



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 09-04

2009-03-09

Fastighetsbeteckning: Hörneå 36:3 och 36:4

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av fd kv ÅKAREN,
(tomt nr 3 och 4) inom Hörnefors i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2009-02-13, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2009-03-09**.


Mona Jonsson

Kopia till

Umeå kommun, SLK, Mark & Exploatering
Lantmäteriet i Västerbottens län
Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN****PROTOKOLL**

Beslutsdatum

2009-02-13

§ 1

Dnr LMA 09-04

Fastighetsbeteckning: Hörneå 36:3 och 36:4

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av fd kv ÅKAREN,
(tomt nr 3 och 4) inom Hörnefors i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: *BN*

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 3 och 4 i
fd kv Åkaren inom Hörnefors, Umeå kommun, har upprättats av
Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i februari 2009.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.
Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

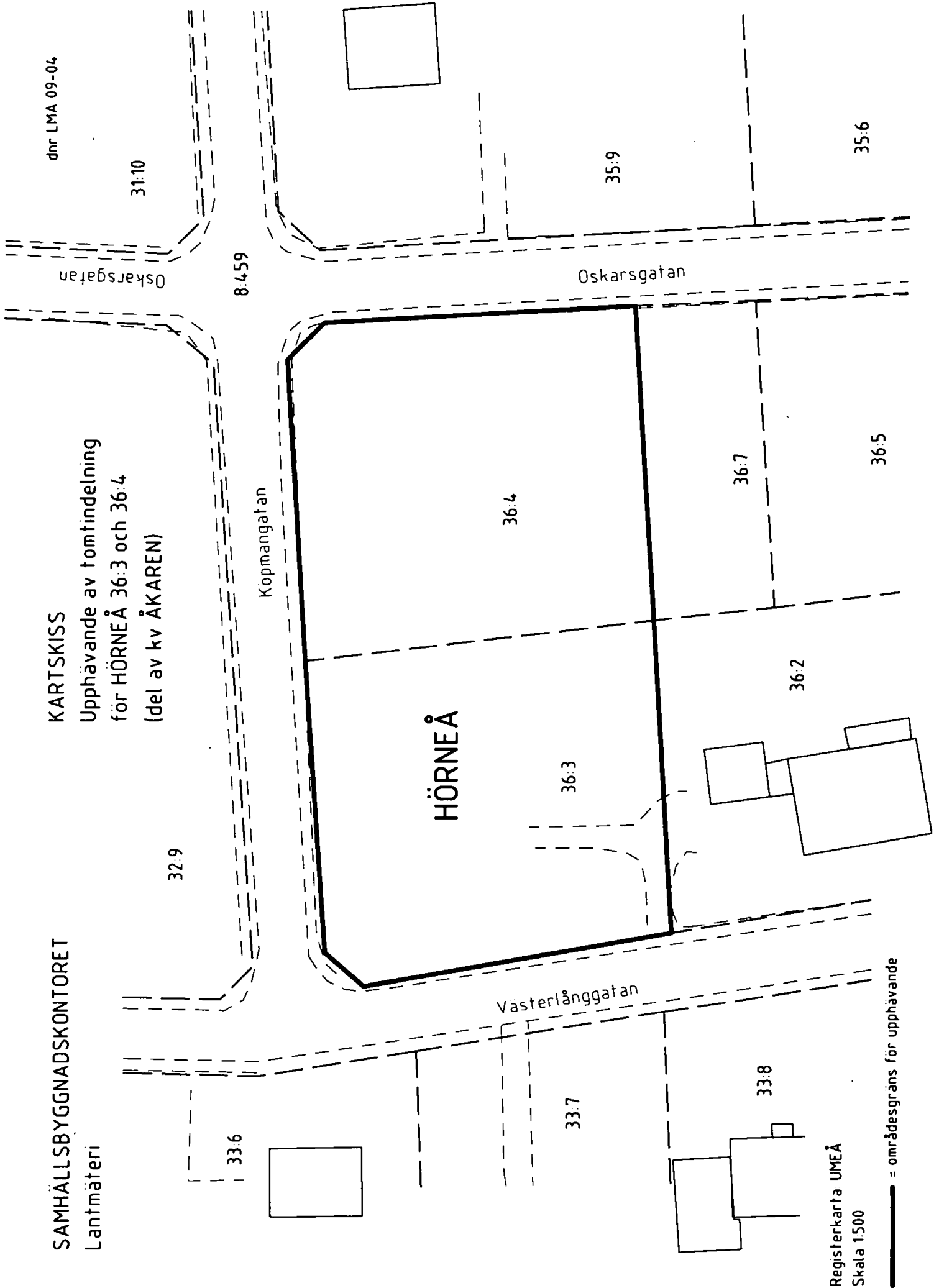
BESLUT: Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta
upphävande av tomtindelning för del av fd kv Åkaren, inom Hörnefors i Umeå
kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2009-02-13
Datum för anslags nedtagande: 2009-03-06

