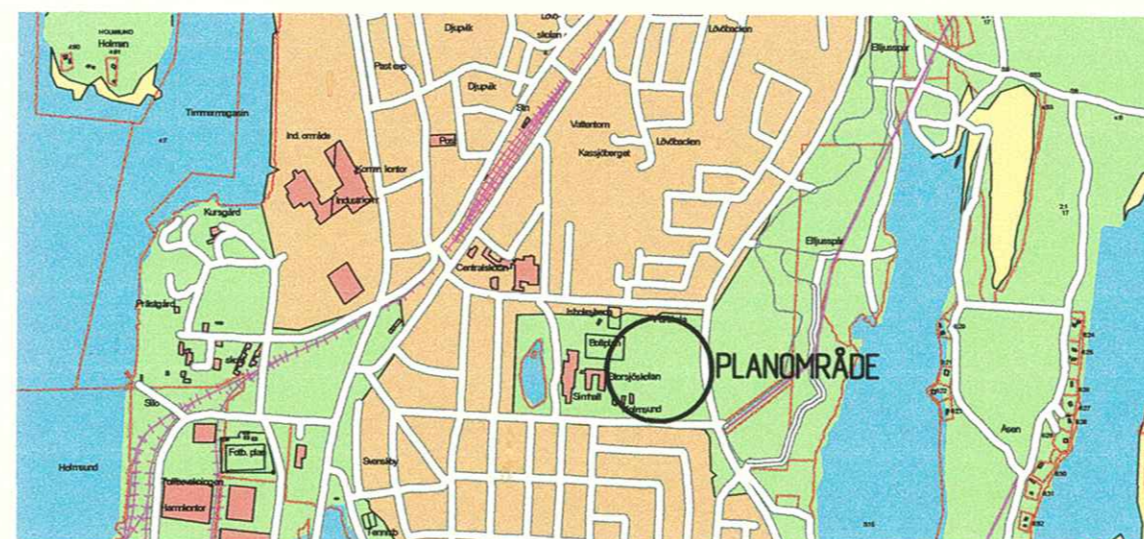


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Nätstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea per tomt i m² ovan mark. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarean 80 m².

- På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Komplementbostad om högst 40 m² BTA får inredas antingen i huvudbyggnaden eller komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver 2 våningar.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
- Största taklutning på huvudbyggnad för envåningshus 38 grader, för tvåvåningshus 27 grader.
- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.
- Komplementbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från tomtgräns.
- För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter och högsta taklutning 27 grader.

STÖRNINGSSKYDD

- Bostadsbyggnad skall ges en fasadisolering som medför att den dygnsekvivalenta trafikbullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA. På lek- och rekreationsytor utomhus får motsvarande trafikbullernivå inte överstiga 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

