

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- GC-VÄG Gång- och cykeväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Järnvägsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreslagen höjd över nollplanet
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd höjd av 3,5 meter
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-11-20
Laga kraft 2006-12-19
Vidimeras *SL*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2006-05-15
Reviderad

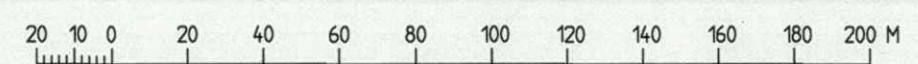
Geografisk information SHBK

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Höjdinformation: Höjddikurvor med en meters ekvidistans
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1975 och 2000 på 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Piangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Detaljplan för delar av **VÄNNÄSVÄGEN (E12)** och **BOMVÄGEN** mm inom **VÄSTERSLÄTT** i Umeå kommun Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2006
Reviderad i november 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Planingenjör

2480K - P071/28



LAGAKRAFTBEVIS

2006-12-20

DNR PLA 06-13

Detaljplan för del av **Vännäsvägen (E 12)** och **Bomvägen m m** inom Västerslätt i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-11-20, § 277

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-12-19**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

061221160238519

2480K - P07128

2006-12-21 4:09

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	



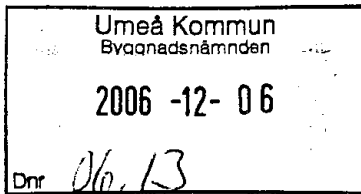
Länsstyrelsen
Västerbotten

5

2000-12-03

402-10213-2000

Arkivbeteckning



Umeå kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
Ingrid Lindforss
901 84 UMEÅ

Prövning av beslut att anta detaljplan för delar av Vännäsvägen (E12) och Bomvägen inom Västerslätt, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad oktober 2006, reviderad november 2006

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet




Byggnadsnämnden har den 20 november 2006, § 277, antagit rubricerad detaljplan.

Överklagning

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

dag som ovan

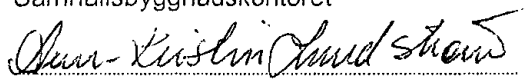


Stefan Löfgren

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-14.30, lunch 11.45-12.45	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) (ej närvid § 275) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) (ej närvid § 288) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s), tjänstgör § 275 Ann-Marie Andersson (s) Lennart Degerliden (fp) Caroline Nilsson (kd) Ingemar Dalgård (m), tjänstgör § 288 Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Anders Lidman, §§ 271-272	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-11-27	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 270-301

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-11-20	
Datum för anslags uppsättande	2006-11-28	Datum för anslags nedlagande 2006-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	Perkal 06-11-28 



PROTOKOLL

Beslutsdatum

2006-11-20 § 277

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Delar av Vännäsvägen och Bomvägen

Sökande: SHBK, Gator och Trafik

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga en cirkulationsplats vid Vännäsvägen med anslutning mot Bomvägen och Ridvägen, nya anslutningar för Vallmovägen mot Bomvägen och E12 (västerut), samt erforderliga förändringar i gång- och cykelvägssystemet.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i oktober 2006.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 13 september - 29 september 2006.

Utställning har ägt rum under tiden 14 oktober 2006 - 6 november 2006.

Kungörelse om utställning infördes i Västerbottens Kuriren och Västerbottens Folkblad den 7 oktober 2006.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under utställningstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Samhällsbyggnadskontoret. Av utlåtandet framgår det att planbeskrivningen revideras och kompletteras under rubrikerna: "Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen – Västra Esplanaden" och "Hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller."

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

BESLUT:**Byggnadsnämnden beslutar**

att revidera detaljplanen

att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

UTLÅTANDE

Dnr PLA 06.13

**Detaljplan för delar av VÄNNÄSVÄGEN (E12) och BOMVÄGEN mm
inom VÄSTERSLÄTT i Umeå kommun, Västerbottens län**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga en cirkulationsplats vid Vännäsvägen med anslutning mot Bomvägen och Ridvägen, nya anslutningar för Vallmovägen mot Bomvägen och E12 (västerut), samt erforderliga förändringar i gång- och cykelvägssystemet.

Under utställningstiden har följande yttrande inkommit:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i tidigare samråd, 2006-09-28, yttrat sig i ärendet och kommunen har i utställningshandlingarna beaktat synpunkterna varför det inte föranleder någon ytterliggare erinran.

