av tomtindelning för del av kv STORA BJÖRNEN, tomt 3+4  
(Stora Björnen 10) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
2009-04-06, § 2.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningen vunnit laga kraft **2009-04-27**

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten


**BYGGNADSNÄMNDEN**
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum

2009-04-06

§ 2

1 (1)

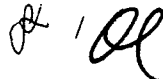
Dnr LMA 09-11

Fastighetsbeteckning: Stora Björnen 10

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Stora Björnen, inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

 Handläggare: Sarah Lundgren Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 3+4 (Stora Björnen 10) i kv Stora Björnen, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i april 2009.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

---

**BESLUT:**

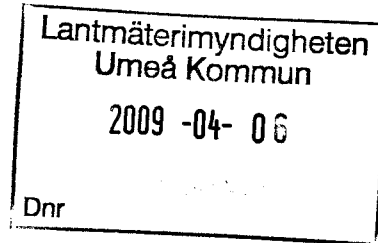
Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Stora Björnen, inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2009-04-06  
 Datum för anslags nedtagande: 2009-04-27



7

**GODKÄNNANDE**



1 (1)  
Dnr LMA 09-11

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING** för del av **kv STORA BJÖRNEN**  
**(tomt nr 3+4)** inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Stora Björnen 10 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2009. Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3+4 (Stora Björnen 10) kan delas till två registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Lerstene Fastighets AB,  
Storgatan 28, ägare i Stora Björnen 5 och 6

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 09-11

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STORA BJÖRNEN (tomt nr 3+4) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av tomten än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 3+4 (Stora Björnen 10) kan delas till två registerenheter.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Stora Björnen gäller stadsplan för Sadelmakaren, Stora Björnen, Ekorren, Järven, Braxen och Bävern, fastställd 1947-05-02 samt tomtindelning för Stora Björnen, fastställd 1929-08-31. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål med hus i två respektive tre våningar. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Stora Björnen 10 är bebyggd med två bostadshus samt en byggnad för kontorsändamål.

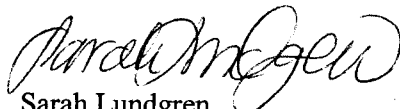
Avstyckning av fastigheten är sökt och ägaren av fastigheten har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för fastigheten Stora Björnen 10 upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att fastigheten Stora Björnen 10 genom en avstyckningsåtgärd kan uppdelas i två fastigheter.

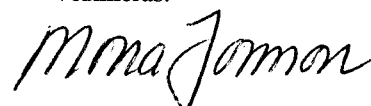
#### BESTÄMMELSER

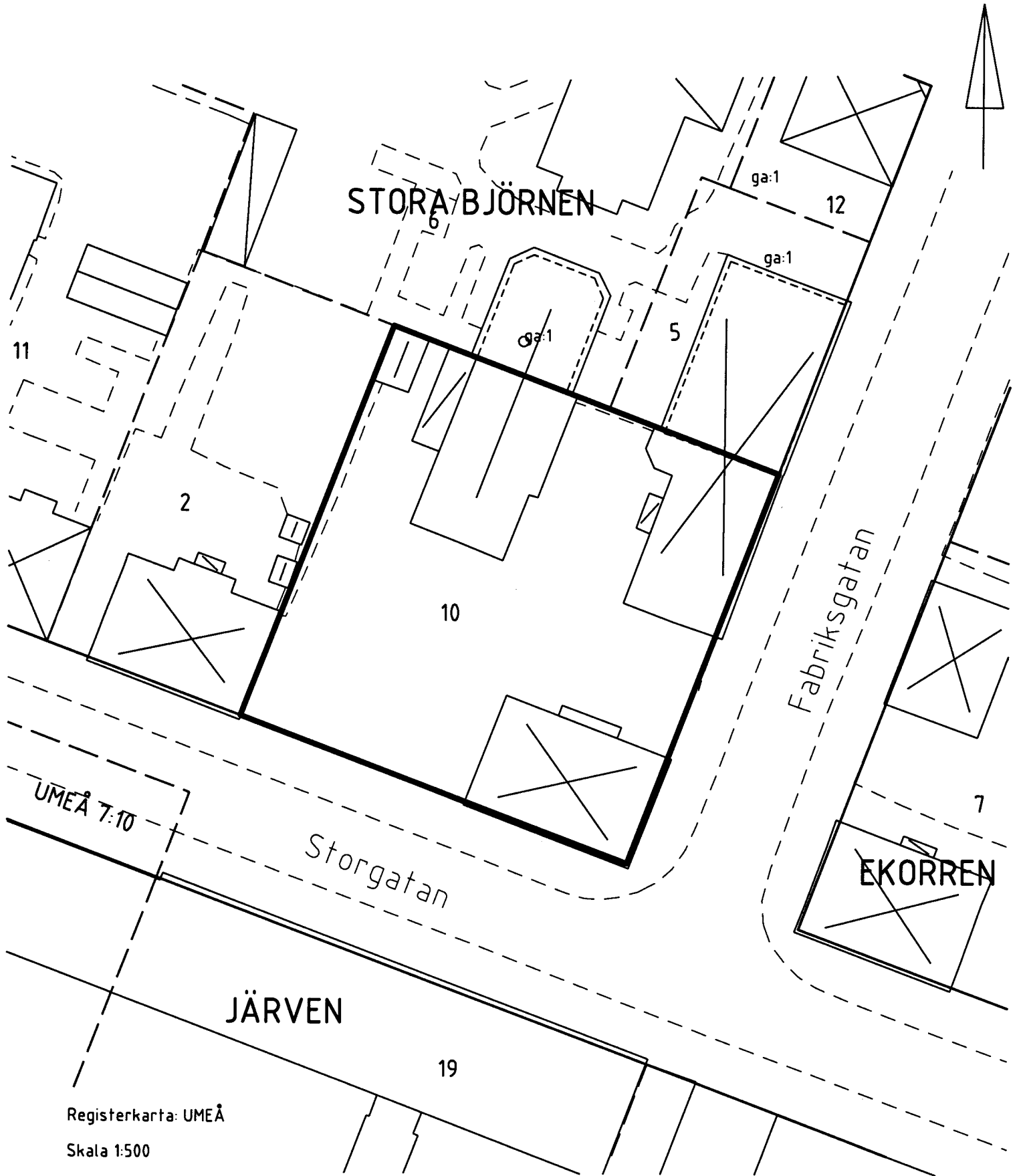
Tomtindelning för fastigheten Stora Björnen 10, fastställd 1929-08-31, upphävs för tomt nr 3+4

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå, april 2009.

  
Sarah Lundgren  
lantmätare

Antagen: 2009-04-06  
Laga kraft: 2009-04-27  
Vidimeras:





Registerkarta: UMEÅ

Skala 1:500

**—————** = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun
2009 -03- 30
Dnr <del>AC096040</del>

**ANSÖKAN**  
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A  
1 (2)

LMA 09-11

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	1) Namn (sökande) <b>BUREFAB</b>		Personnummer <b>556420-6085</b>
	Postutdelningsadress <b>Hummelvägen 4</b>		Telefon bostaden (även riktnr) <b>090-38157</b>
	Postnummer och ortnamn <b>90137 Umeå</b>		Telefon arbetet (även riktnr) <b>090-178817</b>
	e-postadress <b>tage@burefab.se</b>		Telefon mobil (även riktnr) <b>070-6288012</b>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <b>Stora Björnen 10</b>		Registerområde (socken) och kommun <b>Umeå</b>
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)
Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)	
e-postadress		Telefon mobil (även riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
	<b>Enligt bilaga 1</b> <b>Upphävande av tomtindelning</b>		
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad <b>Hyresbostäder</b>		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga <b>sökande</b> skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera <b>delägare</b> skall samtliga skriva under ansökan. <b>Makes/Makas/Sambos</b> samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också <b>alla andra som berörs</b> av förrättningen skriver under.		
	<b>Tage Duter</b>		(Sökande)
			(Sökande)
			(Sökande)

A-0177 - KOMMENTUS BLANKETTER 04-01

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Fortsättning se sidan 2

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Geografisk information - Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 09/20  
Dnr: 09/318

---

Handläggare:  
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-05-04

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kvarteret STORA BJÖRNEN

---

Information:

Berörda fastigheter:  
STORA BJÖRNEN 10

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-05-04	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-04-06	BD	Beslutsdatum
2009-04-27	LK	Laga kraft