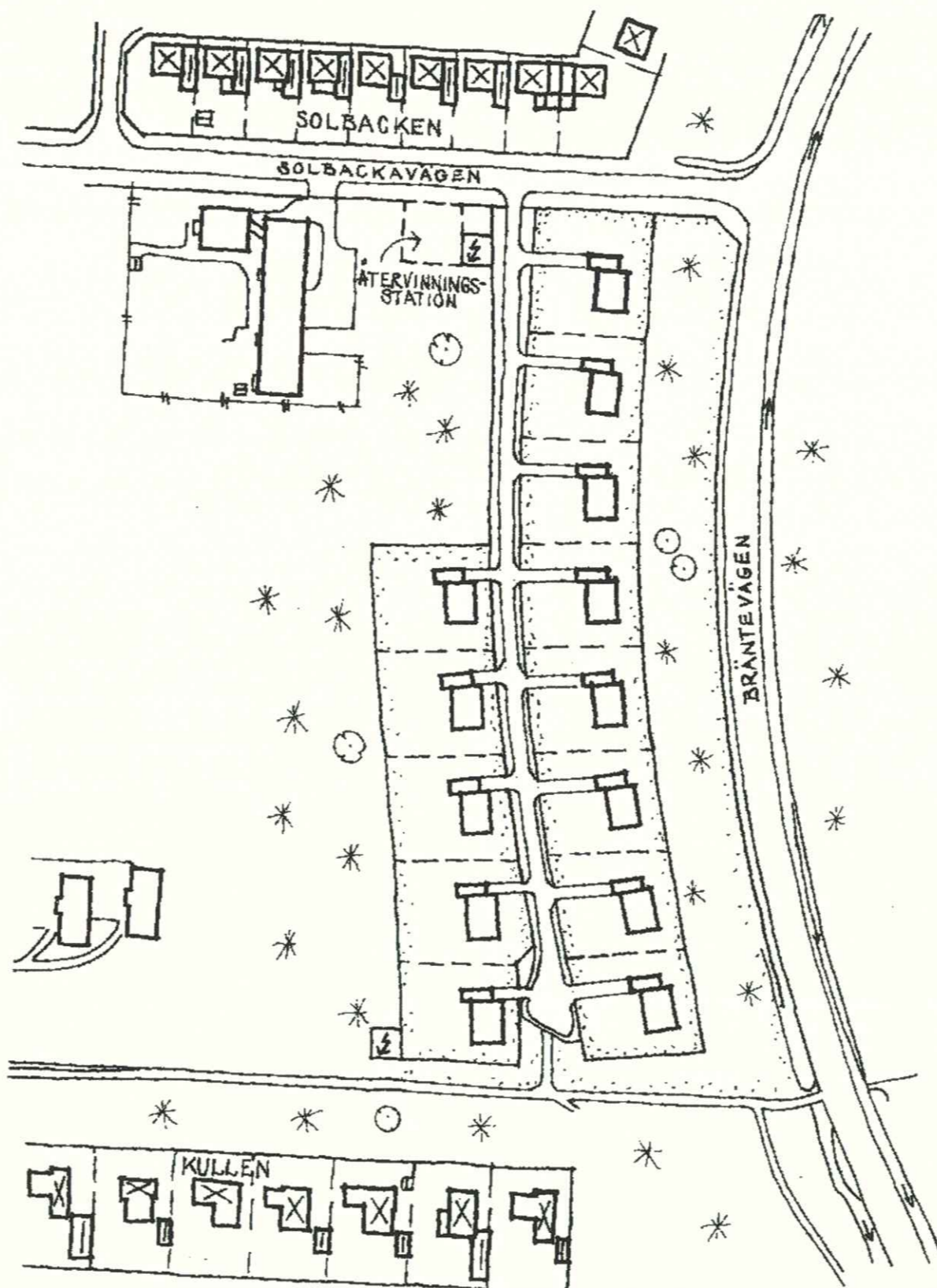
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Minsta tomtstorlek är 1300 m².

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-12-12
Laga kraft 2006-01-11
Vidimeras *FL*



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-06-03
Reviderad

Ann-Katrin Pettersson

Mätning: AK
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatssystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Nivåkurvor

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1994 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

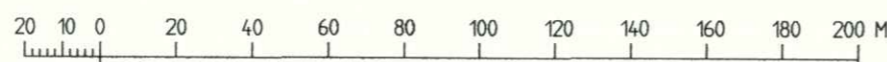
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Detaljplan för del av fastigheten
HOLMSUND 2:48
inom Holmsund i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005
Reviderad i december 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planeringsför
GH

2480K-P06/29



Detaljplan för del fastigheten **Holmsund 2:48** inom Holmsund i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-12-12, § 286

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-01-11**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

060113154220366

2480K - P06/29

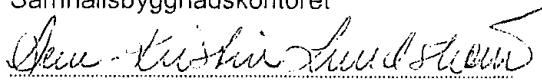
| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Bankgiro | e-post |
|--------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
| Samhällsbyggnadskontoret | Stadshuset | 090-16 14 15 (planexp) | 090-16 14 22 | 759-8899 | samhallsbyggnadskontoret@umea.se |
| Detaljplanering | Skolgatan 31 A | 090-16 10 00 (vx) | Postgiro | Org nummer | |
| 901 84 UMEÅ | | | 62000-5 | 212000-2627 | |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Plats och tid | Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.00 | |
| Beslutande | Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Arne Lindström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v) | |
| Ersättare | Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s) Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd), från kl 13.00 Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) | |
| Övriga deltagande | Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginpektör Térese Siksjö, informatör | |
| Utsetts att justera | Anders Sellström | |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadskontoret 2005-12-19 | |
| Underskrifter | Sekreterare |  Ann-Kristin Lundström |
| | Ordförande |  Åsa Ögren |
| | Justerare |  Anders Sellström |