Vägverket

Vi har ingen erinran då vi kan konstatera att ni beaktat våra synpunkter i samrådsyttrandet.

UMEÅ ENERGI

Ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Detaljplanen bedöms kunna tillstyrkas från miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Bostadsrättsföreningarna Stallhagen 1 och 2 gm Bengt Rudolfsson och Gunnar Bäckström

”Vi i bostadsrättsföreningarna Stallhagen 1 och 2 (88 lägenheter) kan inte acceptera att Ridvägen öppnas för genomfartstrafik från E12 enligt redovisat förslag. Det får ju enbart som följd att köerna hamnar på Ridvägen/Norrländsgatan i stället för på E12/E4.

I planbeskrivningen Dnr 06.13 sidan 2 och 3 finns en uppgift om att fasaderna längs Ridvägen till Ridvägens mitt är cirka 30 meter. Detta stämmer inte, inom kv. Sporren varierar avståndet mellan 12 och 16 m, så Era antaganden om ljudnivåer blir ju då helt felaktiga. Vi vill ha ny utredning och undersökning av detta.

Vidare ser vi boende inom kv. Sporren att den tunga trafiken främst då postfordonen av olika slag men även polisens bilar håller en alldeles för hög hastighet med olyckstillbud som följd. Om ni inte vet så är det en stor ström av elever hela dagarna från skolorna på Umestan till Dragonskolan och Noliahallarna och vice versa.

Vi ser gärna att i samband med att den nya rondellen tas i bruk så skall all tung trafik och all utryckningstrafik flyttas direkt ut till E12.

Vi ser helst att Ridvägen betecknas som lokalgata med max 30 km hastighet.

Kommentar:

Trafikmängden uppgår idag till cirka 2000 fordon per dygn på Ridvägen. När den nya cirkulationsplatsen är utbyggd beräknas trafiken öka till cirka 3 500 fordon per dygn.

Avståndet mellan de närmaste fasaderna (de norra kortsidorna på husen) i kvarteret Sporren och Ridvägens mitt är cirka 15 meter. Detta innebär att ljudnivån från trafiken på Ridvägen idag uppgår till cirka 56 dBA. Den ökade trafikmängden, som öppnandet av Ridvägen beräknas komma att innebära, medför en ökning av ljudnivån till cirka 58,5 dBA. I den tidigare beräkningen där avståndet mellan Ridvägens mitt och husfasaderna förutsattes vara 30 meter, var motsvarande ljudnivåer 1 dBA lägre eller 55 respektive 57,5 dBA..

Ljudnivån från Vännäsvägen, E12, beräknas till cirka 64 dBA (såväl före som efter öppnandet av Ridvägen). Vid en summering av ljudnivåer från olika bullerkällor är ljudnivån från den mest bulleralstrande källan helt dominerande. Detta innebär att den totala ljudnivån vid fasaderna längs Ridvägen idag uppgår till 64,5 och i framtiden kommer att uppgå till cirka 65 dBA efter öppnandet av Ridvägen (dvs samma värden som erhöles med förutsättningen att avståndet mellan fasad och gatumitt var 30 meter).

Sammanfattningsvis kan konstateras att den ökade trafikmängden ger marginell och icke hörbar skillnad i ljudnivå 0,5 dBA (den minsta akustiska skillnad vi kan uppfatta är ca 2 – 3 dBA).

Hur den tunga trafiken och utryckningsfordonen kommer att dirigeras hänförs sig till genomförandet och berör inte detaljplanen.

Beskrivningen revideras och kompletteras under rubriken:

Hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller.

I övrigt se gemensam kommentar under STADSLEDNINGSKONTORET

STADSLEDNINGSKONTORET

Lars-Göran Boström

Planeringschef, samordnare för MKN-åtgärdsprogrammet

”I arbetet med åtgärdsprogrammet för att klara miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid har en ombyggnad av Bomvägen beaktats och bedömts ha en positiv effekt på Luftmiljön vid Västra Esplanaden. Bedömningen grundas främst på den särskilda trafikutredning som gjorts kring åtgärder på E12/Vännäsvägen, inklusive en ombyggd korsning med Bomvägen enligt det nu föreliggande planförslaget. Av den utredningen, och efter ytterligare samråd med utredningsmannen, kan man fortfarande göra bedömningen att ombyggnaden av Bomvägen kommer att få en märkbart positiv effekt på trafiksituationen och luftmiljön på Västra Esplanaden, särskilt under de toppbelastade timmarna när normöverskridanden är sannolikast. Planbeskrivningen bör därför justeras så att denna bedömning framgår, i kongruens med kommunens arbete med åtgärdsprogrammet för uppfyllande av miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid.”

