

## BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela upphävandeområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för upphävande av tomtindelning

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Tomtindelning, fastställd 1960-01-07, upphävs för fastigheten Taljan 13

## ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna omfattar:
- karta med bestämmelser
  - beskrivning
  - utlåtande

## BESLUT

Antagen BN 2008-10-22  
 Laga kraft 2008-11-19  
 Vidimeras *J. L.*

Upphävande av tomtindelning för fastigheten  
**TALJAN 13**  
 inom Fridhem i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
 Samhällsbyggnadskontoret i september 2008

*Olle Forsgren*  
 Olle Forsgren  
 Stadsarkitekt

*Patrik Forsberg*  
 Patrik Forsberg  
 Planarkitekt

GH

2480K-P08/323

Skala 1:1000





## LAGAKRAFTBEVIS

2008-11-21

Vårt diarienummer  
PLA 08-35

Upphävande av tomtindelning för fastigheten **Taljan 13** inom Fridhem i Umeå kommun

---

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2008-10-22, § 194.

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2008-11-19**.

Samhällsbyggnadskontoret

*Ingrid Lindfors*  
Ingrid Lindfors

*Kopia till:*  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*  
Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

2480K - P08/323

081121101350473

Postadress  
Samhällsbyggnadskontoret  
Detaljplanering  
901 84 UMEÅ

Besöksadress  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

Telefon  
090-16 13 61  
Kundtjänst

Telefax  
090-16 13 68

e-post  
samhallsbyggnadskontoret@umea.se



Länsstyrelsen  
Västerbotten

Umeå Kommun Byggnadsnämnden 2008 -11- 12 Dnr 08 25
---

### Beslut

Datum  
2008-11-10

Ärendebeteckning  
402-140 21-2008

Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Detaljplanering  
901 84 UMEÅ

### Länsstyrelsens prövning av beslut om upphävande av tomtindelning för fastigheten Taljan 13 inom Fridhem i Umeå kommun Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

#### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 2008-10-22 § 194 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 12 kap 1 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson  
Funktionschef  
samhällsplanering

Birgitta Norberg  
bitr länsarkitekt

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-14.30, lunch 12.00-13.00	
Beslutande	Asa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), ej närvarande vid § 216 Ingemar Jangvad (s) Karin Svedlert (s) Sandra Mattsson (s) Ulrik Berg (m), ej närvarande vid § 193 Lennart Persson (c) Lennart Sandström (fp) Örjan Mikaelsson (v) Maria Lindberg (mp)	
Ersättare	Bernt Lundström (s) Emma Nilsson (s), Mattias Sehlstedt (v)	
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Britta Nordbrant Nilsson, chef bostadsanpassning, § 188 Kenneth Södermark, handläggare bostadsanpassning, § 188 Tomas Strömberg, planarkitekt Anders Lidman, §§ 189-192 Börje Nordström, lantmäterichef	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2008-10-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Asa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 187-220  
Paragraf 218 omedelbar just

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-10-22	
Datum för anslags uppsättande	2008-10-29	Datum för anslags nedtagande 2008-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	<i>Postat 2008-10-29</i> <i>[Signature]</i>

BN § 194

Vårt diarienummer  
PLA 08-35

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING** för fastigheten **Taljan 13** inom  
Fridhem i Umeå kommun, Västerbottens län

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat oktober 2008, bilaga.  
Handläggare är Patrik Forsberg.

## BESLUT

**Byggnadsnämnden beslutar**  
**att anta förslaget till upphävande av tomtindelning.**

## BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en annan indelning av fastigheten än vad som anges av gällande tomtindelning. Samhällsbyggnadskontoret har därför under september 2008 upprättat ett förslag till upphävande av tomtindelning för Taljan 13. Ärendet, som handläggs med *enkelt planförfarande*, har varit föremål för samråd under tiden 2008-09-05 t.o.m. 2008-09-25. Sakägare, statliga och kommunala myndigheter m fl har givits möjlighet att yttra sig.

De synpunkter som har inkommit under samrådstiden har behandlats i ett särskilt utlåtande. Av utlåtandet framgår bl a att samhällsbyggnadskontorets bedömning är att ändringar av handlingarna inte är nödvändiga och inte heller fortsatt handläggning.

## Kvarstående synpunkter

- Länsstyrelsen i Västerbottens län

## Antagandehandlingar

- Beskrivning, september 2008
- Karta med bestämmelser, september 2008
- Utlåtande, oktober 2008

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

## Protokoll med handlingar sänt till

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Sakägare m fl  
SHBK Bygglov  
SHBK Fastighetsbildning

## UTLÅTANDE

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för fastigheten TALJAN 13 inom Fridhem i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Samhällsbyggnadskontoret har under september 2008 upprättat ett förslag till upphävande av tomtindelning för Taljan 13. Ärendet, som handläggs som ett *enkelt planförfarande*, har varit föremål för samråd under tiden 2008-09-05 t.o.m. 2008-09-25. Sakägare, statliga och kommunala myndigheter m fl har givits möjlighet att yttra sig. Följande skriftliga yttranden har inkommit:

*Länsstyrelsen* konstaterar, utöver att upphävandet syftar till att möjliggöra en förtätning, att området av kulturhistoriska skäl har uppmärksammats i bebyggelseinventeringen för Umeå tätort. De kulturhistoriska värdena ligger i de stora, lummiga tomterna och den till stora delar intakta trettiotalsbebyggelsen. "För att bebyggelsens kulturhistoriska värden ska vidmakthållas och utvecklas vore det en fördel om bevarandeproblematiken studerades för området som helhet innan förtätningar av enskilda fastigheter tillåts."