Paragrafer 282-305

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Organ | Byggnadsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2005-12-12 | |
| Datum för anslags uppsättande | 2005-12-21 | Datum för anslags nedtagande 2006-01-11 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadskontoret | |
| Underskrift |  Ann-Kristin Lundström | |



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-12-12 § 286

Dnr PLA 2005-07

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Holmsund 2:48** del av

Sökande: Bjurbäcks Bygg & Plåt
Rothoffsvägen 11
903 42 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är att skapa 13 nya tomter för småhusbebyggelse. Gällande område för allmänt ändamål utgår därmed.

Planen har handlagts med normalt planförfarande. Den är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005, reviderad december 2005. Den har varit utställd för granskning 31 oktober – 21 november 2005.

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 24 oktober 2005.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 21 oktober 2005. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Länsstyrelsen som tidigare framfört synpunkter i ärendet i samrådsyttrande daterat den 23 september har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Umeå Energi Det södra E-området bör flyttas cirka 100 meter västerut enligt en till yttrandet bifogad kartskiss. Detta för att få ett bättre nyttjande av transformatorstationen vid en eventuell exploatering av skolområdet.

Holmsund- Obbola kommunalnämnd har inget att erinra mot planförslaget, då det stämmer väl överens med nämndens intentioner om förtätning av bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret internt

Brandförsvar & Säkerhet Närmaste befintlig brandpost kommer att ligga cirka 500 meter från området och därför bör en ny brandpost anordnas inom det nya bostadsområdet. Krav på brandpost kan anges i plan eller som en genomförandesbeskrivning.

Gator och Trafik har inga synpunkter

Miljö- och hälsoskydd tillstyrker detaljplanen. Den ändrade markanvändningen påverkar dock möjligheten att nyttja området som närnatur för intilliggande skola och daghem och för utevistelse i övrigt.



SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Det södra E-området har i planhandlingarna flyttats cirka 100 meter västerut i enlighet med Umeå Energis önskemål. Krav på ny brandpost har angivits i genomförandebeskrivningen. Beträffande möjligheten att nyttja området som närmatur för intilliggande skola och daghem anser Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering att stora och tillräckliga naturytor återstår även efter att det planerade småhusområdet byggts ut.

En översiktlig geoteknisk undersökning av området utförd av WSP Samhällsbyggnad 2005-09-26 har föranlett en mindre komplettering i planbeskrivningen.

SAMMANFATTNING

Planhandlingarna har reviderats angående ett E-område för transformatorstation och med krav på brandpost samt angående geoteknisk undersökning.

Inga kvarstående synpunkter ur plansynpunkt som inte kunnat tillgodoses finns.

Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

Hans Lindberg (s) yrkar att man tar bort bestämmelsen om taklutning i planbestämmelsen.

Per Olov Ljung (v) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt Lindbergs yrkande.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-12-12 § 286

Dnr PLA 2005-07

Justerarnas sign:

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

- att** revidera detaljplanen
- att** ta bort bestämmelsen om taklutning i planbestämmelsen och
- att** anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

Detaljplan för del av fastigheten **HOLMSUND 2:48** inom Holmsund i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa 13 nya tomter för småhusbebyggelse. Gällande område för allmänt ändamål utgår därmed.

PLANDATA

Planområdet är beläget invid Bräntevägen i östra delen av Holmsund cirka 18 km sydost om Umeå centrum. Områdets areal är cirka tre ha. Fastighetsägare är Umeå kommun. Bjurbäcks Bygg och Plåt har av kommunstyrelsens planeringsutskott fått markanvisning för att uppföra småhus i området, och avser förvärva området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998. Gällande stadsplan är fastställd 1969-04-29. I denna stadsplan är området avsett för allmänt ändamål (skola, idrottshall, simhall m m).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det område i gällande stadsplan som avsatts för allmänt ändamål innehåller i sin västra del Storsjöskolan och idrotts- och simhallen Storsjöhallen samt idrottsplan. I övrigt är området skogbevuxet. Skolorområdet är idag överstort, möjliga utbyggnadsytor finns tillräckliga även om östra delen av kvarteret, som nu föreslås för småhusbebyggelse, bebyggs. En befintlig återvinningsstation invid Solbackavägen ska flyttas från planområdet.