Gemensam kommentar till STADSLEDNINGSKONTORET och Bostadsrättsföreningarna Stallhagen 1 och 2 gm B. Rudolfsson och G. Bäckström:

Enligt Vägverkets arbetsplan är bedömningen att kopplingen av Ridvägen till E12 kommer att medföra en omfördelning av trafik från bland annat väg 363 till Ridvägen. Samtidigt kommer trafik både österifrån och västerifrån på E12

att kunna angöra Nolia-området direkt från E12/Bomvägscirkulationen utan att trafikera Västra Esplanaden och Ridvägen. Trafik västerifrån med målpunkt Stadshusområdet kan också angöra via den nya cirkulationsplatsen och Ridvägen, men utan att trafikera Västra Esplanaden. Den totala förändringen på Ridvägen bedöms uppgå till cirka 1 500 fordon per dygn.

Ställt i relation till trafikmängden på Västra Esplanaden med närmare 30 000 bilar per vardagsdygn, ger ombyggnaden av Bomvägen relativt små förändringar av trafikflödena på Västra Esplanaden men dock med en bedömd klart positiv effekt på trafiksituationen på Västra Esplanaden.

Denna bedömning gäller även inverkan på luftmiljösituationen, särskilt som effekterna bedöms vara störst vid hög belastning då också sannolikheten för överskridanden av miljökvalitetsnormen är störst.

En annan påverkan på luftmiljösituationen åstadkoms genom att den nya korsningsutformningen förväntas innebära ett bättre "flyt" i trafiken. Färre kösituationer ger minskade avgasutsläpp. Utsläppen av kväveoxider beräknas minska med 0,7 ton/år och koldioxidutsläppen med cirka 530 ton/år.

Beskrivningen revideras och kompletteras under rubriken: Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen – Västra Esplanaden.

Övrigt

Från Brandförsvaret har synpunkten lämnats att det i planen skall redovisas hur utryckningstrafiken i fortsättningen skall kunna ske både på ett ur utrycknings-synpunkt effektivt sätt och ur trafiksynpunkt säkert sätt.

Kommentar: Ovanstående hänför sig till genomförandet och berör inte detaljplanen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser, har ingen erinran.

ÄNDRINGAR OCH KOMPLETTERINGAR

Planbeskrivning:


revideras och kompletteras under rubriken: Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen – Västra Esplanaden

revideras och kompletteras under rubriken: Hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller.

Inga kvarstående synpunkter

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2006
Detaljplanering


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Planingenjör

Detaljplan för delar av **VÄNNÄSVÄGEN (E12) och BOMVÄGEN mm**
inom **VÄSTERSLÄTT** i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga en cirkulationsplats vid Vännäsvägen med anslutning mot Bomvägen och Ridvägen, nya anslutningar för Vallmovägen mot Bomvägen och E12 (västerut), samt erforderliga förändringar i gång- och cykelvägssystemet.

PLANDATA

Detaljplanenområdet är beläget ca 1,4 km nordväst om Umeå centrum och omfattar delar av och vid Vännäsvägen, Valmovägen, Ridvägen och Bomvägen söder om järnvägen. Berörd mark ägs av Umeå kommun och Jernhusen fastigheter AB samt Banverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planerad cirkulationsplats ingår i Översiktsplan för Umeå kommun, delutredning Trafikplan, fastställd av kommunfullmäktige 1995-01-23.

För detaljplaneområdet gäller delar av stadsplaner fastställda 1980-07-01 / 2480K-P151/1980 (274A), och 1975-12-09 / 2480K-P61 / 1976 (240B). För stadsplan fastställd 1980-02-01 / 2480K-P75 / 1980 (268A) gäller planen i sin helhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En detaljplan för del av Botniabanan, delar av Hissjövägen och den norra delen av Bomvägen (2480K-P05/18) vann laga kraft 2004-12-14. Föreslagen detaljplan konnekterar mot den vid Bomvägen.