-*TeliaSonera Scanova* har inga erinringar.

-*Umeå Energi* har inga erinringar.

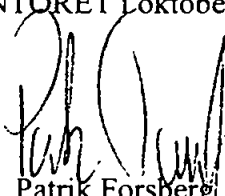
-*Umeå kommun, SLK / Utvecklingsavdelningen*, har inga invändningar och avser inte ta upp ärendet i näringslivs- och planeringsutskottet.

### SAMMANFATTNING

Bygglov har beviljats för en ny byggnad inom den aktuella fastigheten och studier av bevarandeproblematiken inom kvarteret kan därför betraktas som överflödiga. Samhällsbyggnadskontoret gör den sammanfattande bedömningen att ändringar av handlingarna inte är nödvändig och föreslår att byggnadsnämnden antar förslaget till upphävande av tomtindelning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i oktober 2008  
Detaljplanering

  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Patrik Forsberg  
Planarkitekt



Antagandehandling

BESKRIVNING

Diarienummer  
PLA 08-35

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för fastigheten TALJAN 13**  
inom Fridhem i Umeå kommun, Västerbottens län

---

**HANDLINGAR**

Upphävandehandlingarna omfattar denna beskrivning, en karta med bestämmelser samt en fastighetsförteckning.

**SYFTE**

Syftet är att möjliggöra en annan indelning av fastigheten än vad som anges av gällande tomtindelning.

**FASTIGHETSDATA**

Upphävandet omfattar endast fastigheten Taljan 13. Fastigheten omfattar 1466 m<sup>2</sup> och avgränsas av Herrgårdsvägen och Fridhemsvägen samt av fastigheterna Taljan 2 och 9. Taljan 13 är bebyggd med ett tvåplans bostadshus (arkitekt Ingeborg Waern Bugge 1938) samt ett garage.

**PROCESS**

Upphävandet avses handläggas i enlighet med Plan- och bygglagens (PBL:s) riktlinjer för *enkelt planförfarande*. Detta innebär en kort process utan utställning och en möjlighet för byggnadsnämnden att anta upphävandet direkt efter samrådet. Antagandet kan tidigast ske under hösten 2008.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande *Förslag till stadsplan för kvarteret Taljan ...* (A103), fastställd den 25 april 1951, reglerar markanvändningen till fristående bostadshus i två våningar. Maximalt 1/3 av fastigheten får bebyggas.

För fastigheten Taljan 13 gäller också *Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Taljan* (arkivakt 189/1959) fastställd den 7 januari 1960. I denna handling utgör Taljan 13 *en* fastighet.

Byggnadsnämnden har den 19 december 2007 § 313 beslutat "att ställa sig positiv till nybyggnad av enbostadshus med garage" på fastigheten samt att uppdra till samhällsbyggnadskontoret "att bevilja bygglov när erforderliga handlingar föreligger".

Bygglov har beviljats den 13 augusti 2008 (§ A1576).

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

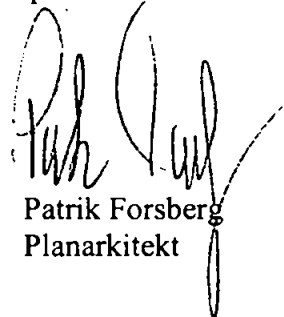
Ansökan om lantmäteriförrättning har inlämnats i mars 2007 (dnr LMA 07-51) med önskemålet att upphäva nuvarande tomtindelning och avstycka 610-620 m<sup>2</sup>. För att detta önskemål om ny tomtindelning ska kunna medges krävs att gällande tomtindelning upphävs i sin helhet. Upphävandet medför att fastigheten Taljan 13 genom en avstyckningsåtgärd kan uppdelas i två fastigheter.

Befintliga tomter inom kvarteret har storlekar mellan 949 och 1634 m<sup>2</sup>.  
Den önskade delningen av Taljan 13 innebär att två nya tomter skapas,  
båda mindre än de befintliga tomterna.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i september 2008  
Detaljplanering



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Patrik Forsberg  
Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Geografisk information - Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 08/323  
Dnr: 08/363

---

Handläggare:  
Anna Helmersson

Regdatum: 2008-12-11

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för fastigheten TALJAN 13

---

Information:

Berörda fastigheter:  
TALJAN 13

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2008-11-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
2008-10-22	BD	Beslutsdatum
2008-11-19	LK	Laga kraft