

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-04-25
Reviderad 2005-09-27

Anna Vikström Pettersen
Namn

Mätning : AKR
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Höjdinformation: Ja
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1986 på 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt : Umeå kommun

UMEÅ 2:1

+
Y 497200



+
Y 497300

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D Vård
- K Kontor
- S Skola
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får bebyggas med veranda

MARKENS ANORDNANDE

- ←•••→ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnad skall utformas i överensstämmelse med beskrivningen och bilagd illustration
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea får ej överstiga 505 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Byggnad som omfattas av lag om kulturminnen 3 kap. (1988:950) (se bil. 1)
- q₁ Skyddsområde för byggnadsminne (se bil. 1)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med illustrationer
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

- Antagen BN 2005-10-24
- Laga kraft 2005-11-23
- Vidimeras

Detaljplan för fastigheten

SANDÅKERN 3

UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

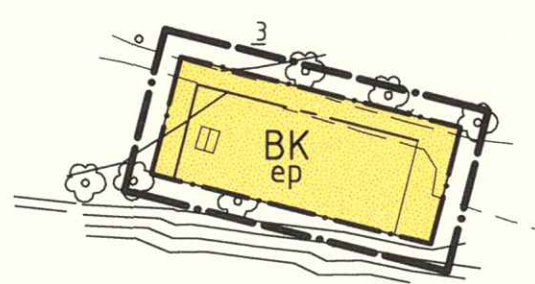
Samhällsbyggnadskontoret i sept 2005
Reviderad i oktober 2005

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Ragnar Bergeå
Arkitekt, Arkinova Arkitekter KB

2480K-P05/291

ÄNDRINGSOMRÅDE



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan betecknad 2489K-P05/291 laga kraft 2005-11-23 gäller tillsammans med ändringen.

ÄNDRADE BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder och kontor

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Byggnad skall utföras i princip i överensstämmelse med beskrivningen. Samråd ska hållas med länsantikvarien.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Antagen BN 2008-02-13
Laga kraft 2008-03-12
Vidimeras *F.L.*

Ändring av detaljplan för fastigheten

SANDÅKERN 3 inom

UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i december 2007

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

2480K-P08/101



LAGAKRAFTBEVIS

2008-03-14

Vårt diarienummer
PLA 07-50

Ändring av detaljplan för fastigheten **Sandåkern 3** inom Centrala Stan, Umeå kommun

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2008-02-13, § 5

Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med **2008-03-12**.

Samhällsbyggnadskontoret

Ingrid Lindfors

Kopia till:

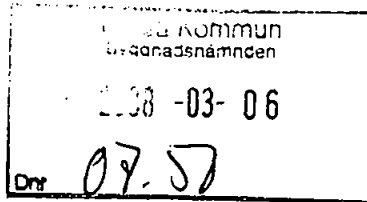
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning



Länsstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2008-03-04

Ärendebeteckning
402-2910-2008
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering/Ingrid Lindfors
901 84 UMEÅ

Prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten Sandåkern 3 inom Västerslätt, Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 13 februari 2008, § 5, antagit rubricerad detaljplan.

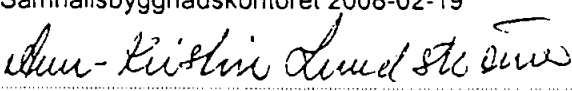
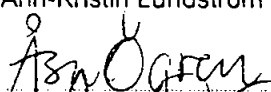
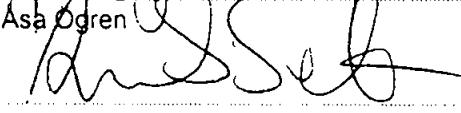
Överklagning

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

dag som ovan

Eila Eriksson

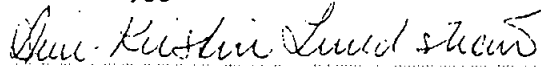
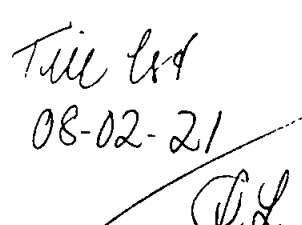
Stefan Löfgren

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.30, lunch 12.15-13.15	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Stig Lundström (s), tjänstgör till kl 12.15 §3, åter kl 14.30 § 20 Ingemar Jangvad (s) Karin Svedlert (s) Maria Vängbo (s) Ulrik Berg (m), ej närvarande vid § 17 Cecilia Bergström (c), ej närvarande vid § 11 Peder Westerberg (fp) Örjan Mikaelsson (v) Maria Lindberg (mp)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), tjänstgör från kl 13.15 § 4 till kl 14.30 § 19 Kurt Bergström (s) Emma Nilsson (s), till kl 14.30 Lennart Persson (c), tjänstgör § 11 Alvin Wendelius (m), tjänstgör § 17 Rabih Ballout (kd) Lennart Sandström (fp)	
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Håkan Sjögren, ekonomichef, § 2 Peder Johansson, ekonom, § 2 Börje Nordström, lantmäterichef, § 2 Britta Nordbrandt-Nilsson, chef bostadsanp, § 2 Patrik Forsberg, planarkitekt Maria Wetterlöv, informatör Christer Johansson, bygglovhandläggare, § 3	Fredrik Lindegren, kulturchef, § 3 Elin Lundmark, trafikplanerare, § 3
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2008-02-19	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 1-22