Planförslaget bygger på en förstudie som rekommenderade en ombyggnad av korsningarna. Den bästa lösningen ansågs därvid vara att man anlägger en cirkulationsplats för korsningen Ridvägen-E12-Bomvägen samt en trevägskorsning Bomvägen-Vallmovägen, kombinerad med en enkelriktad utfart från Vallmovägen västerut på E12.

Bomvägen löper i nord-sydlig riktning väster om Umeå centrum. Den förbinder E12 med Hissjövägen och kommer med den nya Botniabanan och godsbangården vid Hissjövägen att få en ny betydelse i vägnätet. Norra delen av Bomvä-

gen kommer att byggas om i samband med att järnvägen flyttas och att en plan-skild korsning byggs.

Den södra delen av Bomvägen berörs inte av ombyggnaderna kring Botniabanan. Korsningen mellan E12 och Bomvägen respektive Vallmovägen är olycksdrabbade. Ett motiv för detaljplanens utformning är att höja trafiksäkerheten i de aktuella korsningarna. Ett annat viktigt motiv är att skapa god kapacitet med hänsyn till behovet av god tillgänglighet för industritransporter till och från Västerslätt och den nya godsbangården. I samband med att Ridvägen har avstängts väster om den bomförsedda utfarten från Nolia-området ska Ridvägen anslutas till E12.

En ny in- och utfart till den befintliga godsbangården tillskapas i förlängningen av Vallmovägen, som en fyrvägskorsning med Bomvägen.

Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen - Västra Esplanaden

Enligt Vägverkets arbetsplan är bedömningen att kopplingen av Ridvägen till E12 kommer att medföra en omfördelning av trafik från bland annat väg 363 till Ridvägen. Samtidigt kommer trafik både österifrån och västerifrån på E12 att kunna angöra Nolia-området direkt från E12/Bomvägscirkulationen utan att trafikera Västra Esplanaden och Ridvägen. Trafik västerifrån med målpunkt Stads-husområdet kan också angöra via den nya cirkulationsplatsen och Ridvägen, men utan att trafikera Västra Esplanaden. Den totala förändringen på Ridvägen be-döms uppgå till cirka 1 500 fordon per dygn.

Ställt i relation till trafikmängden på Västra Esplanaden med närmare 30 000 bilar per vardagsdygn, ger ombyggnaden av Bomvägen relativt små förändringar av trafikflödena på Västra Esplanaden men dock med en bedömd klart positiv ef-fekt på trafiksituationen på Västra Esplanaden.

Denna bedömning gäller även inverkan på luftmiljösituationen, särskilt som effekterna bedöms vara störst vid hög belastning då också sannolikheten för överskridanden av miljökvalitetsnormen är störst.

En annan påverkan på luftmiljösituationen åstadkoms genom att den nya kors-ningsutformningen förväntas innebära ett bättre "flyt" i trafiken. Färre kösitau-tioner ger minskade avgasutsläpp. Utsläppen av kväveoxider beräknas minska med 0,7 ton/år och koldioxidutsläppen med cirka 530 ton/år.

Hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller

Trafikmängden uppgår idag till cirka 2000 fordon per dygn på Ridvägen. När den nya cirkulationsplatsen är utbyggd beräknas trafiken öka till cirka 3 500 for-don per dygn.

Avståndet mellan de närmaste fasaderna (de norra kortsidorna på husen) i kvarteret Sporren och Ridvägens mitt är cirka 15 meter. Detta innebär att ljudni-vån från trafiken på Ridvägen idag uppgår till cirka 56 dBA. Den ökade trafik-mängden, som öppnandet av Ridvägen beräknas komma att innebära, medför en ökning av ljudnivån till cirka 58,5 dBA. I den tidigare beräkningen där avståndet mellan Ridvägens mitt och husfasaderna förutsattes vara 30 meter, var motsva-rande ljudnivåer 1 dBA lägre eller 55 respektive 57,5 dBA..

