

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik

Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 1/4 av tomten får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd 7.6 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2007-03-21
Laga kraft 2007-04-18
Vidimeras *J.L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2006-09-20
Reviderad

MOK 06-248

Annika Petersson
Geografisk Information SHBK

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)

Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Ingen

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1973 på 650 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

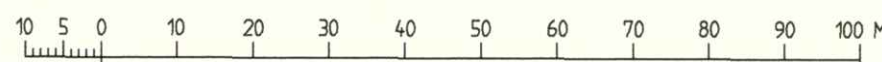
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för fastigheten

HÖRNEÅ 8:459 m fl

inom HÖRNEFORS i UMEÅ KOMMUN

Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i februari 2007

Reviderad i mars 2007

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Planarkitekt

2480K-P07/114



3
LAGAKRAFTBEVIS

2007-04-18

DNR PLA 06-29

Detaljplan för del av fastigheten Hörneå 8:459 m fl i Hörnefors, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2007-03-21, § 76

Beslutet har inte överklagats till länsstyrelsen.

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft, d.v.s giltigt från och med
2007-04-18.

Samhällsbyggnadskontoret
detaljplanering

Ingrid Lindforss

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

070419102951412

2480K - P07/114

2007-04-19 10:40

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-15.30, lunch 12.00-13.00

Beslutande
 Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd)
 Patrick Nygren (s)
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Maria Vängbo (s)
 Ulrik Berg (m)
 Cecilia Bergström (c)
 Lennart Sandström (fp)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Maria Lindberg (mp)

Ersättare
 Ann-Marie Andersson (s)
 Emma Nilsson (s)
 Andreas Sjögren (s)
 Rabih Ballout (kd)
 Lennart Persson (c)
 Alvin Wendelius (m)
 Mattias Sehlstedt (v), till kl 14.30
 Jennifer Forssell (mp)

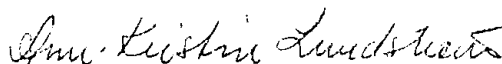
Övriga deltagande
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
 Börje Nordström lantmäterichef
 Håkan Sjögren, ekonomichef § 70
 Britta N Nilsson §§ 70-71
 Anders Lidman, ingenjör §§ 72-74
 Henrik Siksjö, bygglovhandläggare

Utses att justera
 Anders Sellström
 Ulrik Berg § 71

Justeringens plats
 och tid
 Samhällsbyggnadskontoret 2007-03-27

Underskrifter

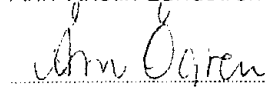
Sekreterare



Paragrafer 69-95

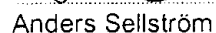
Ann-Kristin Lundström

Ordförande

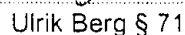


Åsa Ögren

Justerare



Anders Sellström



Ulrik Berg § 71

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2007-03-21

Datum för anslags
 uppsättande 2007-03-28

Datum för anslags
 nedtagande 2007-04-18

Förvaringsplats för
 protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift



Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
 Beslutsdatum
 2007-03-21 § 76

Dnr PLA 2006-29

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: **HÖRNEÅ 8:56 m fl**
 Fastighetens adress: Bruksgatan.- Pilgatan (Hörnefors)

Sökande: Umeå kommun
 Stadsledningskontoret
 Utvecklingsavdelningen

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: *[Signature]*

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar till befintliga förhållanden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i mars 2007. Planen har handlagts med s.k. enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 15 februari–6 mars 2007.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev, innehållande samrådshandlingarna, givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande med kommentarer upprättats av Samhällsbyggnadskontoret. Av utlåtandet framgår att länsstyrelsen bl.a. ifrågasätter aktualiteten av den fördjupade översiktsplanen i Hörnefors, antagen 1999. Planhandlingarna har kompletterats gällande "u-område".

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
 att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

Detaljplan för fastigheten HÖRNEÅ 8:56 m fl i Hörnefors, Umeå kommun, Västerbotten län.

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar till befintliga förhållanden.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ifrågasätter aktualiteten av den fördjupade översiktsplanen för Hörnefors samhälle som är antagen 1999 och att den bör revideras. Enligt länsstyrelsen är planområdet beläget inom influensområdet kring Hörnefors resecentrum vilket innebär att hänsyn måste tas till detta genom att exempelvis endast upphäva gällande plan inom aktuellt område för att komma tillrätta med de fastighetsrättsliga förhållandena som är syftet med planförslaget.

Banverket bör ges möjligheter till synpunkter på planförslaget.

Länsstyrelsens yttrande bifogas i sin helhet.

Kommentar: (i samråd med stadsledningskontoret, utvecklingsavdelningen)

Planförslaget avser en mycket begränsad planåtgärd för att anpassa plansituationen till sedan lång tid rådande förhållanden. Länsstyrelsens synpunkter i detta ärende, relaterade till översiktsplanering och Botniabanans influensområde, ser kontoren som överdrivna och utan betydelse i sammanhanget.

