



## LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 08-72

2008-10-24

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Forsete**, (tomt nr 5) inom stadsdelen Centrala stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2008-10-03, § 2.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2008-10-24**.

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten




**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**


Dnr LMA 08-72

Beslutsdatum  
2008-10-03  
§ 2

Fastighetsbeteckning: FORSETE 5

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv FORSETE, inom stadsdelen Centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Stadsarkitekt: Olle Forsgren sign: .....

Handläggare: Börje Nordström sign: .....

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomten 5 i kv ~~Smickaren~~<sup>Forsete</sup>, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i oktober 2008.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Forsete, inom stadsdelen Centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2008-10-03  
Datum för anslags nedtagande : 2008-10-24





## BESKRIVNING

Dnr LMA 08-72

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv FORSETE (tomt nr 5) inom stadsdelen Centrala stan i Umeå kommun

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Forsete 5 genom att, i dess helhet tillföra fastigheten Forsete 8.

#### GÄLLANDE PLANER

För fastigheterna Forsete 5 och 8 gäller detaljplan Forsete 5 fastställd 1996-10-17 och detaljplan Forsete 8 fastställd 2003-06-18 samt stadsplaner fastställda 1982-05-14 och 1986-12-23. För fastigheten Forsete 5 gäller även en tomtindelning, fastställd 1921-06-14.

Stadsplan samt detaljplan medger bebyggelse för handel-, kontors- och bostadsbyggnader i tre till fem våningar. Forsete 5 är bildad i enlighet med tomtindelningen.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Forsete 5 och 8 är bebyggd med hyreshusenheter som består i huvudsakligen av handels- och kontorslokaler, helt i enlighet med gällande planer. Ägaren till Forsete 5 som även förvärvat Forsete 8 har framställt önskemål om att tillföra den förvärvade marken till Forsete 5.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Forsete upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Forsete 5 genom en regleringsåtgärd kan tillföras Forsete 8.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Forsete, fastställd 1921-06-14, upphävs för tomt nr 5.

Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå oktober 2008.

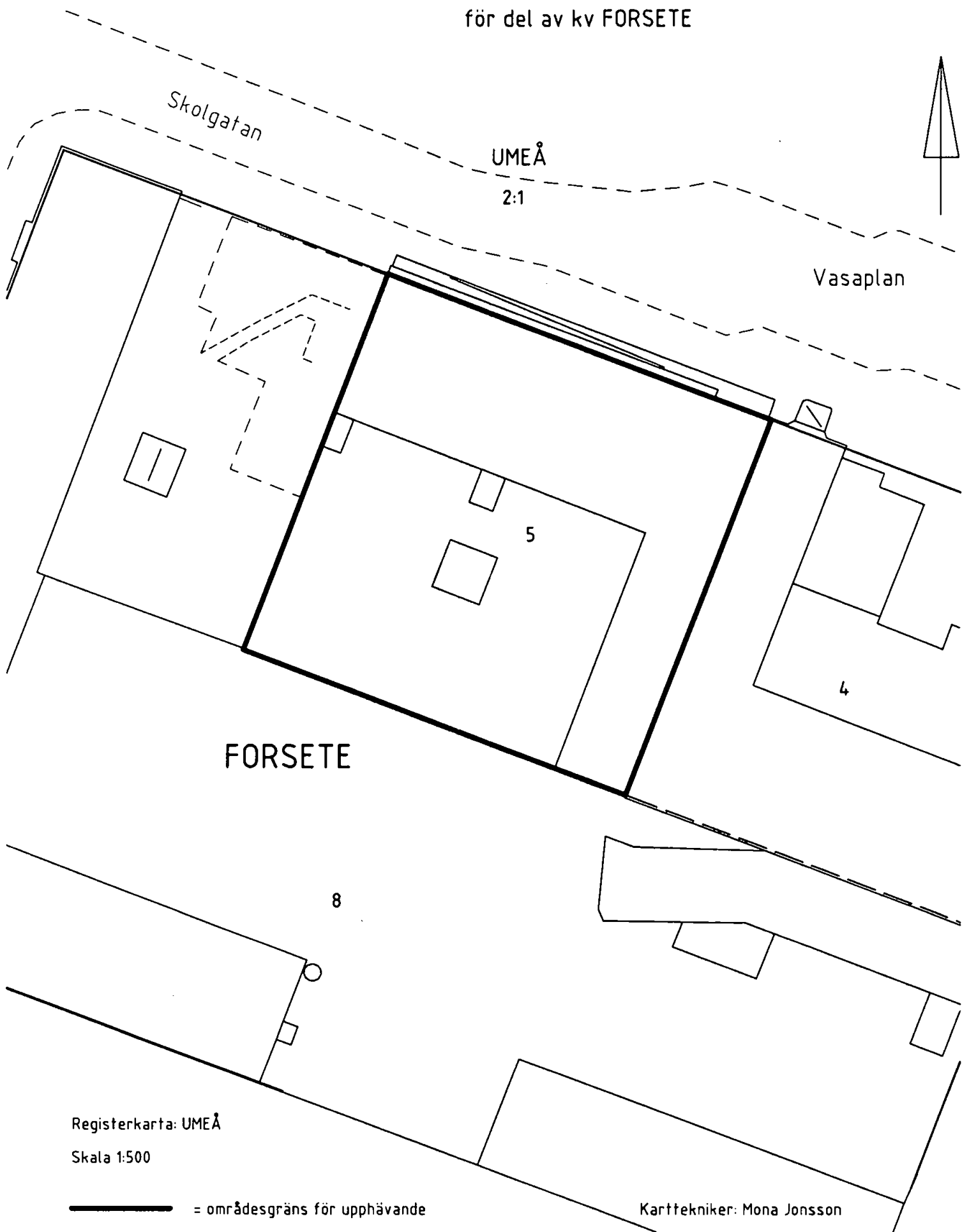
Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2008-10-03  
Laga kraft: 2008-10-24  
Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteri

KARTSKISS  
Upphävande av tomtindelning  
för del av kv FORSETE

dnr LMA 08-72



Registerkarta: UMEÅ

Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

---

Handläggare:  
Anna Helmersson

Regdatum: 2008-10-30

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för tomt nr 5 i kv Forsete

---

Information:

Berörda fastigheter:  
FORSETE 5

---

### HÄNDELSER I ÄRENDET

2008-10-30	TR	Tidigaste registreringsdatum
2008-10-03	BD	Beslutsdatum
2008-10-24	LK	Laga kraft