Ljudnivån från Vännäsvägen, E12, beräknas till cirka 64 dBA (såväl före som efter öppnandet av Ridvägen). Vid en summering av ljudnivåer från olika buller-källor är ljudnivån från den mest bulleralstrande källan helt dominerande. Detta

innebär att den totala ljudnivån vid fasaderna längs Ridvägen idag uppgår till 64,5 och i framtiden kommer att uppgå till cirka 65 dBA efter öppnandet av Ridvägen (dvs samma värden som erhöles med förutsättningen att avståndet mellan fasad och gatumitt var 30 meter).

Sammanfattningsvis kan konstateras att den ökade trafikmängden ger marginell och icke hörbar skillnad i ljudnivå 0,5 dBA (den minsta akustiska skillnad vi kan uppfatta är ca 2 - 3dBA).

Konsekvensbeskrivning


Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är upprättad av Schibbye Landskap, BN Trafik AB och SWECO VBB för Vägverket Region Norr; 2006-08-15.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2006
Detaljplanering Reviderad i november 2006


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Ingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för delar av **VÄNNÄSVÄGEN (E12) och BOMVÄGEN** mm inom Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Banverket skall ansvara för att Botniabanan byggs ut i direkt anslutning till planområdet. Banverket är sålunda huvudman för det lilla område av kvartersmark som planen medför. Vägverket är t v huvudman för Vännäsvägen (E12).

Kommunen skall vara huvudman för Bomvägen och annan allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ombyggnad av Vännäsvägen (E 12) med cirkulationsplats och nya anslutningar för Vallmövägen mot Bomvägen och Vännäsvägen.

Mark som behövs för Botniabanans ombyggnad skall tillföras järnvägsfastigheten Umeå 3:1. Där banan byggs på bro skall servitut upplåtas till förmån för järnvägsfastigheten.

Område av Jernhusens fastighet Umeå 7:4 tas i anspråk för allmän plats. Området skall inlösas och tillföras kommunens gatumarksfastighet Umeå 5:1.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar skall säkerställas genom upplåtelse av ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

I området råder komplicerade grundvattenförhållanden. Bomvägen förläggas under nuvarande grundvattennivå varför särskilda åtgärder krävs för att undvika att grundvatten tränger fram.

Trafik mm

En ny cirkulationsplats anläggs i Vännäsvägens korsning med Bomvägen. Genom den nya korsningen öppnas en ny anslutning från Ridvägen till E4.

För gångtrafikanter finns idag ett ljusreglerat övergångsställe. En ny tunnel för gång- och cykeltrafikanter anläggs under Vännäsvägen.

Markarbeten och vegetation

Området som berörs av detaljplanen är idag förhållandevis plant. Den nya sträckningen av Bomvägen under Botniabanan medför att nya nivåskillnader

skapas. Den modulerade marken skall ges en omsorgsfull utformning och i huvudsak hållas gräsbevuxen och planterad. Plantering skall ske i samråd med SHBK Park och Natur.

Särskilda miljöhänsyn

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagen för Vägverkets ombyggnad av Vännäsvägen. Det är kontorets bedömning att en särskild MKB därför inte behöver tas fram för detaljplanen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för planläggningskostnader.

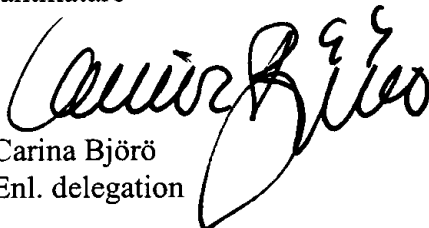
Vägar byggs ut i samverkan mellan kommunen och Vägverket och finansieras i huvudsak inom det s k vägpaketet vilket även omfattar kostnader för eventuella ledningsflyttar.

Planen upprättas på uppdrag av SHBK Gator och Trafik som också bekostar planarbetet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2006
Detaljplanering rev november 2006

Börje Nordström
lantmätare

Carina Björö
Enl. delegation





SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 06.13

Detaljplan för delar av **VÄNNÄSVÄGEN (E12)** och **BOMVÄGEN** inom **VÄSTERSLÄTT** i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 13–29 september 2006 med Länsstyrelsen, Vägverket, Banverket, Jernhusen, SLK Utvecklingsavdelningen, UMEVA, Umeå Energi, Telia Sonera och sakägare.

