



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 08-26

2008-07-17

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Snickaren**, (tomt nr 8 och 10) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2008-06-17, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2008-07-16**.

Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 08-26

Beslutsdatum


2008-06-17

§ 1

Fastighetsbeteckning: SNICKAREN 8 och 10

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Snickaren,
inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Stadsarkitekt: Olle Forsgren

sign: 

Handläggare: Carina Björö

sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna 8 och 10 kv Snickaren, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i maj 2008.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Snickaren, inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun.

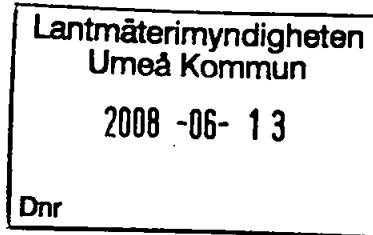
Datum för anslags uppsättande: 2008-06-25

Datum för anslags nedtagande : 2008-07-16



7

GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 08-26

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret
SNICKAREN inom stadsdelen Väst på stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Snickaren, tomt nr 8 och 10 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i maj 2008. Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Snickaren 8 genom att, i dess helhet tillföra fastigheten Snickaren 10.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Edlund Fastigheter i Umeå AB, ägare av Snickaren 1

Nils Uno Persson AB, ägare av Snickaren 9

för Uthållaren Förvaltnings AB, ägare av Snickaren 7

för Söderholms Traktor AB, ägare av Snickaren 17

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan

**BESKRIVNING**

Dnr LMA 08-26

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SNICKAREN
(tomt nr 8 och 10) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun****SYFTE**

Upphävandet avser att möjliggöra en utökning av fastigheten Snickaren 8 genom att, i dess helhet tillföra fastigheten Snickaren 10.

GÄLLANDE PLANER

För fastigheterna Snickaren 8 och 10 gäller stadsplan över Umeå stad fastställd 1938-09-02. För kvarteret Snickaren gäller även en tomtindelning, fastställd 1924-01-07. Stadsplanen medger bebyggelse för tvåvåningshus, samt inredningsbar vind. Hus ska uppföras fristående eller två hus sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Snickaren 8 och 10 är bildade i enlighet med tomtindelningen som skall utgöra två tomtplatser inom varsitt bestämt område och måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

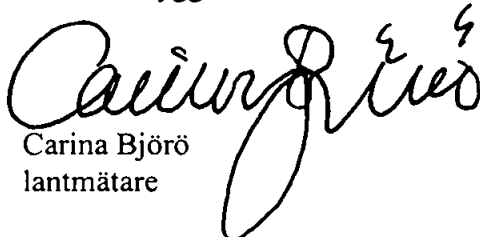
Fastigheten Snickaren 8 och 10 är bebyggd med helårsbostäder för 1-2 familjer och Snickaren 8 inrymmer dessutom lokalverksamhet, helt i enlighet med gällande stadsplan. Ägaren till Snickaren 8 som även förvärvat Snickaren 10 har framställt önskemål om att tillföra den förvärvade marken till Snickaren 8.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Snickaren upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Snickaren 10 genom en regleringsåtgärd kan tillföras Snickaren 8.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Snickaren, fastställd 1924-01-07, upphävs för tomt nr 8 och 10.

Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå maj 2008.


Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2008-06-17
Laga kraft: 2008-07-16
Vidimeras:



