

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 07-52

2007-05-15

Upphävande av tomtindelning för del av kv TALLSKOGEN, (tomt nr 11) inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2007-04-27, § 2.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2007-05-14**.

A handwritten signature in black ink that reads 'Mona Jonsson'.

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till


Länsstyrelsen, Planenheten



5  
Beslutsdatum  
2007-04-27  
§ 2

Fastighetsbeteckning: TALLSKOGEN 11

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Tallskogen,  
inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 11 i kv Tallskogen, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i mars 2007.

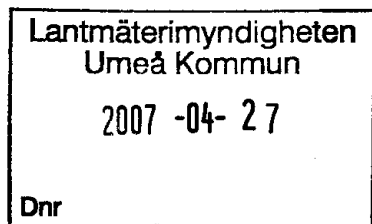
Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

-----  
**BESLUT:** Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Tallskogen, inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2007-04-30  
Datum för anslags nedtagande : 2007-05-14



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 07-52

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv TALLSKOGEN  
(tomt nr 11) inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Tallskogen 11 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i mars 2007. Upphävandet avser möjliggöra en ändamålsenlig tomt för bostadsändamål genom att tillföra del av Sofiehem 2:1 till Tallskogen 11

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Elisabeth Johansson, ägare av Tallskogen 1

*Margareta Andersson*  
.....  
Ingrid Margareta Persson,  
ägare till ½ av Tallskogen 12

*Sven-Erik Andersson*  
.....  
Sven Erik Andersson,  
ägare till ½ av Tallskogen 12

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv TALLSKOGEN  
(tomt nr 11) inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Tallskogen 11 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i mars 2007. Upphävandet avser möjliggöra en ändamålsenlig tomt för bostadsändamål genom att tillföra del av Sofiehem 2:1 till Tallskogen 11

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

*Elisabeth Johansson*

Elisabeth Johansson, ägare av Tallskogen 1

.....  
Ingrid Margareta Persson,  
ägare till ½ av Tallskogen 12

.....  
Sven Erik Andersson,  
ägare till ½ av Tallskogen 12

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan





**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING** för del av kv **TALLSKOGEN**  
**(tomt nr 11)** inom stadsdelen **Sofiehem** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

**SYFTE**

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret innebärande att del av Sofiehem 2:1 överförs till Tallsbogen 11.

**GÄLLANDE PLANER**

För kv Tallsbogen gäller stadsplan för Lövsbogen och Tallsbogen mm, fastställd 1959-11-27. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1960-05-21. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i en våning. Gällande tomtindelning anger att berörda fastigheter skall utgöra två separata tomtplatser. En mindre avvikelse från gällande plan skall göras när del av Sofiehem 2:1 överförs till Tallsbogen 11 och tomtindelningen måste därför upphävas i gällande del

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Fastigheten Tallsbogen 11 är bebyggd med bostadshus, garage samt uthusbyggnad som är belägen vid fastighetsgräns. Bebyggelsen på fastigheten ligger "trångt" innanför östra gränsen. Ägaren till Tallsbogen 11 har framställt önskemål om att överföra del av Sofiehem 2:1 till Tallsbogen 11 för att få en mer ändamålsenlig tomt.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att tomtindelningen för kvarteret Tallsbogen upphävs i berörd del. Upphävande av tomtindelningen medför att del av Sofiehem 2:1 genom fastighetsreglering kan överföras till Tallsbogen 11.