Länsstyrelsen: "Länsstyrelsen har tagit del av rubricerade detaljplaneförslag vars syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga en ny cirkulationsplats vid Vännäsvägen mot Bomvägen och Ridvägen. Det skall också tillskapas nya anslutningar för Vallmovägen mot Bomvägen samt förändringar i GC-vägsystemet.

Detaljplanen upprättas genom normalt planförfarande.

Länsstyrelsen ser övervägande positiva effekter av planförslaget då det medför en förbättrad trafiklösning ur ett trafiksäkerhets- och framkomlighetsperspektiv och därmed också bidrar till en god bebyggd miljö och en långsiktig hållbar utveckling av infrastrukturen.

Av handlingarna framgår inte hur pågående verksamhet inom godsterminalområdet påverkas under byggtiden. Planmaterialet bör belysa effekterna för terminalverksamheten av den tillfälliga vägomläggningen under byggnadstiden och hur in- och utfart till godsterminalen fungerar efter planens genomförande innan verksamheten flyttat till den nya godsterminalen.

Arbete pågår med åtgärdsprogram för överskridande av miljökvalitetsnorm, MKN, längs Västra Esplanaden. Då den nya förbindelsen över Ridvägen påverkar trafikmönstret till och från Noliaområdet, men kan också nyttjas mer för genomfartstrafik för trafikanter som skall ta sig in till de centrala delarna av Umeå. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen bör belysa vilka effekter planen får för trafikmönstret i ett mer översiktligt perspektiv och därmed också MKN-situationen längs Västra Esplanaden.

Med tanke på att vatten från G/C- underfart pumpas till den kulverterade bäcken som rinner ut i Tvärån bör planmaterialet förtydliga ev. åtgärdsbehov för att klara vattenkvaliten med hänsyn till restaureringsarbetena i Tvärån."

Kommentar: En ny in- och utfart till den befintliga godsbangården tillskapas i förlängningen av Vallmovägen, som en fyrvägs korsning med Bomvägen.

Plankartan kompletteras med planerad in- och utfart till den nuvarande godsbangården.

Planbeskrivningen kompletteras med "Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen - Västra Esplanaden."

Vattnet från GC-underfarten kommer att pumpas ut direkt i dagvattenledningssystemet och får därför ingen påverkan på vattenkvaliten i Tvärån.

Vägverket: ”Korsningsombyggnaden är efterlängtd, dels för framkomligheten för motorfordonstrafiken, dels för tillskapande av en trafiksäker gång- och cykeltunnel under E12:an för de oskyddade trafikanterna.

Vi är väghållare och har planerat att genomföra vägombyggnaden under det närmaste året.

Det är positivt om detaljplanen kompletteras med ”stadsplanehöjder”. Det ger ett bättre underlag dels vid genomförandet men även vid senare tillfällen när detaljplanen tas fram i olika planerings/utredningslägen.

Underlaget finns idag tillgängligt i den arbetshandling som vi tagit fram”.

***Kommentar:** Plankartan kompletteras med väghöjder.*

PLANERINGSUTSKOTTET beslutar att tillstyrka detaljplanen samt uttala att byggnadsnämnden kan besluta om planens antagande enligt delegation.

Banverket: har ingen erinran mot detaljplanen.

Jernhusen:”Jernhusen Fastigheter AB har som ägare av Umeå 7:4 följande synpunkter på planförslaget:

Den mark inom Umeå 7:4 som behöver tas i anspråk för gata och park har viss användning idag som på olika sätt behöver ersättas eller behöver ges fortsatta förutsättningar att fungera. I huvudsak används området som godsterminal med utfart till/från Bomvägen. Den verksamheten skall på sikt avvecklas men intill dess måste funktionen kvarstå. Den framtida användningen av området är inte klarlagd men det är troligt att behovet av koppling till Bomvägen kvarstår. I synnerhet kvarstår behovet om Vännäsvägen skall ha kvar sin nuvarande sträckning öster om rondellen. Detaljplaneförslaget bygger till stor del på att nästa etapp är en ny sträckning av Vännäsvägen närmare spårområdet. Det synes vara skäl till att tillskapa ett stort och brett parkområde öster om Bomvägen för att bl.a. rymma en eventuell framtida gc-väg möjlig att göras planskild med Vännäsvägen i ny sträckning.

