**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 07-59

2007-05-30

Upphävande av tomtindelning för del av kv JENNYHILL, (tomterna nr 3 och 4) inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2007-05-07, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2007-05-28**.

A handwritten signature in black ink that reads 'Mona Jonsson'.

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till


Länsstyrelsen, Planenheten



5  
Beslutsdatum  
2007-05-07  
§ 3

Fastighetsbeteckning: JENNYHILL 3 och 4

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv JENNYHILL,  
inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

-----  
**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 3 och 4 i kv Jennyhill, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i april 2007.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

-----  
**BESLUT:** Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv JENNYHILL, inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: **2007-05-07**  
Datum för anslags nedtagande : **2007-05-28**



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2007 -05- 02

Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv JENNYHILL  
inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Jennyhill 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2007. Upphävandet avser möjliggöra att fastigheterna Jennyhill 3 och 4 ombildas till tre registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Berthold Rönnerberg, ägare av Jennyhill 2

.....  
Ivan Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Signhild Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Maria Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Lennart Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Karl Ove Bert Jonsson, ägare till ½ av Jennyhill 14  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Edla Ingrid Katarina Jonsson, ägare till ½ av  
Jennyhill 14 samt delägare i Jennyhill S:1



## UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv JENNYHILL inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Jennyhill 3 och 4 skall ombildas till tre registerenheter.

### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Jennyhill gäller stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs, fastställd 1956-08-20. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1959-04-27. Stadsplanen medger bebyggelse för friliggande bostadshus med två våningar. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast två tomtplatser. Tomtindelningen måste därför upphävas i berörd del.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Jennyhill 3 och 4 är obebyggda.

Ägaren till Jennyhill 3 och 4 har framställt önskemål om att ombilda fastigheterna till tre registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Jennyhill upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Jennyhill 3 och 4 genom en regleringsåtgärd kan ombildas till tre fastigheter.

### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv JENNYHILL, fastställd 1959-04-27, upphävs för tomt nr 3 och 4.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Fastighetsbildning, Umeå april 2007.