Natur

Det tänkta bebyggelseområdet består av gles tall- och björkskog. Området är i stort sett plant. En belyst gång- och cykelväg leder diagonalt genom området. Detaljplanen visar en cirka 30 meter bred grönremsa längs Bräntevägen, vilken behålls som skogsridå och skyddsavstånd för vägtrafikbuller.

En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av WSP Samhällsbyggnad 2005-09-26. Denna undersökning visar att jorden inom områdets södra del består av 0-0,5 meter torv/vegetationsskikt ovan 0,3-0,9 meter grusig sand ovan fast lagrad morän. Områdets norra del består av 0,2-0,5 meter torv ovan 0,5-1,0 meter siltig lera underlagrad fast lagrad morän. Grundvattnets nivå ligger på cirka 0,4-1,0 meter under markytan. Föreslagen grundläggningsmetod framgår av undersökningen. I samband med detaljprojekteringen bör den geotekniska utredningen kompletteras.

Antagandehandling PLANBESKRIVNING

Bebyggelse

Inom planområdet avses uppföras 13 st friliggande småhustomter längs Bräntevägen. Tomterna blir relativt stora cirka 1400 m². De grupperas längs en gemensam infartsväg (kvartersgata) från Solbackavägen. Inom varje tomt medges förutom huvudlägenheten även en komplementbostad om högst 40 m² BTA. Avståndet till skola och förskola är cirka 200 meter. Kommersiell service finns i grannskapet.

Friitor

Stora strövområden (Bräntevägens friluftsområde) med elljusspår är beläget i direkt anslutning till planområdet. Skogsområdet fram mot skolområdet förblir oförändrat som idag.

Gator och trafik

Den interna kvartersgatan utförs 5,0 meter bred, som gemensamhetsanläggning på kvartersmark. Gatan avslutas med en vändplan i söder. Gatan och dess vändplan ska dimensioneras för sopbil och upplåtas för genomgående allmän gång- och cykeltrafik (x-område i detaljplan). Denna förbindelse ersätter den idag befintliga gång- och cykelvägen genom skogen. Busshållplats kommer att flyttas till några hundra meter från planområdet. Bräntevägen har idag tillåten hastighet 70 km/tim. En sänkning av hastigheten till 50 km/tim borde kunna diskuteras på sträckan.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse ansluts till Umeå Vatten och Avfall (UMEVA): s VA-nät. Uppvärmning ska ske med vattenburet system. Fjärrvärme anslutet till Umeå Energi AB rekommenderas. Anslutningspunkt finns nära planområdet. Lokalt omhändertagande av dagvatten bör prövas. Avfallshanteringen sköts av Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA).

KONSEKVENSER

Den miljöpåverkan som uppkommer är inte så betydande att en separat miljökonsekvensbeskrivning ansetts erforderlig. Påverkan utgörs främst av bullerstörningar från biltrafik på Bräntevägen.

En översiktlig trafikbullerberäkning, utförd av Samhällsbyggnadskontoret augusti 2005, visar att dygnsekvivalent trafikbullernivå utomhus frifält i tomtgräns mot Bräntevägen uppgår till cirka 56–58 dBA. På tomterna i övrigt erhålls cirka 55 dBA. Ytterligare sänkning av trafikbullernivån utomhus kan erhållas genom lokal avskärmning av uteplats eller lämplig placering av komplementbyggnad. Maximalbuller från enstaka tunga fordon beräknas till cirka 77 dBA i tomtgräns, och på tomten i övrigt cirka 68–77 dBA. Andelen tung trafik är liten. De riktvärden som bör innehållas är 55 dBA respektive 70 dBA. Riktvärdena för inomhusbuller 30 dBA respektive 45 dBA uppfylls med en fasadisolering i fasad mot vägen på cirka 30 dBA.