Behovet och sträckningen av en sådan gc-väg liksom hur området öster om Bomvägen skall nyttjas är f.n. inte klar. Samtidigt finns behovet av fortsatt väganslutning av området till Bomvägen som inte är tryggad i planförslaget. Sammantaget finner Jernhusen därför att planen måste ändras vad avser

- parkområdet öster Bomvägen som i huvudsak måste utgå
- behovet av fortsatt in- och utfart till markområdet öster om Bomvägen

När väl frågan om ny sträckning av Vännäsvägen öster om rondellen är klarlagd liksom hur markområdet öster om Bomvägen skall nyttjas kan frågan om hur marken direkt öster om Bomvägen skall användas lösas i ny detaljplan.”

***Kommentar:** Den föreslagna detaljplanen följer arbetsplanen för vägprojektet. Parkområdet öster om Bomvägen omfattar det för projektets genomförande nödvändiga släntutfallet och kan inte utgå.*

Plankartan kompletteras med in- och utfart till nuvarande godsbangård.

UMEÅ ENERGI: ”Inom planområdet finns befintliga kabelförband bestående av 130 kV-kabel samt ett antal 10 kV-kablar med tillhörande signalkablar. För att undvika resurs- och kostnadskrävande insatser för att flytta 8 st 10 kV-kablar med tillhörande signalkablar, bör den föreslagna utfarten från Vallmo-

vägen mot E12 västerut, flyttas ca 10-15 m västerut, alltså i princip få ligga kvar i nuvarande läge.

I planområdets norra del finns två gamla 40 kV-kablar av så kallad tunnoljetyp som under senare år använts som 10 kV-kabel. Dessa är idag urkopplade och föremål för sanering. Saneringen sker av vår driftavdelning samt med överseende av kommunens Miljö- och hälsoskyddskontor. Kostnader för eventuella kabelomläggningar ska bekostas av vägprojektet.”

Kommentar: Den föreslagna utfarten från Vallmovägen mot Vännäsvägen får ett nytt läge, ca 9 meter västerut, vilken i princip överensstämmer med nuvarande läge.

Plankartan justeras avseende utfart från Vallmovägen mot Vännäsvägen.

UMEVA:

”Vatten och avlopp

Inom området finns befintliga va-ledningar. En huvudvattenledning 500 mm i Ridvägen måste läggas om i nytt läge på grund av planerad gc-tunnel. Vidare måste befintlig dagvattenledning parallellt Vännäsvägen förlängas.”

Avfall och återvinning

Inga synpunkter.

Kommentar: Ovanstående hänför sig till genomförandet och berör inte detaljplanen.

TeliaSonera: ”TeliaSonera AB har inget att erinra mot förslaget för området. Det finns ett flertal telekablar som passerar/korsar Vännäsvägen inom området. Se bifogad karta. Dessa måste beaktas i planeringsstadiet om ingrepp skall ske i mark. TeliaSonera skall kontaktas i god tid för planering.”

Kommentar: Ovanstående hänför sig till genomförandet och berör inte detaljplanen.

ÖVRIGT

Under hand har det framkommit önskemål om att i planen belysa hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med ovanstående önskemål.

ÄNDRINGAR OCH KOMPLETTERINGAR

Sammanfattning

Plankarta:

Plankartan kompletteras med planerad in- och utfart till nuvarande godsbangården.

Plankartan kompletteras med väghöjder.

Plankartan justeras avseende utfart från Vallmovägen mot Vännäsvägen.

Planbeskrivning:

Planbeskrivningen kompletteras med "Planens effekter för trafikmönstret och MKN-situationen - Västra Esplanaden."

Planbeskrivningen kompletteras med "Hur den ökade trafikmängden på Ridvägen påverkar bostäderna vid vägen med avseende på trafikbuller"

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2006
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör

Handläggare:
SigBritt Åhlin

Regdatum: 2007-02-06

Registrering av åtgärder:
Vännäsvägen-Bomvägen, detaljplan

Information:
Registerkarta: Umeå

Berörda fastigheter:
UMEÅ 3:1
UMEÅ 5:1
UMEÅ 5:67
UMEÅ 7:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-11-20	BD	Beslutsdatum
2006-12-19	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2007-02-06	PB	Inlagd i ACM