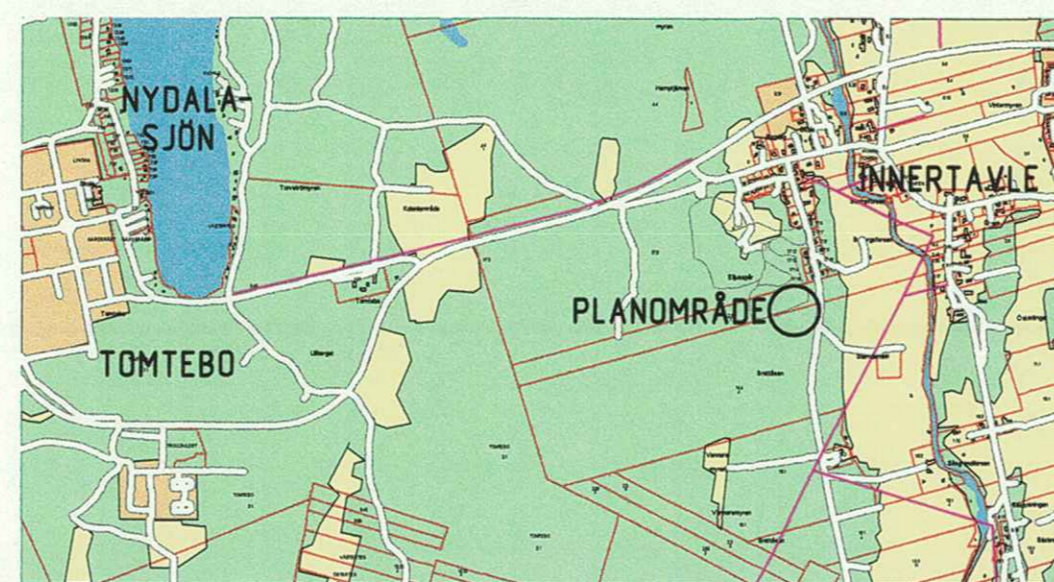
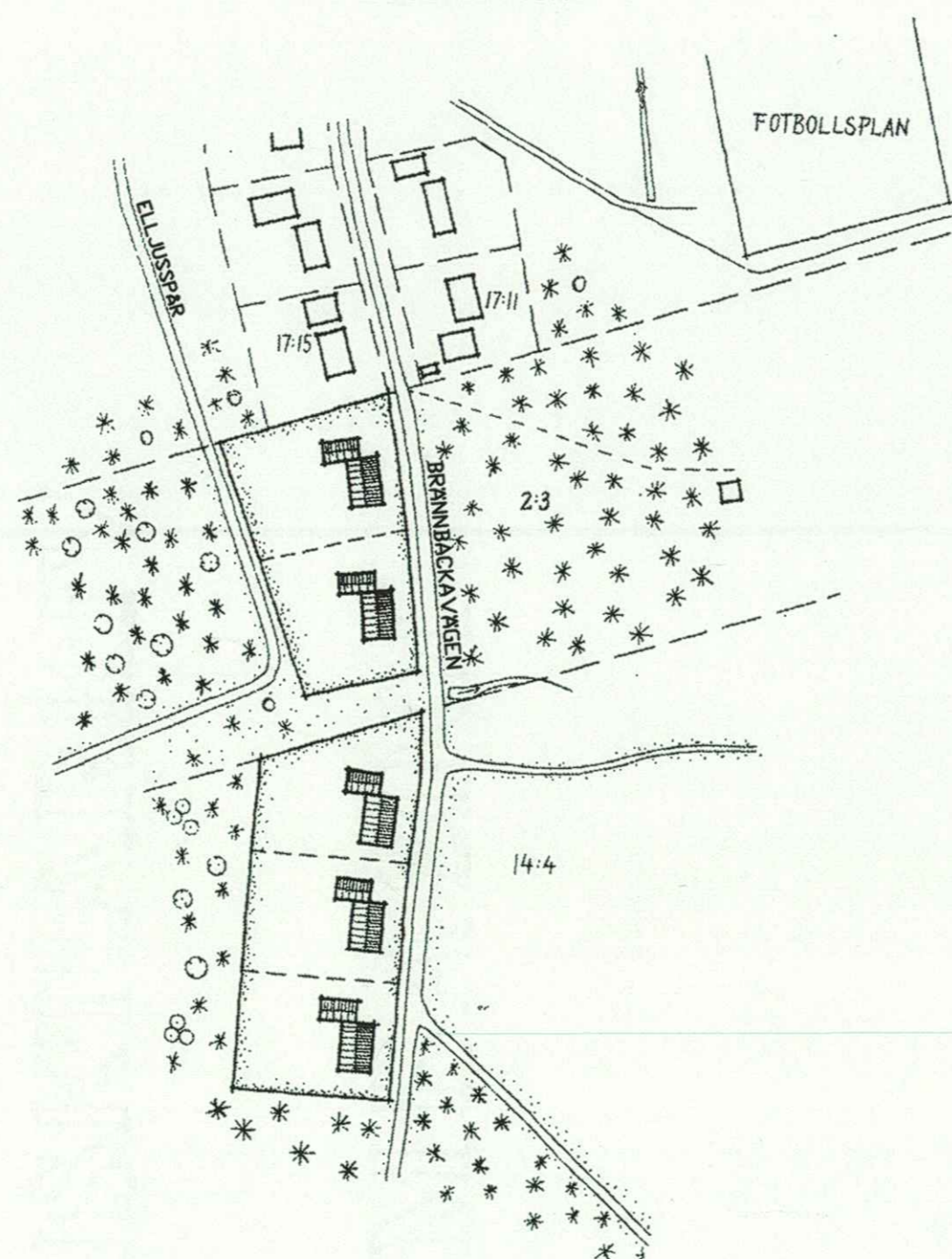


ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-10-19  
Reviderad

Ut: Sondell

Måstning: KH  
Kartkonstruktion: MN

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualiseringsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdnifformations: Ja, 1 meters ekvidistans

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografier är: 1977 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

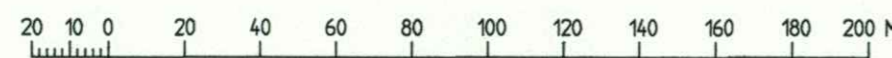
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e = 300 Största bruttoarea per tomt i m<sup>2</sup> ovan mark. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarean 80m<sup>2</sup>.
- Komplementbostad om högst 40m<sup>2</sup> BTA får inredas antingen i huvudbyggnaden eller komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,0 meter och komplementbyggnad 3,5 meter
- Största takvinkel är 38 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Minsta tomtstorlek är 1400m<sup>2</sup>

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-04-18  
Laga kraft 2005-05-18  
Vidimeras

Detaljplan för del av fastigheten  
**INNERTAVLE 2:3 m.fl.**  
INOM UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Samhällsbyggnadskontoret i februari 2005  
Reviderad i april 2005

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Benny Sandberg  
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör
- Tillägg till plankarta med bestämmelser
  - Tillägg till planbeskrivning
  - Tillägg till Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-09-20  
Laga kraft 2006-10-18  
Vidimeras

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P05/134  
Ändring av detaljplan för del av fastigheten  
**INNERTAVLE 2:3 m.fl.** inom UMEÅ KOMMUN  
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i juni 2006

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Benny Sandberg  
Planingenjör



## LAGAKRAFTBEVIS

2006-10-21

DNR PLA 05-81

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **Innertavle 2:3 m fl** inom Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-09-20, § 206

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-10-18**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

061021114013548

# 2480K - P06 / 283

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Rådhuset, REX festsalar, kl 10.00-14.30, lunch 12.00-13.00
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Kurt Bergström (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Lennart Degerliden (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Elisabet Marklund (mp) Gunilla Jönsson (v)
Ersättare	Maria Vängbo (s), från kl 13.00 Caroline Nilsson (kd)
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Margareta Freij, assistent Håkan Sjögren, ekonomichef, § 200 Christophe Poncin, chef för geografisk information, § 201 Britta Nordbrandt Nilsson, bostadsanpassningschef, §§ 202-204 Carl-Olov Lindgren, bostadsanpassnings handläggare, §§ 202-204 Peder Seidegård, planarkitekt Patrik Forsberg, planarkitekt Elin Lundmark, trafikplanerarare, § 199
Utses att justera	Anders Sellström
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-09-26
Underskrifter	<i>Ann-Kristin Lundström</i> .....
Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
Ordförande	<i>Åsa Ögren</i> ..... <i>Anders Sellström</i> .....
Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 199-235

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2006-09-20		
Datum för anslags uppsättande	2006-09-27	Datum för anslags nedtagande	2006-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> ..... Ann-Kristin Lundström		



7

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2006-09-20 § 206

Dnr PLA 2005-81

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: **Innertavle 2:3 m fl**

Sökande: Byggnadsnämnden

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Benny Sandberg Sign: /

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bestämmelsen om största takvinkel utgår. Generellt gäller då enligt Plan- och Bygglagen en största takvinkel av 45 grader, såvida inte annan anges.