**BESTÄMMELSER**

Tomtindelning för kv Tallsbogen, fastställd 1960-05-21, upphävs för tomt nr 11.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, mars 2007

Fastighetsbildning

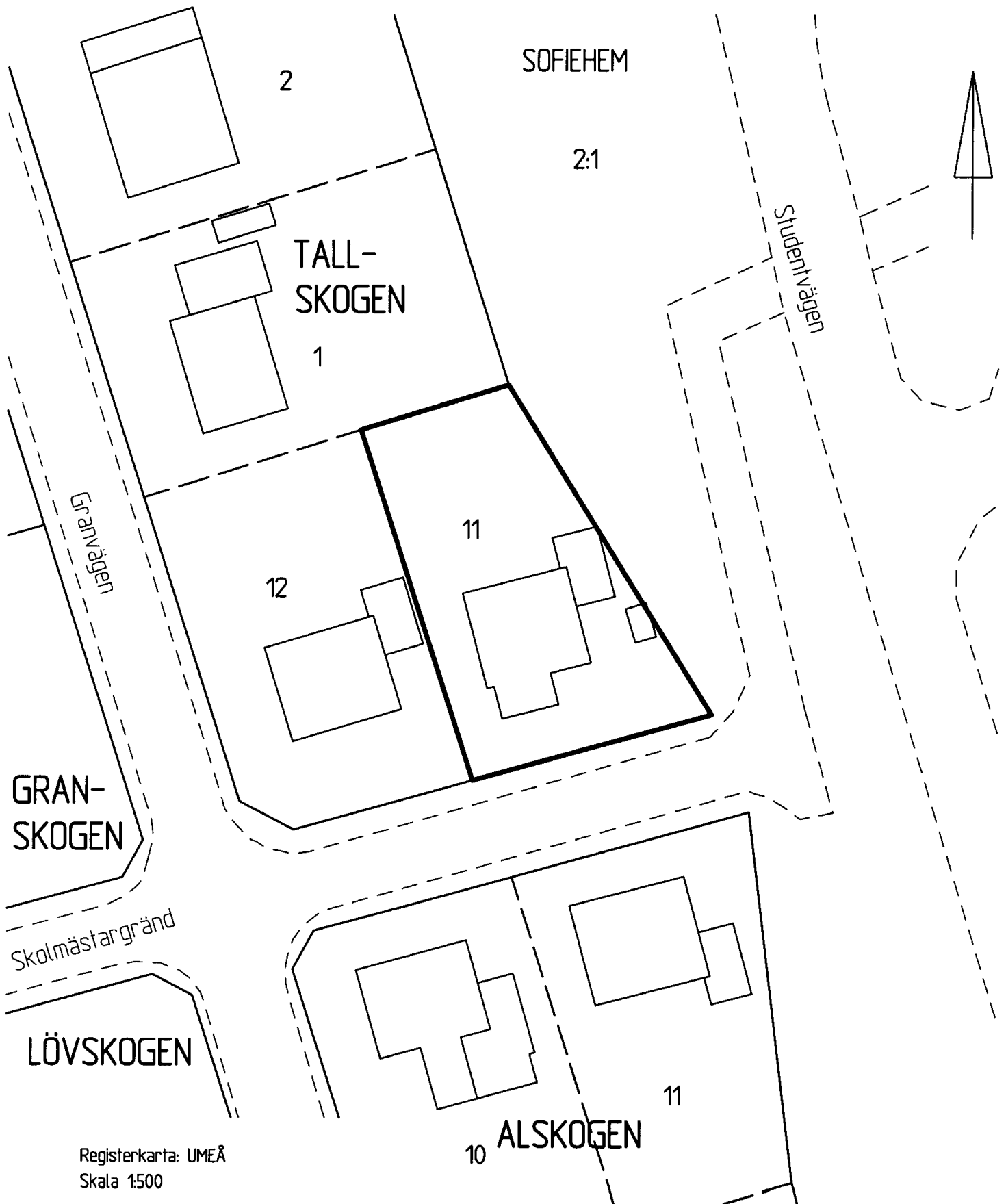
Börje Nordström  
förrättningslantmätare

Antagen: 2007-04-27  
Laga kraft: 2007-05-14  
Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteri

KARTSKISS  
Upphävande av tomtindelning  
för del av kv TALLSKOGEN

dnr LMA 07-52



Registerkarta: UMEÅ  
Skala 1:500

**—————** = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för  
ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2006 -04- 28  
LMA 07-52  
Dnr AC066086

**ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A  
1 (2)

Datum  
2006-04-26

Sänds till:  
**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ**

Besöksadress: Skolgatan 31 A  
Telefon: 090-16 10 00 vxl  
090-16 13 28 exp

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

1) Personupp- gifter	Namn (sökande) Umeå Kommun, SLK Mex		Personnummer 212000-2627
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr) 090-161455
	E-post adress lage.olofsson@umea.se		Telefon mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs SOFIEHEM 2:1 (del av)		Registerområde (socken) och kommun Umeå
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress		Telefon, mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
	FASTIGHETSREGLERING DEL AV SOFIEHEM 2:1 TILL TALLSKOGEN 11 ENLIGT		
	BIFOGAT AVTAL <u>Upphävande av tomtindelning</u>		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Sökande <u>Lage Olofsson</u>		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsätt på sidan 2 vid "Andra som berörs".

FORTSÄTTNING SE SIDAN 2!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från Vägverket finns	
Kopia av karta och handlingar	Sänds till PETER WALLMARK SKOLMÄSTARGRÄND 17 907 38 UMEÅ	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till SLK, MEX	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt timtaxa, viss möjlighet till överenskommelse om fast pris finns. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisande, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) PETER WALLMAK	
Andra som berörs <sup>2)</sup>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Köpehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den 2006-01-26 <input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Övriga upplysningar	OLLE FORSGREN OCH ANDERS BERG HAR MED BEAKTANDE AV BYGGNADS-	
	ORDNINGEN SAMTYCKT TILL REGLERINGEN. P WALLMARK VILL BLI KONTAKTAD	
	I SAMBAND MED BESTÄMMANDE AV NY GRÄNS.	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia sänds in.

# Förslag till utvidgad tomtindelning för Kv. Tallskogen i Umeå stad

Upprättat den 28 april 1960 av

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

*San Graustrom*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 28 april 1960/148.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

År 1960 den 21 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilken beslut åren 1958 & 59 bygglovlagar, utnöt laga kraft, betygar Umeå i landskapsstat som ovan.