Börje Nordström  
lantmätare

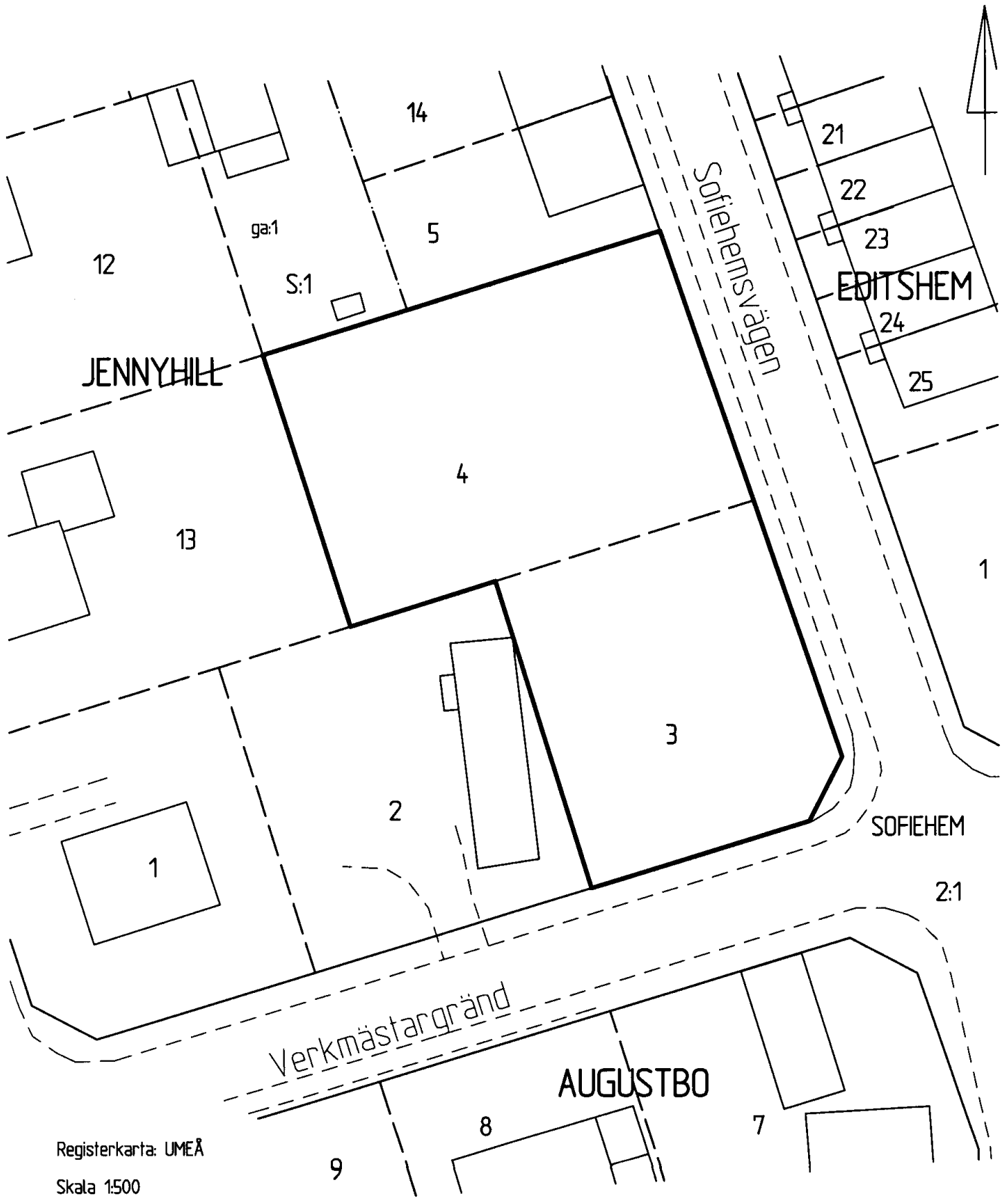
Antagen: 2007-05-07  
Laga kraft: 2007-05-28  
Vidimeras:

//

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteri

KARTSKISS  
Upphävande av tomtindelning  
för del av kv JENNYHILL

dnr LMA 07-59



Registerkarta: UMEÅ

Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun  
2007 -03- 13  
Dnr *LMA 07-59*

1) Kommun  
Umeå

2) Önskad åtgärd  
 Avstyckning       Fastighetsreglering       Fastighetsbestämning       Sammanläggning  
 Klyvning       Anläggningsförrättning       Ledningsförrättning       Annat (anges nedan)

3) Området ska användas till  
 Helårsbostad       Fritidsbostad       Jord- eller skogsbruk       Annat (anges nedan)

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar  
 Fastighetsbildning till 3 fastigheter  
*Upphävande av gällande tomtindelning*

5) Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)  
 Jenny Hill 3 och 4

6) Förrättningskostnaderna betalas av  
 VårsåsVillan AB

7) Namn och adress för aktmottagaren  
 VårsåsVillan AB  
 Box 301  
 533 02 LUNDSBRUNN

8) Följande handlingar bifogas  
 Beviljat bygglov       Förvärvstillstånd       Strandskyddsdispens       Förhandsbesked om bygglov  
 Överlåtelsehandling       Registreringsbevis       Protokollutdrag       Karta       Övrigt (anges nedan)

## Underskrift:

9) Fastighet Jenny Hill 3 o 4 <i>20070312</i>	Telefonnummer dagtid 0511 304 00
10) Namnteckning ägare/sökande <i>Verstin Lindskog</i> VÅRSÅSVILLAN AB / VERSTIN LINDSKOG	9) Makes/makas/sambos underskrift

## Underskrift:

9) Fastighet	Telefonnummer dagtid
10) Namnteckning ägare/sökande	9) Makes/makas/sambos underskrift

GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2007 -04- 17

Dnr LMA 07-59

2(2)

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan

i ärtskissen stämmer ej överens med  
nybyggnadskartan. Berthold Rönnerberg  
Berthold Rönnerberg

24 april-07

Återsänder godkännandeblanketten för underskrift,  
efter telefonsamtal med Berthold Rönnerberg / Json



GODKÄNNANDE <sup>17</sup>

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2007 -04- 12

Dnr

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv JENNYHILL  
inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Jennyhill 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2007. Upphävandet avser möjliggöra att fastigheterna Jennyhill 3 och 4 ombildas till tre registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**


Vi har tagit del av förslaget.

