

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATS

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Kraftledningar
- Jm Småindustri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

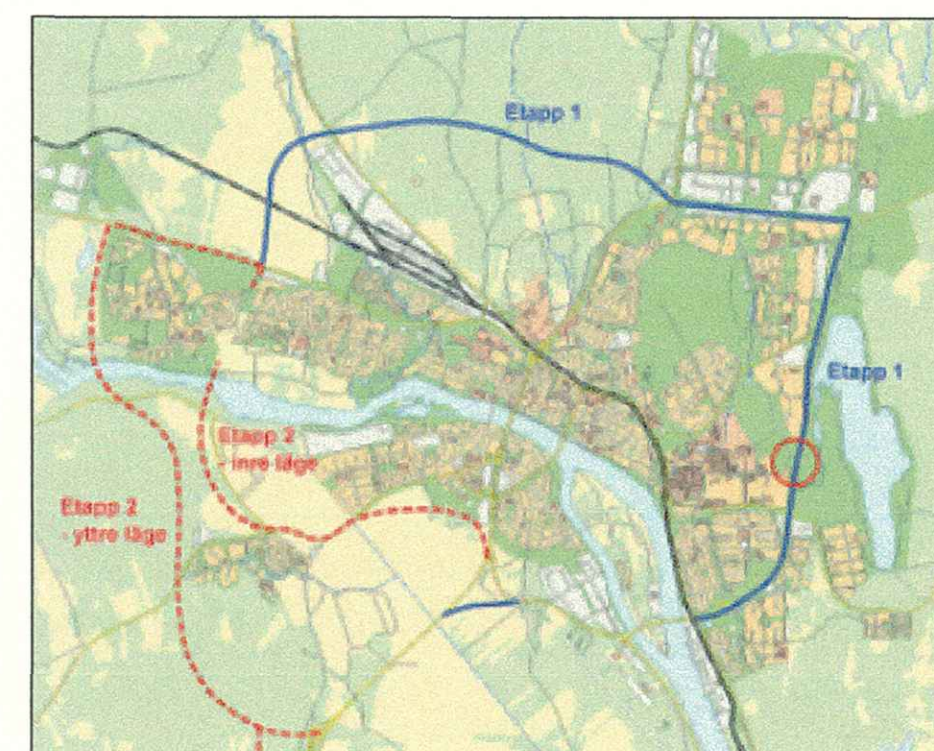
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och översiktsskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-12-12
Laga kraft 2006-01-11
Vidimeras *J.L.*



Orienteringskarta

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-05-10
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning:
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Nivåkurvor

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 427A och D

Flygfotografering år: 1963 och 1982 från 800 resp. 600 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

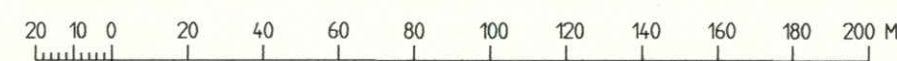
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Dnr 04-20

Detaljplan för del av fastigheten
Stadsliden 6:6 m fl inom
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Maria Hessel
Maria Hessel
Arkitekt

2480K-P06/30

LAGAKRAFTBEVIS

2006-01-12

DNR PLA 04-20



Detaljplan för del av fastigheten **Stadsliden 6:6 m fl** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-12-12 , § 292

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-01-11**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

060112102556743

2480K - P06/30

2006-01-12 10:30

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Arne Lindström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s) Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd), från kl 13.00 Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginspektör Térèse Siksjö, informatör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-12-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 282-305

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-12-12	
Datum för anslags uppsättande	2005-12-21	Datum för anslags nedtagande 2006-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2005-12-12 § 292

Dnr PLA 2005-20

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **STADSLIDEN 6:6 m fl**
Fastighetens adress: Gösta Skoglunds väg

Sökande: Stadsledningskontoret
Mark och exploatering

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Maria Hessel

Sign:

Syftet med detaljplanen är att anpassa gatunätet till den planerade ombyggnaden av Kolbäcksvägen, samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerad ny E4 i vägplanen.

Förslaget till detaljplanen har handlagts med *normalt planförfarande* och har varit utställd fr.o.m. den 3 november t.o.m. 24 november, 2005. Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 27 oktober 2005.

Samråd har hållits under tiden 20 juni -15 augusti 2005. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har pr brev givits möjlighet för att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Har inge ytterligare synpunkter

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

Sammanfattning

Inga kvarstående synpunkter föreligger.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



Detaljplan för del av fastigheten **Stadsliden 6:6** m fl inom universitetsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att anpassa gatunätet till den planerade ombyggnaden av Kolbäcksvägen, samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerad ny E4 i vägplanen.

PLANDATA

Planområdet utgörs av området kring den södra delen av Liljansvägen och dess anslutning till Gösta Skoglunds väg samt Gösta Skoglunds vägs anslutning till Kolbäcksvägen. Området omfattar delar av fastigheterna Sofiehem 2:1, 2:4 3:1 och Stadsliden 6:6. Fastigheten Sofiehem 3:1 ägs av Västerbottens landsting och Stadsliden 6:6 ägs av Akademiska Hus. De resterande fastigheterna ägs av Umeå kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Den fördjupade översiktsplanen över universitets- och sjukhusområdet, KRUT, ingår som en del i kommunens översiktsplan, ÖPL 98, antagen av kommunfullmäktige 1998-05-25. I denna KRUT-plan är det aktuella planområdet beläget inom universitetets *expansionszon 1*, d v s inom området öster om Petrus Laestadius väg. Zonen 1 anges i första hand vara reserverad för rekreation. Aktuell planförslag innebär således en mindre ändring av markanvändningen i förhållande till gällande översiktsplan.

För området gäller detaljplan för Nydalahöjden laga kraft 1991-10-04 (2480K-P91/32) och Stadsplan för del av regionssjukhus- och universitetsområdet fastställd 1984-11-14 (2480K-P42/1985).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har under 2000-2002 genomfört en ny planeringsomgång för ett fullföljande av det övergripande vägnätet. Vägverket har upprättat en vägutredning och Umeå kommun har samtidigt upprättat en fördjupning av översiktsplanen avseende ett övergripande vägnät. Kommunfullmäktige har 2002-05-27 antagit denna översiktsplan som i sin samlade bedömning anger att ett ringledssystem tillskapas runt staden.

PLANBESKRIVNING

Vägprojektets detaljsträckningar ska sedan prövas i en arbetsplan enligt lagen om byggande av vägar. Arbetsplanen för vägen tas fram i samråd med kommunen och fastställs av Vägverket. Innan en arbetsplan fastställs har Vägverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till arbetsplan för vägen.

Vägarna får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där arbetsplanerna för vägsträckningarna berör gällande detaljplaner, som inte sammanfaller med upprättad arbetsplan, behöver kommunen ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart vägsträckningen är huvudfrågan upphävs planerna. Där även andra frågor än själva vägsträckningen behöver regleras ändras i stället detaljplanen. I detta ärende ändras detaljplanerna.

Vägplanen för den nuvarande Kolbäcksvägen upprättas av Vägverket parallellt med denna detaljplan. För frågor och synpunkter rörande blivande E4 och dess framdragande hänvisas till Vägverkets planeringsprocess för vägplanen.

Natur

Området utgörs idag av ett skogs- och naturområde som domineras av nuvarande Kolbäcksvägen, Liljansvägen och Gösta Skoglunds väg, samt ett område med högspänningsledningar.

Kulturmiljö

En arkeologisk utredning har utförts. Utredningen har inte visat att det finns indikationer på fornlämningar inom planområdet.

Konsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är upprättad av Vägverket i vägutredning för alternativa E4 och E12 förbindelser vid Umeå, Umeprojekt 2, september 2002. Någon särskild MKB för detaljplanen har därför inte upprättats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Maria Hessel
Arkitekt



Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 6:6 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har tillsammans planerat för fullföljande av det övergripande vägnätet runt Umeå. Vägverket har upprättat en vägutredning och kommunen en fördjupning av översiktsplanen avseende vägnätet. Med vägutredning och översiktsplan som grund upprättar Vägverket arbetsplaner. Arbetsplan får ej strida mot gällande detaljplan. Där så erfordras upphävs gällande detaljplan, eller som i detta fall, tas en ny detaljplan fram som även möjliggör anslutning av kommunal gata till den nya vägen.

Detaljplanen avser i huvudsak mark som skall användas för allmän plats. Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark där sådan berörs.

Kommunen är huvudman för i planen redovisad allmän plats. Vägverket skall vara huvudman för den ombyggda Kolbäcksvägen. Huvudmannskapet innebär även ansvar för att nödvändiga anslutningar till vägen utförs.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen avser att skapa planmässiga förutsättningar för att ansluta Gösta Skoglunds väg och Liljansvägen till Kolbäcksvägen. Samtidigt säkerställs ett randområde för industriändamål utmed Liljansvägen.

Detaljplanen i sig nödvändiggör inga fastighetsbildningsåtgärder men det kan vara lämpligt att genom fastighetsreglering samla allmän plats i en av kommunen ägd gatumarksfastighet t ex Sofiehem 2:1.

Befintliga luftledningar och ledningar utmed Gösta Skoglunds väg som berörs av ombyggnaden bör säkerställas med ledningsrätt oavsett om ledningarna markförläggs eller kvarstår som luftledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Markarbeten och vegetation

Både Liljansvägen och Gösta Skoglunds väg kommer att byggas om för att anpassas till ny korsning mot Kolbäcksvägen. Liljansvägen får ny sträckning närmast Gösta Skoglunds väg.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-20

Ombyggnaden av vägarna medför en kraftig omformning av terrängen. Marken skall trots detta ges en omsorgsfull utformning och i huvudsak hållas gräsbevuxen och planterad. Plantering skall ske i samråd med SHBK Park och Natur.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnaden.

Vägverket står för samtliga anläggningskostnader inklusive följdkostnader för t ex omläggning av kraftledning och eventuell fastighetsbildning.

Planavtal har tecknats med SLK/Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005

Detaljplanering



Börje Nordström
lantmätare

Detaljplan för del av fastigheten **Stadsliden 6:6** m fl inom universitetsområdet, Umeå kommun, Västerbottens län

Syftet med detaljplanen är att anpassa gatunätet till den planerade ombyggnaden av Kolbäcksvägen samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerad ny E4 i vägplanen.

Samråd av planförslaget har hållits under tiden 20 juni-15 augusti 2005 med Länsstyrelsen i Västerbotten, kommunala förvaltningar och bolag, sakägare, byamännen, Vägverket m fl.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådsskedet har det inkommit tre yttranden med synpunkter.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att tillstyrka detaljplaneförslaget med synpunkter enligt Stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret skriver att det i genomförandebeskrivningen anges felaktigt att kommunen ska delta i anläggningskostnader och andra fullföljekostnader. Investeringarna i berörd del är endast Vägverkets ansvar, inom Umeåprojekt 2.

Vidare framför de att de inte har invändningar mot att detaljplanens antagande prövas av byggnadsnämnden inom ramen för sin delegation.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen revideras.

Västerbottens museum

De framför att även om det är ett begränsat område som berörs av vägomläggningen, anser de att det är lämpligt med en arkeologisk utredning

Kommentar: *En arkeologisk utredning är utförd och den gav inga indikationer på fornlämningar. Planbeskrivningen kompletteras.*

Umeå Energi

Skriver att även elkablar längs Gösta Skoglunds väg kommer att beröras av vägombyggnaden och därför bör infogas i genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen revideras.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkommna synpunkter som har beaktats har berört översiktsplanmässig bedömning, kulturminneslagen och tekniska anläggningar.

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras och revideras.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005

Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Maria Hessel
Arkitekt

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-02-14

Registrering av åtgärder:
STADSLIDEN 6:6, Dp

Information:
Registerkarta: -427

Berörda fastigheter:
SOFIEHEM 2:1
SOFIEHEM 2:4
SOFIEHEM 3:1
STADSLIDEN 6:1
STADSLIDEN 6:6
STADSLIDEN 6:7

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-12-12	BD	Beslutsdatum
2006-01-11	LK	Laga kraft
2016-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-02-09	PB	Inlagd i ACM