Barnkonsekvensanalys enligt Umeå kommuns riktlinjer har inte genomförts i detta ärende. Byggnader och markytor inom planområdet ska vara anpassade till rörelsehindrade.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

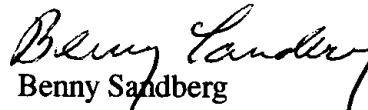
Antagandehandling
PLANBESKRIVNING

REVIDERING

Efter utställningsskedet har planbeskrivningen kompletterats angående utförd geoteknisk undersökning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005
Detaljplanering rev december 2005


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 05-07

Detaljplan för del av fastigheten **HOLMSUND 2:48** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är tillskapa 13 tomter för småhusbebyggelse.

Från fastigheten Holmsund 2:48 kan 13 bostadsfastigheter – alternativt en exploateringsfastighet – avstyckas. Om exploateringsfastighet bildas sker avstyckning från denna i ett senare skede.

Två transformatorstationer bör med för ändamålet nödvändig mark avstyckas till egna fastigheter.

Kvartersgatan med sidoutrymmen skall inrättas som gemensamhetsanläggning. Samfällighetsförening bör bildas för anläggningens ändamålsenliga förvaltning.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt.

Kvartersgatan skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Tillgängligheten säkerställs med servitut till förmån för kommunal gatumarksfastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

Översiktlig grundundersökning krävs. Behovet av kompletterande grundundersökning får klargöras i samband med bygganmälan.

Bebyggelse

I gällande plan är området avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål. I väster ligger Storsjöskolan och området öster därom är idag skogsbevuxet.

Det nya området medger friliggande bebyggelse i två våningar.

Den nya bebyggelsen blir exponerad för trafikbuller från Bräntevägen. Utmed Bräntevägen skall en skogsriddå behållas som bullerskydd för den nya bebyggelsen. Skogsriddån avsätts som allmän plats.

Ny bebyggelse skall utföras så att gällande riktvärden för buller kan uppnås. Som komplement kan lokal bullerskärm uppföras mot Bräntevägen.

Trafik, parkering mm

Den nya bebyggelsen angörs från den nya utfartsvägen som i norr ansluter till Solbackavägen.

Vägen skall dimensioneras för den trafik som ändamålet kräver. Normalt trafikerar vägen endast av lättare fordon men enstaka tyngre fordon lär regelmässigt förekomma. Huvudtillfarten skall vara så dimensionerad att enstaka tunga fordon kan tillåtas (axel/boggitryck 10/18 ton).

Körbanebredden skall vara 5,0 m. I den södra änden skall vändplan utföras som möjliggör vändning med personbil, servicefordon och plogfordon.

Kvartersgatan skall överlämnas till samfällighetsförening efter färdigställande. Samfällighetsföreningen svarar därefter för framtida drift och underhåll.

Behov av parkeringsytor får tillgodoses på den egna tomten.

VA och avfall

Tillkommande bebyggelse ansluts till allmän VA-anläggning.

Efter samråd med UMEVA och Umeå Brandförsvär kan en ny brandpost behöva anordnas i anslutning till det nya bostadsområdet, lämpligen i eller i omedelbar närhet av korsningen med Solbackavägen.


Sophämtning förutses kunna ske från egna sopkärl, ett för varje fastighet.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Marken ägs idag av Umeå kommun som avser överlåta planområdet till annan exploatör.

Tillträdande exploatör står för planläggnings- och övriga exploateringskostnader vilket även omfattar flyttning av återvinningsstation. Planavtal har tecknats med Bjurbäcks Bygg och Plåt AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005,
Detaljplanering rev december 2005



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **Holmsund 2:48** inom Holmsund i Umeå kommun

Detaljplanens syfte är att skapa 13 nya tomter för småhusbebyggelse. Gällande område för allmänt ändamål utgår därmed.

Samråd av planförslaget har skett med sakägare, Länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och bolag samt Telia under tiden 6–27 september 2005. Sakägare har underrättats om planförslaget genom brev postade den 6 september 2005.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att skolområdet idag är överdimensionerat och ser inget behov av framtida utbyggnad av skolverksamheten.