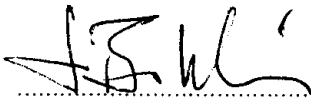
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Berthold Rönnberg, ägare av Jennyhill 2

.....  
Ivan Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Signhild Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

  
.....  
Maria Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

  
.....  
Lennart Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

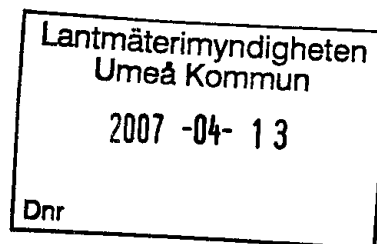
.....  
Karl Ove Bert Jonsson, ägare till ½ av Jennyhill 14  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Edla Ingrid Katarina Jonsson, ägare till ½ av  
Jennyhill 14 samt delägare i Jennyhill S:1



19

## GODKÄNNANDE



1 (2)  
Dnr LMA 07-59

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **JENNYHILL** inom stadsdelen **Sofiehem** i Umeå kommun, Västerbottens län

#### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Jennyhill 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2007. Upphävandet avser möjliggöra att fastigheterna Jennyhill 3 och 4 ombildas till tre registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

#### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Berthold Rönberg, ägare av Jennyhill 2

*Ivan Sjöström om Signild Sjöström*  
Ivan Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

*Signild Sjöström*  
Signild Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Maria Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Lennart Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

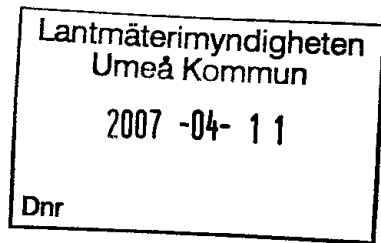
.....  
Karl Ove Bert Jonsson, ägare till ½ av Jennyhill 14  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Edla Ingrid Katarina Jonsson, ägare till ½ av  
Jennyhill 14 samt delägare i Jennyhill S:1



GODKÄNNANDE

21



**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv JENNYHILL  
inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Jennyhill 3 och 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2007. Upphävandet avser möjliggöra att fastigheterna Jennyhill 3 och 4 ombildas till tre registerenheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

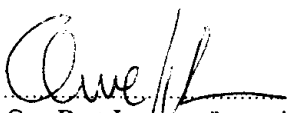
.....  
Berthold Rönnerberg, ägare av Jennyhill 2

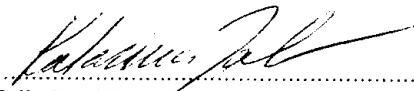
.....  
Ivan Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Signhild Sjöström, ägare till ½ av Jennyhill 13

.....  
Maria Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
Lennart Bohlin, ägare till ½ av Jennyhill 5  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
  
Karl Ove Bert Jonsson, ägare till ½ av Jennyhill 14  
samt delägare i Jennyhill S:1

.....  
  
Edla Ingrid Katarina Jonsson, ägare till ½ av  
Jennyhill 14 samt delägare i Jennyhill S:1

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Geografisk information - Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 07/141  
Dnr: 07/323

---

Handläggare:  
SigBritt Åhlin

Regdatum: 2007-05-30

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning - Jennyhill 3 och 4

---

Information:

Berörda fastigheter:  
JENNYHILL 3-4

---

HÄNDELSER I ÄRENDET

2007-05-07	BD	Beslutsdatum
2007-05-28	LK	Laga kraft