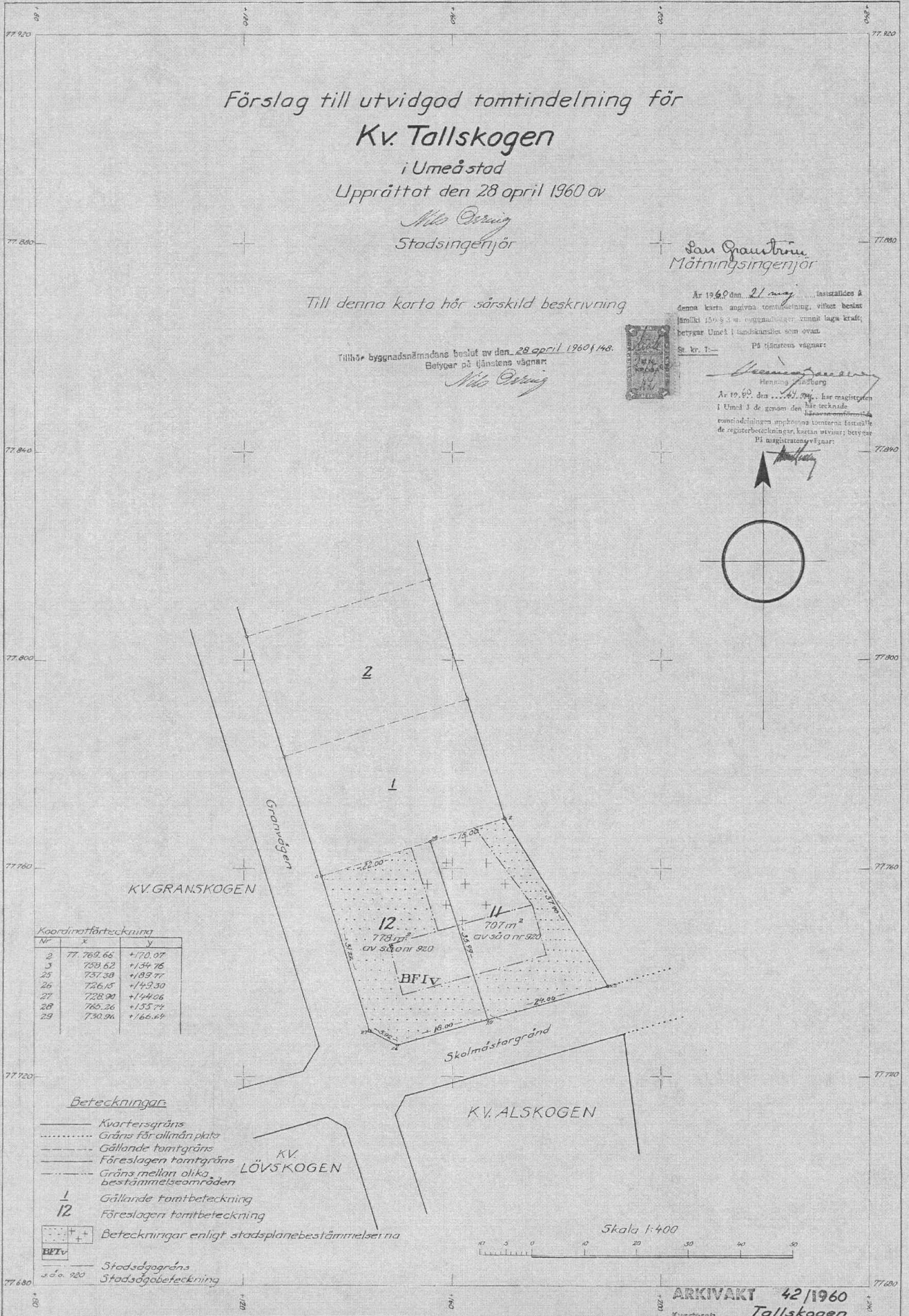
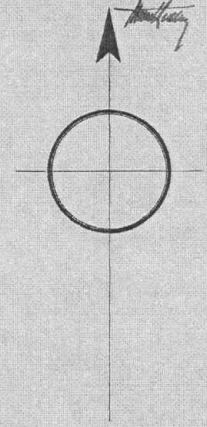
St. kr. 7:-

På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

År 1960 den 21 maj har magistraten i Umeå i de genom den här tecknade landskapsstatistiska tomtindelningen angivna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kostar utvisat, betygar på magistratens vägnar:

*Henning Sandberg*

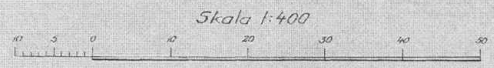


Koordinatföreteckning

Nr	x	y
2	77.769,66	+170,07
3	739,62	+154,76
25	737,39	+183,97
26	726,15	+143,30
27	728,90	+144,66
28	765,26	+155,74
29	730,96	+166,64

Beteckningar

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gällande tomtgräns
- Förslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Gällande tomtbeteckning
- 12 Förslagen tomtbeteckning
- [Symbol] Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- [Symbol] BFTV
- Stadsrådgrens
- Stadsrådgöbeteckning



ARKIVAKT 42/1960  
Kv. Tallskogen  
Stadsrådg. nr 11-12

---

Handläggare:  
SigBritt Åhlin

Regdatum: 2007-05-24

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för kv Tallskogen 11

---

Information:

Berörda fastigheter:  
TALLSKOGEN 11

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2007-04-27	BD	Beslutsdatum
2007-05-14	LK	Laga kraft