Länsstyrelsen skall enligt Plan- och Bygglagen, 5 kap, 22 § under samrådet särskilt tillvarata och samordna statens intressen. Ett starkt statligt och allmänt intresse är att genom konkurrens påverka prisbilden för boendet. Av genomförandebeskrivningen framgår att kommunen avser överlåta planområdet till annan exploatör och att tillträdande exploatör har utsetts. Länsstyrelsen ser ett allmänt intresse i att tydliggöra hur konkurrensaspekterna har tillgodosetts vid upplåtande av området.

Kommentar: Markanvisning har skett till exploatören Bjurbäcks Bygg och Plåt genom beslut i kommunstyrelsens planeringsutskott 2004-12-14.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har 2005-10-04 beslutat att tillstyrka detaljplanen med synpunkter enligt Stadsledningskontorets utlåtande.

Stadsledningskontoret anför: Förslaget möjliggör en önskvärd komplettering med småhustomter i Holmsund. Det bedöms inte nödvändigt att behålla området som reservat för skolans utbyggnad. Planbeskrivningen noterar vissa över-skridanden av riktlinjer för trafikbuller. Det bör redovisas och motiveras hur bullernivåerna t ex på uteplats kan hanteras med husplaceringar och de bedömningar som gör att detta kan ge godtagbart resultat.

Kommentar: Om ytterligare sänkning av bullernivåer på t ex uteplatser önskas kan detta ske genom att minska exponeringsvinkeln för trafikbuller från Bräntevägen. Detta kan åstadkommas t ex med lokal bullerskärm eller genom att placera komplementbyggnad så att den skärmar en del av bullret. Planbeskrivningen har kompletterats på denna punkt.

Holmsund-Obbola kommunalförvaltning. Då linjesträckningen för buss-trafiken i Holmsund förändras hösten 2006 kommer busshållplatsen som finns inom området att tas bort.

Kommentar: Planbeskrivningen har justerats angående busshållplatsläge.

Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA). Om vägen ska trafikeras med sopbil måste väghållare uppfylla kraven i anvisningarna NOA 03. Återvinningsstationen vid Solbackavägen är planerad och byggd i samråd med kommunen med bygglov 2003-08-18. UMEVA kräver att ersättningsplats anvisas och att kommunen betalar alla kostnader i samband med flyttningen.

Kommentar: Stadsledningskontoret Mark och Exploatering föreslår muntligt ett nytt läge för återvinningsstationen längs Solbackavägen cirka 30 meter väster om nuvarande läge. Detta läge har markerats i planillustrationen.

Samhällsbyggnadskontoret internt/Gator och Trafik. I plankartan bör det under administrativa bestämmelser stå: Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Kommentar: Den naturmark som redovisas i detaljplanen är allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Den interna kvartersgatan är inte allmän plats och där är kommunen inte huvudman. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Under hand i planarbetet har dessutom framkommit följande: Det föreslagna läget för nätstation (E-område) vid Solbackavägen bör ur siktsynpunkt för trafiken flyttas cirka 10 meter söderut. Den närmast Solbackavägen belägna tomten bör utökas norrut fram till Solbackavägen för att undvika en smal "naturkil" vid vägen. De längst söderut belägna tomterna i den västra tomtraden bör utökas några meter mot kvartersgatan för att undvika ett "ingenmansland" på kvartersgatans södra sida.

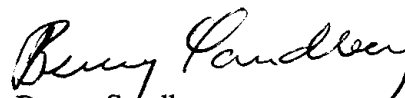
Kommentar: Ovanstående förslag på ändringar har införts på plankartan och på planens illustration.

SAMMANFATTNING

Planhandlingarna har justera/ kompletterats angående trafikbullerskydd, busshållplatsläge, placering av nätstation och återvinningsstation samt tomtgräns mot gata.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005
Detaljplanering


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-02-14

Registrering av åtgärder:
Holmsund 2:48, Dp

Information:
Registerkarta: -418

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 2:48

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|-----------------------|
| 2005-12-12 | BD | Beslutsdatum |
| 2006-01-11 | LK | Laga kraft |
| 2011-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2006-02-09 | PB | Inlagd i ACM |