Länsstyrelsens utgångspunkt att den fördjupade översiktsplanen för Hörnefors samhälle skulle vara inaktuell därför att den inte "uppdaterats" sedan antagandet 1999 synes märkligt. Översiktsplanen är självfallet fortfarande gällande och vägledande för planeringsfrågorna i Hörnefors. Fördjupningen antogs kort tid efter den fördjupade översiktsplanen för Botniabanans och har särskilt beaktat Botniabanans sträckning och stationens läge. Att den sedan antagandet inte har varit föremål för särskild formell s.k. aktualitetsprövning innebär givetvis inte att den bara därför kan anses inaktuell eller inte gällande.

Samhällsbyggnadskontoret och stadsledningskontoret finner länsstyrelsens påstående och hållning i frågan som anmärkningsvärd, speciellt i ett sådant här "bagatellartat" planärende.

Ifrågasättandet av att planförslaget obligatoriskt ger en förnyad genomförandetid som bekräftelse av befintliga privatägda fastigheters användningssätt kan också noteras.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort den bedömningen att Banverket inte är samrådspart i detta planärende. Emellertid har samrådshandlingarna, under samrådstiden, skickats till Banverket (Daniel Rova) efter önskemål från verket.

Länsstyrelsens synpunkter lämnas utan åtgärd.

UTLÅTANDE

2 (2)
Dnr PLA 06-29**Umeå Energi AB**

Befintliga lågspänningskablar är belägna i fastigheten Hörneå 8:56. Dessa bör säkerställas med ett s.k "u-område".

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras.

Övriga sakägare, statiga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planhandlingarna kompletteras med att befintliga lågspänningskablar säkerställs med ett "u-område".

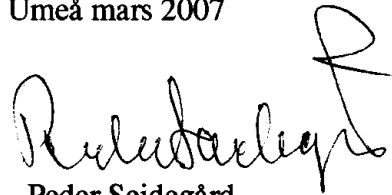
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Kvarstående synpunkter som inte har kunnat tillgodoses har framförts av länsstyrelsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2007
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:459** i Hörnefors, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar till befintliga förhållanden.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Hörneå 8:56 och del av 8:459 samt Hörneå 8:108 och 8:116. Hörneå 8:459 är i kommunal ägo och resterande fastigheter är i privat ägo. Området är beläget öster om Bruksgatan och vattentornet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (Hö A1/7) fastställd 1952-10-11.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k *enkelt planförfarande*.

Planens begränsade omfattning och innehåll innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således ej någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att befintliga förhållanden säkerställs. Detta innebär att Pilgatan, som enligt stadsplanen från 1952 är belägen på fastigheten Hörneå 8:56, säkerställs istället i sitt nuvarande läge söder om bebyggelsen. Fastigheten 8:56 som aldrig har blivit utbyggd till gata, överförs till Hörneå 8:108. Stadsplanens bestämmelser från 1952 överförs till detaljplanens bestämmelser gällande våningsantal, våningshöjd och exploatering för att lika planförhållanden ska råda i området.

Teknik

Befintliga lågspänningskablar är belägna inom fastigheten Hörneå 8:56 vilka säkerställs med ett s.k. "u-område" på plankartan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

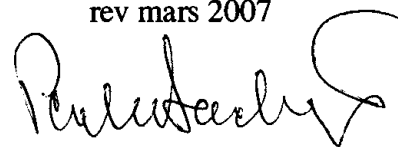
REVIDERING

Avsnittet *Teknik* har tillkommit. I övrigt har en mindre redaktionell ändring utförts.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2007
Detaljplanering rev mars 2007



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:459** i Hörnefors, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmän plats (lokalgata och natur).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar till befintliga förhållanden.

Den del av Hörneå 8:56 som i tidigare plan var utlagd som lokalgata kan genom fastighetsreglering överföras till Hörneå 8:108.

Ett u-område reserveras för befintliga va-ledningar inom Hörneå 8:56.

TEKNISKA FRÅGOR

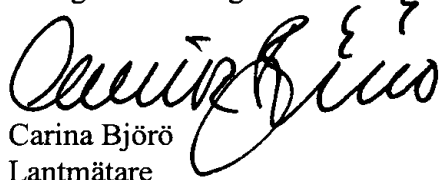
Trafik och parkering

Genom planen bekräftas Pilgatans befintliga sträckning som får ersätta den i tidigare plan tänkta sträckningen i planens norra del.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för alla planläggnings- och förrätningskostnader. Planavtal har tecknats med SLK, Umeå kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2007
Fastighetsbildning rev mars 2007


Carina Björö
Lantmätare

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2007-03-30

Registrering av åtgärder:
Hörneå 8:459 m fl

Information:

Berörda fastigheter:

HÖRNEÅ 8:56
HÖRNEÅ 8:108
HÖRNEÅ 8:116
HÖRNEÅ 8:459

HÄNDELSER I ÄRENDET

2007-03-21	BD	Beslutsdatum
2012-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2007-04-18	LK	Laga kraft
2007-05-28	PB	Inlagd i ACM