



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Fästighetsgräns
 - - - - - Ägaregräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
 - ⊠ Staket
 - ⊕ Elektrisk lågspänningsledning
 - Väg
 - Strömlinje
 - Höjningskurvor
 - Brunn
 - Åker
 - Äng
 - Kärr och mosse
 - Barrskog
 - Berg och skrävel
 - Polygonpunkt
 - 25 Jordregisternummer & fastighet

- BYGGNADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Byggnadsplanegräns
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - ▭ Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
 - ▭ Bestämmelsegräns
 - ▭ Gräns ej avsedd att fastställas
 - ▭ Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå

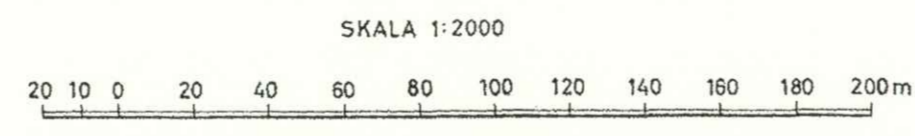
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
Allmän plats
- ▭ Gata
 - ▭ Område för parkmark
- Byggnadskvarter
- ▭ BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - ▭ A Område för allmän vattentäkt

- Specialområden**
- ▭ V Vattenområde
 - ▭ Es Transformatorstation

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▭ Mark som icke får bebyggas

FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 12.3.1969
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I HÖRNEFORS
DEN 12 JUNI 1968

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
ÖVER VISS DEL AV FASTIGHETERNA
SÖRMJÖLE 1⁶ OCH 2²⁵ M.F.L. I SÖRMJÖLE BY
HÖRNEFORS SOCKEN OCH KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN



UMEÅ DEN 1 SEPTEMBER 1967
AIB ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
UMEÅKONTORET

K. H. Götner
K. H. GÖTNER
LANTMÄTARE

Erik Sondell
ERIK SONDELL
INGENJÖR

Hö.A1/by 37

TILLÄGG TILL BESKRIVNING
Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskild planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER
Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan Hö.A1/by37 fastställt 1969-03-12.

ÄNDRAD BESTÄMMEELSE
§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandefriden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

▭ Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING
Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT
Antagen BN 2007-09-26
Laga kraft 2007-10-24
Vidimeras *[Signature]*

Denna karta ska läsas tillsammans med Hö.A1/by37
Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse över viss del av fastigheterna SÖRMJÖLE 1:6 och 2:25 m fl i Sörmjöle by, Hörnefors socken och kommun Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2007

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Plantekniker

24-80K-P07/278

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
K. H. Götner
K. H. GÖTNER
LANTMÄTARE



LAGAKRAFTBEVIS

2007-10-25

DNR PLA 07-23

Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse över viss del av fastigheterna **Sörmjöle 1:6 och 2:25 m fl i**
Sörmjöle by, Hörnefors socken och Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2007-09-26, § 205

Beslutet har inte överklagats till länsstyrelsen.

Antagandebeslut har vunnit laga kraft, d.v.s giltigt
från och med **2007-10-24**.

Samhällsbyggnadskontoret
detaljplanering

Ingrid Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till:
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:
Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

071025145852673

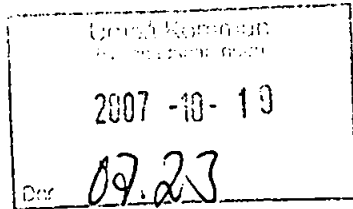
2007-10-25 1:06

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret detaljplanering 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 62000-5	759-8899 212000-2627	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
			Postgiro	Org nummer	

2480K-P071278



Länstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2007-10-17

Ärendebeteckning
402-13734-2007
Arkivbeteckning

I(1)

Umeå kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
Ingrid Lindforss
901 84 UMEÅ

Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse över viss del av fastigheterna Sörmjölle 1:6 och 2:25 m fl i Sörmjölle by, Hörnefors socken och Umeå kommun. Upprättad i augusti 2007.

Beslut

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 26 september 2007, § 205, antagit rubricerad detaljplan.

Överklagning

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

dag som ovan

Christine Forsberg
Christine Forsberg

Stefan Löfgren
Stefan Löfgren

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd), vice ordförande
 Kurt Bergström (s)
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Maria Vängbo (s)
 Ulrik Berg (m)
 Cecilia Bergström (c)
 Peder Westerberg (fp)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Maria Lindberg (v)

Ersättare Emma Nilsson (s)
 Lennart Sandström (fp)
 Nicklas Sandström (m)
 Lennart Persson (c)
 Jennifer Forssell (mp)
 Rabih Ballout (kd)

Övriga deltagande Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
 Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
 Börje Nordström, lantmäterichef
 Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör, § 203
 Håkan Sjögren, ekonomichef, § 203
 Sofia Kvarnström, byggnadsinspektör

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2007-10-02

Underskrifter Sekretärare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 202-226
 Ann-Kristin Lundström
 Ordförande *Åsa Ögren*
 Åsa Ögren
 Justerare *Anders Sellström*
 Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2007-09-26

Datum för anslags uppsättande 2007-10-03

Datum för anslags nedtagande 2007-10-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2007-09-26 § 205

Dnr PLA 2007-23

Justeramas sign:

JA A all

Fastighetsbeteckning: Sörmjölle 1:47
Fastighetens adress: Sörmjölle

Sökande: Barbro Harju
Höjdvägen 2
905 83 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Eva Andersson

Sign: *EA*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i augusti 2007.

Samråd har ägt rum under tiden 10 augusti -31 augusti 2007.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
SigBritt Åhlin

Regdatum: 2008-01-07

Registrering av åtgärder:
SÖRMJÖLE 1:6 och 2:25 m fl

Information:

Berörda fastigheter:

SÖRMJÖLE S:1
SÖRMJÖLE S:14
SÖRMJÖLE 1:6
SÖRMJÖLE 1:23 -24
SÖRMJÖLE 1:43 -44
SÖRMJÖLE 1:47
SÖRMJÖLE 1:55
SÖRMJÖLE 1:59 -60
SÖRMJÖLE 2:25
SÖRMJÖLE 1:54 -55
SÖRMJÖLE 2:63
SÖRMJÖLE 2:80 -81
SÖRMJÖLE 2:108 -110
SÖRMJÖLE 2:157
SÖRMJÖLE 2:162
SÖRMJÖLE 2:175

HÄNDELSER I ÄRENDET

2007-09-26	BD	Beslutsdatum
2012-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2007-10-24	LK	Laga kraft
2008-01-03	PB	Inlagd i ACM