

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	VÄG
	BRYGGA
	DIKE
	STRANDLINJE
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	1175 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	BRUNN
	STIG

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPANEGRÄNS
	BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

	ALLMÄN PLATS
	VÄGMARK
	PARKMARK
	BYGGNADSMARK
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

	VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
	BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÅKT
	OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR

1974-12-10 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna byggnadsplaneändring bety-
gar Umeå som ovan.

Gothe Forsberg

1974-05-20 § 12) antog kommunfullmäktige
i Umeå den här tecknade byggnads-
planen, betygar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTLÄNTMÄTARE

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
STG 1175 M.FL. FASTIGHETER,
OBBOLA, I HOLMSUND, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 26 OKTOBER 1973
REVIDERAD DEN 22 JANUARI 1974

BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTLÄNTMÄTARE

DNR UH 15/70 AC 1

O.by A2/19

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan
O by A2/19 fastställd 1974-12-10.

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4 §
Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av
detaljplanen hör
- karta med tillägg till
beskrivning och bestämmelser

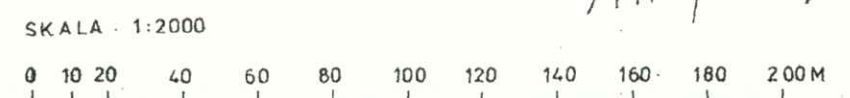
BESLUT

Antagen BN 2009-02-11
Laga kraft 2009-03-16
Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med O by A2/19
Ändring av
förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
på STG 1175 m fl fastigheter
inom Obbola i Umeå kommun
Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i december 2008

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Plantekniker



Kopians likhet med originalet betygar
Umeå den 28 januari 1975
STADSARKITEKTORET
Olle Forsgren

Byggnadsplanskarta, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till endast kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.



LAGAKRAFTBEVIS

2009-03-17

Vårt diarienummer
PLA 08-39Detaljplan för del av fastigheten **Obbola 22:49** inom Umeå kommun

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2009-02-11, § 13

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d v s giltigt
från och med **2009-03-16**.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindfors

Kopia till:
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:
Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

090313142148951

2480K-P09/17

2009-03-17 10:58

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 13 61 Kundtjänst	090-16 13 68	samhallsbyggnadskontoret@umea.se



Länstyrelsen
Västerbotten

Umeå Kommun Byggnadsnämnden 2009-03-02 Dnr 08.39

Beslut

Datum
2009-02-26

Ärendebeteckning
402-2553-2009
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
901 84 UMEÅ

Länstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för del av fastigheten OBBOLA 22:49 i Obbola, Umeå kommun.

Beslut

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2009-02-11 §13 antagit rubricerad detaljplan. Länstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Funktionschef

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.15, lunch 12.00-13.00

Beslutande
 Åsa Ögren (s), ordförande
 Ulrik Berg (m), tf vice ordförande
 Patrick Nygren (s), till kl 12.00
 Ingemar Jangvad (s)
 Karin Svedlert (s)
 Sandra Mattsson (s)
 Cecilia Bergström (c)
 Lennart Persson (c)
 Peder Westerberg (fp)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Mattias Sehlstedt (v)

Ersättare
 Emma Nilsson (s)
 Lennart Sandström (fp)

Övriga deltagande
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Ulrika Sundin Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist
 Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
 Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
 Håkan Sjögren, ekonomichef, § 6, 7
 Börje Nordström, lantmäterichef, § 6
 Britta Nordbrant Nilsson, chef bostadsanpassning, § 6
 Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 8-11

Utses att justera Ulrik Berg

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2009-02-20

Underskrifter Sekretärare *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 4 - 28
 Omedelbar justering § 26

Ordförande *Åsa Ögren*
 Åsa Ögren

Justerare *Ulrik Berg*
 Ulrik Berg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-02-11

Datum för anslags uppsättande 2009-02-23

Datum för anslags nedtagande 2009-03-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström

Till 184 09-02-23
[Signature]

BN § 13

Vårt diarienummer
PLA 08-39

**Detaljplan för del av fastigheten Obbola 22:49 inom Umeå kommun,
Västerbottens län**

Handläggare är Eva Andersson

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i december 2008. Samråd har ägt rum under tiden 15 december -16 januari 2009. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Antagandehandlingarna är

Plankarta med bestämmelser.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Protokoll med handlingar sänt till

Sökanden
Länsstyrelsen
SHBK Bygglov
SHBK Fastighetsbildning

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2009-04-16

Registrering av åtgärder:
Detaljplan för OBBOLA 22:49

Information:

Berörda fastigheter:
OBBOLA S:8
OBBOLA S:23
OBBOLA S:27
OBBOLA 22:47 -59

HÄNDELSER I ÄRENDET

2009-04-01	TR	Tidigaste registreringsdatum
2009-02-11	BD	Beslutsdatum
2009-03-16	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2009-04-16	PB	Inlagd i ACM