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Den har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i juni 2006.

Samrådstiden har varit 29 juni – 15 augusti 2006.

Länsstyrelsen, kommunala instanser och sakägare har per brev, postade den 29 juni 2006, givits möjlighet att framföra synpunkter på detaljplanen.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats av Samhällsbyggnadskontoret i ett särskilt Utlåtande efter utställning daterat september 2006.

Ingen erinran mot detaljplanen finns. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

-----

**BESLUT:** **Byggnadsnämnden beslutar**

**att** anta ändringen av detaljplanen

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



**UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD**  
**Enkelt planförfarande**

Dnr PLA 05.81

---

**Ändring av detaljplan för del av fastigheten Innertavle 2:3 m fl inom Umeå kommun**

---

Syftet med ändringen av detaljplan är att bestämmelsen om största takvinkel utgår. Generellt gäller då enligt Plan- och Bygglagen en största takvinkel av 45 grader, om inte annat anges.

Under samrådtiden har följande yttranden kommit in:

**Länsstyrelsen, Umeå Energi och Stadsledningskontoret** har ingen erinran mot detaljplanen. Planförslaget är godtagbart från miljö- och hälsoskyddssynpunkt.


Inga ytterligare synpunkter på planförslaget har kommit in.

**SAMMANFATTANDE KOMMENTAR**

Ingen erinran finns mot detaljplaneförslaget.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2006  
Detaljplanering

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



Ändring av detaljplan för del av fastigheten Innertavle 2:3 m fl inom Umeå kommun Västerbottens län

---

**HANDLINGAR**

- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

**ÄNDRINGENS SYFTE OCH BAKGRUND**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bestämmelsen om största takvinkel utgår. Generellt gäller då enligt Plan- och Bygglagen en största takvinkel av 45 grader, såvida inte annat framgår av detaljplan.

Bakgrunden är att ägarna till den nya fastigheten Innertavle 14:4 begärt att få uppföra en huvudbyggnad med 45 graders takvinkel. Tillåten takvinkel enligt gällande detaljplan är 38 grader. Motiv för 38 graders takvinkel var att den föreslagna bebyggelsen skulle ses som en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen längs Brännbackavägen.

Grannar är hörda och har ingen erinran mot den högre takvinkeln. Byggnadsnämnden har 2005-11-21, § 276 beslutat bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport, samt att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen beträffande bestämmelsen om takvinkel. Ändringen handläggs med enkelt planförfarande.

**PLANDATA**

Ändringen omfattar de fem i detaljplanen ingående småhustomterna.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

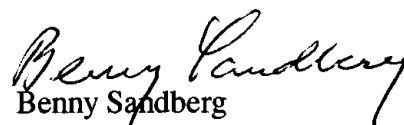
För området gäller detaljplan P 05/134 lagakraftvunnen 2005-05-18.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Administrativa frågor behandlas i Tillägg till genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 2006  
Detaljplanering

Olle Forsgren  
stadsarkitekt

  
Benny Sandberg  
planingenjör



*Utbyggnadsbehandling*

1 (1)

Dnr PLA 05-81

**Tillägg till  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 2:3 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län

---

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande detaljplan (2480K-P05-134) i de delar som berörs av planändringen.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år, vilket innebär att genomförandetiden för detaljplanen 2480K-P05/134 förlängs med ett år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägare – nuvarande och tillkommande – svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats.

Huvudmannaskap i övrigt regleras i detaljplan enligt ovan.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Syftet med planen är att ändra tillåten takvinkel till 45 grader i stället för 38 grader.

Planändringen föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägarna svarar för samtliga utbyggnadskostnader.

Planändringen finansieras med planavgifter som kommer att debiteras fastighetsägarna särskilt vid ansökan om bygglov.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 2006,  
Detaljplanering

*Börje Nordström*

Börje Nordström  
lantmätare

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-12-11

---

Registrering av åtgärder:  
Innertavle 2:3 m fl, Detaljplan

---

Information: Registerkarta -388

Berörda fastigheter:

INNERTAVLE S:1

INNERTAVLE 2:3

INNERTAVLE 2:60

INNERTAVLE 2:61

INNERTAVLE 14:4

INNERTAVLE 14:14

INNERTAVLE 14:15

INNERTAVLE 14:16

---

## HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-09-20	BD	Beslutsdatum
2006-10-18	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-12-11	PB	Inlagd i ACM