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri

KARTSKISS
Upphävande av tomtindelning
för HÖRNEÅ 36:3 och 36:4
(del av kv ÅKAREN)

dnr LMA 09-04



Registerkarta: UMEÅ
Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2009 -02- 12

Dnr

1 (1)

Dnr LMA 09-04

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för **HÖRNEÅ 36:3 och 36:4** (del av fd kv ÅKAREN, tomt nr 3 och 4) inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

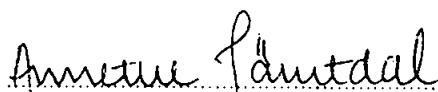
Förslag till upphävande av tomtindelning för Hörneå 36:3 och 36:4 (fd kv Åkaren) tomt nr 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2009. Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Hörneå 32:9 genom att, i dess helhet tillföra fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 samt del av Hörneå 8:459 (fd gatumark).

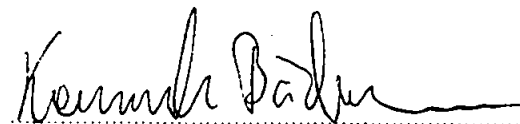
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

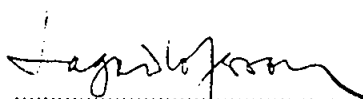
GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


.....
för Anette Jämtdal, ägare till ½ av Hörneå 36:2


.....
för Kenneth Bäckström, ägare till ½ av Hörneå 36:2


.....
för Umeå kommun,
ägare av Hörneå 32:9, 36:3-4 och 36:7 samt Hörneå 8:459

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



GODKÄNNANDE

1 (1)

Dnr LMA 09-04

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för **HÖRNEÅ 36:3 och 36:4** (del av fd kv ÅKAREN, **tomt nr 3 och 4**) inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Hörneå 36:3 och 36:4 (fd kv Åkaren) tomt nr 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2009. Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Hörneå 32:9 genom att, i dess helhet tillföra fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 samt del av Hörneå 8:459 (fd gatumark).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
för Anette Jämtdal, ägare till ½ av Hörneå 36:2

.....
för Kenneth Bäckström, ägare till ½ av Hörneå 36:2

.....
för Umeå kommun,
ägare av Hörneå 32:9, 36:3-4 och 36:7 samt Hörneå 8:459

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



BESKRIVNING

Dnr LMA 09-04

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för **HÖRNEÅ 36:3 och 36:4**
(del av fd kv ÅKAREN, tomt nr 3 och 4) inom Hörnefors i Umeå
kommun

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Hörneå 32:9 genom att tillföras del av Hörneå 36:3 och 36:4 samt fd gatumark (Hörneå 8:459) i enlighet med gällande detaljplan.

GÄLLANDE PLANER

För fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 gäller detaljplan över Hörneå 32:9 m fl fastställd 2007-08-22. För fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 (fd kv Åkaren) gäller även en tomtindelning, fastställd 1949-09-10. Detaljplanen medger bebyggelse av bostadshus för särskilt boende. Byggnader får uppföras i högst två våningar. Fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 är bildade i enlighet med tomtindelningen som skall utgöra två tomtplatser inom varsitt bestämt område och måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 är obebyggda. Umeå kommun är ägare av samtliga i ärendet inblandade fastigheter. Ägaren till fastigheterna Hörneå 32:9 har framställt önskemål om att tillföra fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 samt del av Hörneå 8:459 till fastigheten Hörneå 32:9.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 (fd kv Åkaren) upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att fastigheterna Hörneå 36:3 och 36:4 samt del av Hörneå 8:459 genom en regleringsåtgärd kan tillföras Hörneå 32:9.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för Hörneå 36:3 och 36:4 (fd kv Åkaren), fastställd 1949-09-10, upphävs för tomt nr 3 och 4.

Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå februari 2009.

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2009-02-13
Laga kraft: 2009-03-09
Vidimeras: