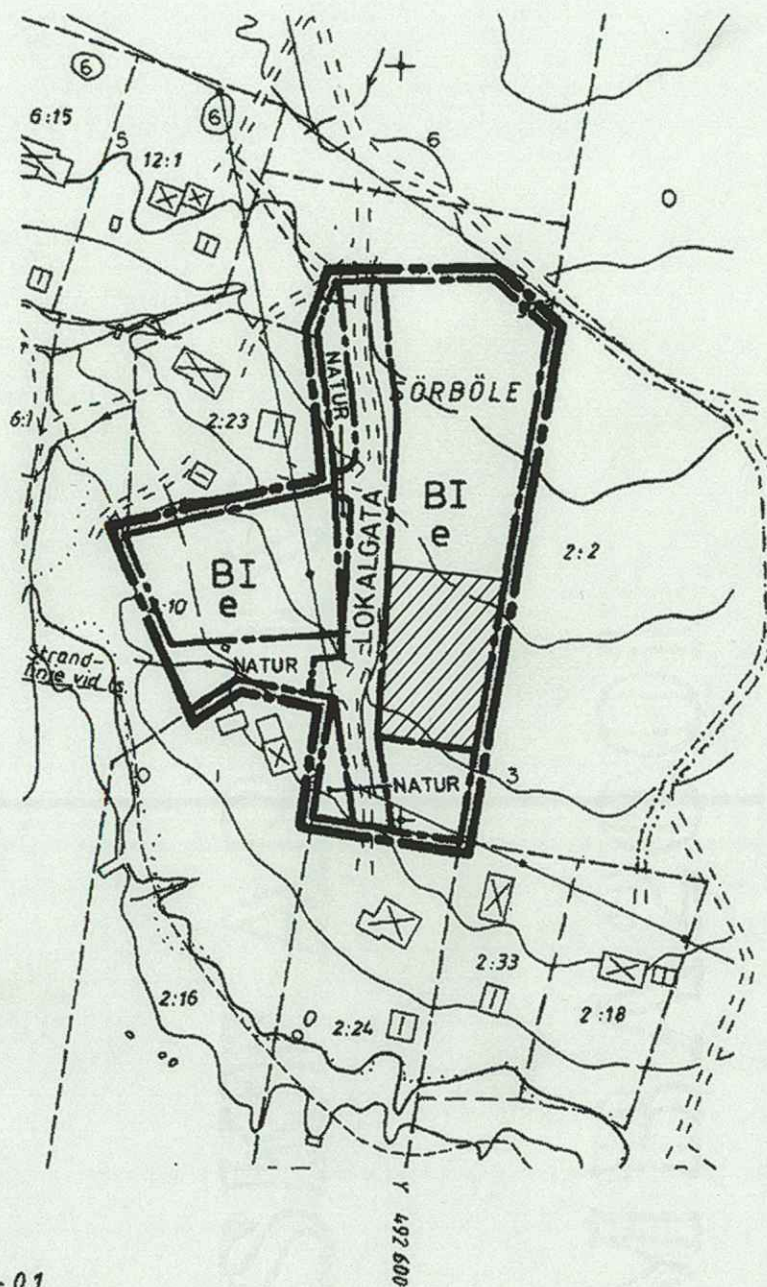




X 61 400



GRUNDKARTA

Upprättad 1993-12-01

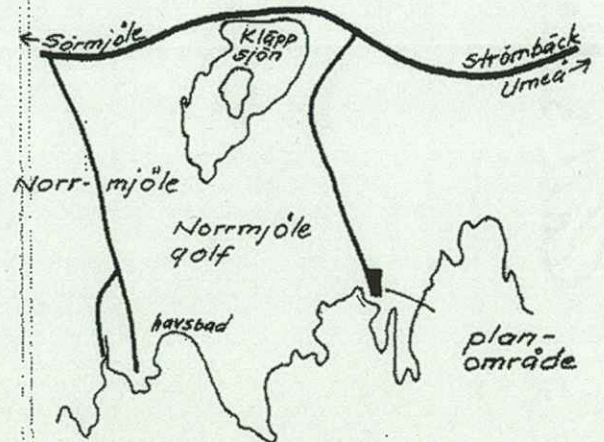
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp. RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta i skala 1:2000.
Flygfotografering 1975 från 1200 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. //

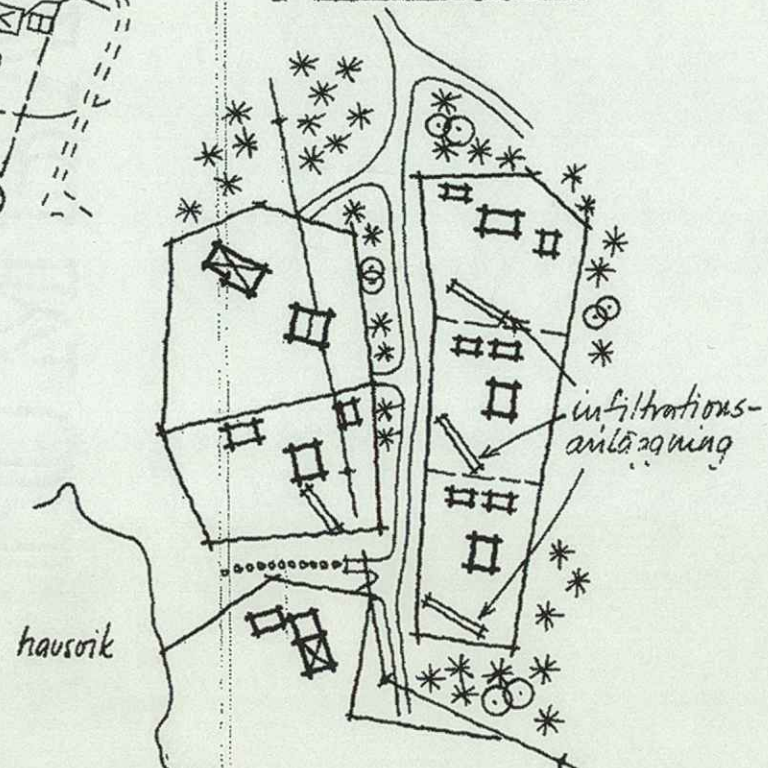
SKALA 1:2000



ORIENTERINGSSKISS



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Parkområde
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, fritidshus

2 UTNYTTJANDEGRAD

Tomt skall vara minst 1900 m². På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad som högst har bruttoarea 80 m² samt komplementbyggnader som sammanlagt högst har bruttoarean 70 m² varav gäststuga inte får överstiga 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

3 UTFORMNING OCH PLACERING

I Byggnad får uppföras med högst en våning. Vind får inte inredas. Huvudbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3,5 m och komplementbyggnad högst 3,0 m. Taklutningen får högst vara 27 grader. Byggnad skall placeras minst 6 m från gräns mot gata och minst 4 m från annan gräns. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas.

4 MINSKAD BYGGLOVPLIKT

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder men detaljplanens planbestämmelser gäller. För punkterna a) och e) krävs dock alltid medgivande från berörda grannar.

- a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad dvs fristående uthus, garage eller annan mindre byggnad samt gäststuga om högst 25 m².
- b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.
- c) I byggnad installera eller väsentligt ändra eldstad eller rökkanal
- d) I byggnad eller inom tomt installera eller väsentligt ändra anordning för vattenförsörjning och avlopp.
- e) För uteplats, som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad, anordna mur plank eller mindre skärmtak.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN, FÖR DEL AV FASTIGHETEN

SORBÖLE 2:10 INOM UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ FEBRUARI 1994
PLANAVDELNINGEN

ANDERS BERG
Planchef

HANS ALLERGREN
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1994-04-15
Laga kraft 1994-05-13
Vidimeras J.L.

2480-P94/3

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service.

Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan 2480-P94/3 laga kraft 1994-05-13

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

2. Utnyttjandegrad

Minsta storlek på fritidstomt är 1300 m²

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Komplementbyggnad får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

4 Minskad bygglovplikt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap



Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av detaljplanen hör
- tillägg till beskrivning
- tillägg till bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2006-10-23
Laga kraft 2006-11-22
Vidimeras J.L.

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P94/3

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

SORBÖLE 2:10 inom UMEÅ KOMMUN

Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i september 2006

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker



Detaljplan för del av fastigheten **Sörböle 2:10** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-10-23, § 242

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-11-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-16.40, lunch 12.00-13.00
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) (ej närvid § 264) Farrokh Farrokhi (fp), till kl 14.45, § 238 Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)
Ersättare	Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s) Ann-Marie Andersson (s), till kl 16.15 Caroline Nilsson (kd) Ingemar Dalgård (m), beslutande från § 238 Elisabet Marklund (mp), till kl 16.00
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Håkan Sjögren, ekonomichef, § 236 Christophe Poncin, chef för geografisk information, § 236 Britta Nordbrandt Nilsson, bostadsanpassningschef, § 236 Lars Tapani, brandchef, § 237

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2006-10-31

Underskrifter

Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Åsa Ögren*
Åsa Ögren

Justerare *Anders Sellström*
Anders Sellström

Paragrafer 236-269

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2006-10-23		
Datum för anslags uppsättande	2006-11-01	Datum för anslags nedtagande	2006-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	<i>Per-Olov Ljung</i> Per-Olov Ljung	<i>Åsa Ögren</i> Åsa Ögren



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-10-23 § 242

Dnr PLA 2006-28

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Sörböle 2:10
Sökande: Gunnar Drotz
Jämtebölevägen 5
903 37 Umeå
Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Översiktsplanen Öpl-98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i september 2006 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 19 september- 10 oktober 2006. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Alla förändringar av detaljplaner ska behovsbedömas dvs om planförslaget bedöms leda till betydande miljöpåverkan eller ej. Vad gäller behovsbedömningar för detaljplaner med enkelt planförfarande och vid ändring av detaljplan hänvisar Länsstyrelsen till Boverkets *Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning sida 52.*

Strandskyddet är upphävt i nu gällande plan och då ändringen av detaljplanen handlar om ett tillägg med begränsad betydelse bedömer Länsstyrelsen att de särskilda skäl som förelåg vid fastställelse av den nu ändrade planen alltså gäller.

Vid ändring eller upphävande av rubricerad detaljplan kommer Länsstyrelsen att ta förnyad ställning till strandskydd med hänsyn till då rådande förhållanden.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE.**

Handläggare:

Regdatum: 2007-01-19

Registrering av åtgärder:
Sörböle 2:10, detaljplan

Information:
Registerkarta Sörb 1562

Berörda fastigheter:
SÖRBÖLE 2:10

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-10-23	BD	Beslutsdatum
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-11-22	LK	Laga kraft
2007-01-19	**	Införande i CAD