

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-10-26
Reviderad

Ann-Katrin Pettersson för Geografisk Information

Mätning: MH
Kartkonstruktion: MH

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 1 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Ingen

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963 från 800 meters höjd, rev. 1980, 1984

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

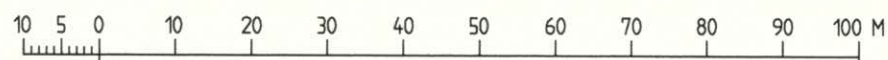
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m² och uthus eller andra gårdsbyggnader inte större sammanlagd areal än 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Befintlig tomtindelning upphör att gälla

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-01-16
Laga kraft 2006-02-24
Vidimeras *F. S.*

Detaljplan för fastigheterna ASPGÄRDAN 10 och del av BÖLE 12:2 inom TEG
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i november 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

2480K-P06/81



LAGAKRAFTBEVIS

2006-02-28

DNR PLA 05-51

Detaljplan för fastigheterna **Aspgården 10** och del av **Böleå 12:2** inom Teg,
Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-01-16, § 4

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-02-24**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Detaljplanering

Ingrid Lindforss
Ingrid Lindforss

Kopia till:
Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:
Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

06022811352178

2480K - P06/81

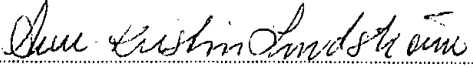
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Begström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Kurt Bergström (s) Caroline Nilsson (kd) Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginspektör Térése Siksjö, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-01-23	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 1-28

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-01-16	
Datum för anslags uppsättande	2006-01-25	Datum för anslags nedtagande 2006-02-18 ²⁴
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	

rättat av
Bnl-saker



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2006-01-16 § 4

Dnr PLA 2005-51

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **ASPGÄRDAN 10** och del av **BÖLEÅ 12:2**
Fastighetens adress: Egnahemsvägen - Furugränd

Sökande: Göran Bäckström
Egnahemsvägen 2
904 33 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

*Syftet med detaljplanen är att överföra ett mindre parkområde till
kvartersmark.*

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i november 2005.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 25 november–15 december 2005.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statiga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheterna **ASPGÄRDAN 10** och del av **BÖLE 12:2** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att överföra ett mindre parkområde till kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Aspgården 10 och det mindre parkområdet norr därom. Aspgården 10 är i privat ägo och parkområdet är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (Teg A2/4) antagen 1956-07-20.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mellan Aspgården 10 och Furugränd, norr om fastigheten, finns ett mindre område som i gällande plan är utpekade som parkmark. Området har sedan länge förlorat sin betydelse som allmän parkmark och utgör istället ett "komplement" till Aspgården 10.

Genom att överföra parkmarken till kvarteret och fastigheten Aspgården 10 bekräftas i princip befintliga förhållanden.


Detaljplanen medger inte någon ny byggrätt.

En va-ledning korsar norra delen av planområdet och säkerställs i detaljplanen.

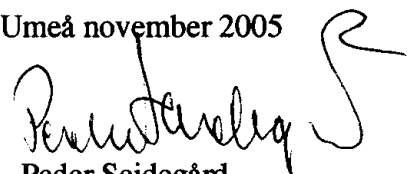
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2005
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheterna **ASPGÄRDAN 10** och del av **BÖLE 12:2** inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att överföra ett mindre parkområde till kvartersmark.

Aspgärdan 10 är i privat ägo.
Böle 12:2 är i kommunal ägo.

Planen möjliggör fastighetsreglering av den del av Böleå 12:2 som omfattas av planen till Aspärdan 10.

TEKNISKA FRÅGOR

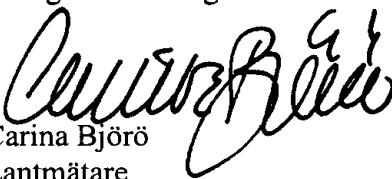
Inom planens u-område sträcker sig befintliga va-ledningar för vilka ledningsrätt kan bildas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med ägaren till Aspärdan 10.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2005

Fastighetsbildning



Carina Björö
Lantmätare

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-03-21

Registrering av åtgärder:

ASPGÄRDAN 10 och del av BÖLEÅ 12:2, Detaljplan

Information:

Registerkarta: 487

Berörda fastigheter:

ASPGÄRDAN 10

BÖLEÅ 12:2

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-01-16	BD	Beslutsdatum
2006-02-24	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-03-17	PB	Inlagd i ACM