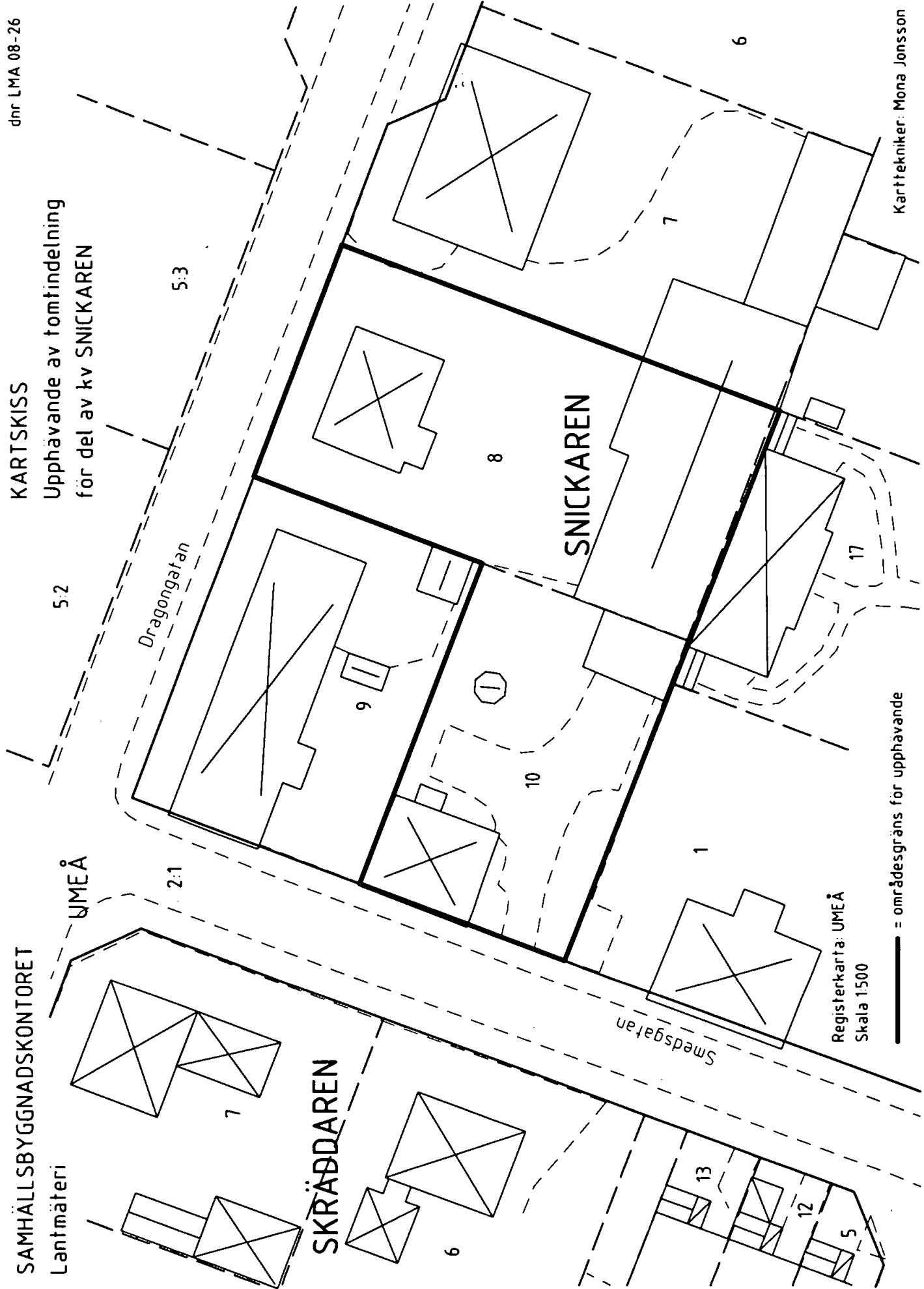
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lantmäteri

KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning
för del av kv SNICKAREN

dnr LMA 08-26



Registerkarta: UMEÅ
Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för
ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun 2008-04-10 LMA 08-26 Dnr AC086071
--

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Aktbilaga A
1 (2)

Datum

Sänds till:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

 Besöksadress: Skolgatan 31 A
 Telefon: 090-16 10 00 vxl
 090-16 13 28 exp

- Ansökan om avstyckning av övertåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

1) Personupp- gifter	Namn (sökande) Röbäck's Plåt AB	Personnummer 556351-8066
	Postutdelningsadress Kontaktrv. 12	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn 901 33 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr) 090-142780
	E-post adress Peter @ VE.SE	Telefon mobil (även riktnr) 070-5562706
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande) Umeå Entreprenad AD	Personnummer 556651-6360
	Postutdelningsadress Kontaktrv. 12	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn 901 33 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Snickaren 10 Snickaren 8	Registerområde (socken) och kommun Umeå
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	Sammanläggning av Snickaren 10 till Snickaren 8	
	Upphävande av ti regleras	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Sökande Peter Luv	Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen undertätas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande
	Sökande Cherice	Sökande
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två sökande fortsatt på sidan 2 vid "Andra som berörs".

FORTSÄTTNING SE SIDAN 2!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med Bostäder och Lokaler.	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
Kopia av karta och handlingar	Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmätningsförrättning utgår avgift enligt timtaxa, viss möjlighet till överenskommelse om fast pris finns. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisande, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
2) Andra som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Köpehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 12/3 - 2008 <input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia sänds in.

Handläggare:

Anna Helmersson

Regdatum: 2008-08-04

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv Snickaren (tomt nr 8 och 10)

Information:

Berörda fastigheter:

SNICKAREN 8

SNICKAREN 10

HÄNDELSER I ÄRENDET

2008-08-04	TR	Tidigaste registreringsdatum
2008-06-17	BD	Beslutsdatum
2008-07-16	LK	Laga kraft