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-02-13	
Datum för anslags uppsättande	2008-02-20	Datum för anslags nedtagande 2008-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	Till ut 08-02-21 

BN § 5

Vårt diarienummer
PLA 07-50

Ändring av detaljplan för fastigheten SANDÅKERN 3 inom Väst på Stan, Umeå kommun, Västerbottens län

Handläggare är Peder Seidegård.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplanen.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge kontor utöver bostäder inom ändringsområdet och att revidera bestämmelsen om utformning för att säkerställa att erforderlig hänsyn till kulturmiljön tas.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i december 2007.

Samråd har ägt rum under tiden 14 december 2007- 11 januari 2008.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Eftersom inga planmässiga synpunkter på ändringsförslaget har inkommit, gör samhällsbyggnadskontoret den bedömningen att ändringsförslaget inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterat februari 2008

Plankarta med bestämmelser daterat december 2007

Planbeskrivning daterat december 2007

Genomförandebeskrivning daterat december 2007



Antagandehandling

Dnr PLA 07-50

UTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för fastigheten SANDÅKERN 3 inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge kontor utöver bostäder inom ändringsområdet och att revidera bestämmelsen om utformning för att säkerställa att erforderlig hänsyn tas till kulturmiljön.

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott (NP)

Tillstyrker planförslaget.

Västerbottens museum

Ingen erinran.

TeliaSonera

Den nya bebyggelsen kommer att erfordra ny nätbyggnation. TeliaSonera Skanova Access Ab förutsätter att exploatören schaktar och lägger rör för det tillkommande telenätet. Avtal mellan Telia och markexploatör underlättar planering av kanalisation och nätupbyggnad för kommande verksamheter och hyresgäster.

Kommentar: Sökande delges TeliaSoneras yttrande.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i februari 2008

Detaljplanering

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Dnr PLA 07-50

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten SANDÅKERN 3 inom Centrala Stan,
Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge kontor utöver bostäder inom ändringsområdet och att revidera bestämmelsen om utformning, för att säkerställa att erforderlig hänsyn till kulturmiljön tas.

PLANDATA

Ändringen omfattar det södra området inom fastigheten Sandåkern 3 som i gällande detaljplan är ämnat för nyexploatering. Ändringsområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För ändringsområdet gäller detaljplan 2480K-P05/291, laga kraftvunnen 2005-11-23.

MILJÖKONSEKVENSER

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att ändringen av detaljplanen är av begränsad omfattning och innehåll vilket innebär att planen kan handläggas med *enkelt planförfarande*. Det finns därför inget behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen varför någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) således inte har upprättats.

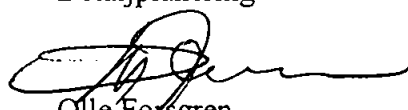
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att förutom bostäder, även kunna inrymma kontor i det område inom fastigheten som avses för ny exploatering. För att möjliggöra en något mer flexibel utformning av byggnaden revideras bestämmelsetexten under *placering, utformning och utförande*. Däremot görs tillägget att samråd ska hållas med länsantikvariern om den nya byggnadens utformning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i *tillägg till genomförandebeskrivning*.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2007
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

1 (1)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 07-50

Ändring av detaljplan för fastigheten SANDÅKERN 3 inom Centrala Stan,
Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge kontor utöver bostäder inom ändringsområdet och att revidera bestämmelsen om utformning, för att säkerställa att erforderlig hänsyn till kulturmiljön tas.

Planändringen föranleder inte något behov av fastighetsbildningsåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

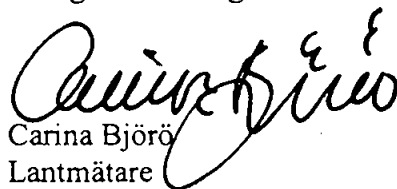
Byggnader

Samråd med länsantikvariern skall hållas angående utformning av tillkommande byggnad. Tillkommande byggnad kan förutom bostäder även inrymma kontor.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med fastighetsägaren.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2007
Fastighetsbildning


Carina Björö
Lantmätare

Handläggare:
SigBritt Åhlin

Regdatum: 2008-04-07

Registrering av åtgärder:
SANDÅKERN 3, Ändring av detaljplan

Information:

Berörda fastigheter:
SANDÅKERN 3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2008-03-14	TR	Tidigaste registreringsdatum
2008-02-13	BD	Beslutsdatum
2013-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2008-03-12	LK	Laga kraft
2008-04-07	PB	Inlagd i ACM