

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- T Trafik

**MARKENS ANORDNANDE**

gc-tunnel Gång- och cykeltunnel med fri höjd minst 2,5 meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

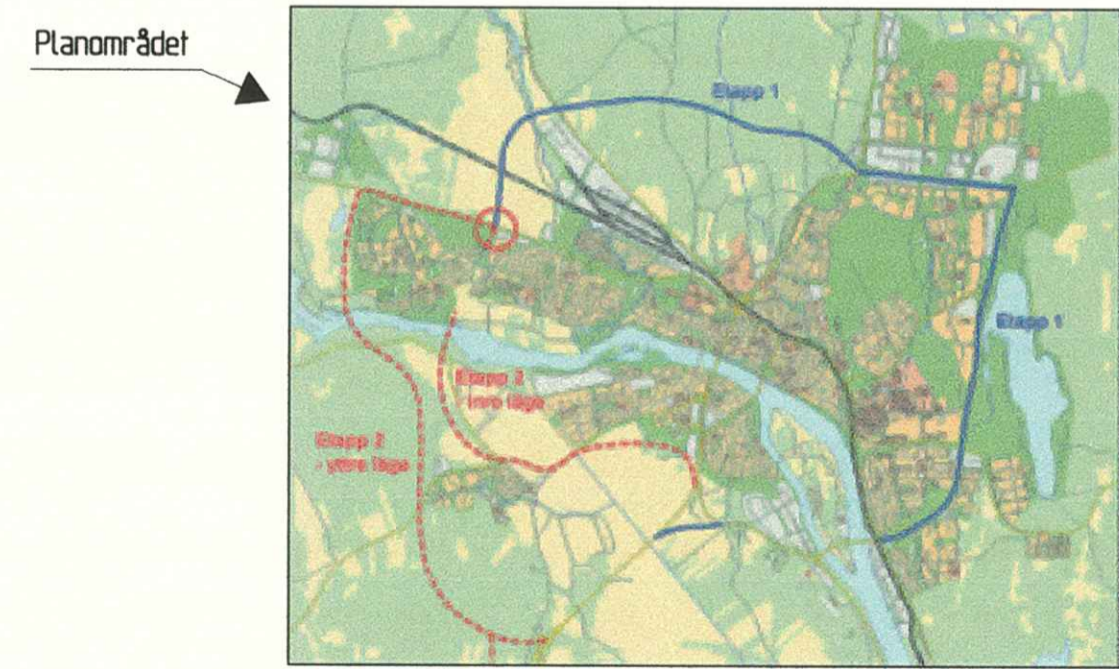
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för väg E12 (Vännäsvägen)

**ANTAGANDEHANDLING**

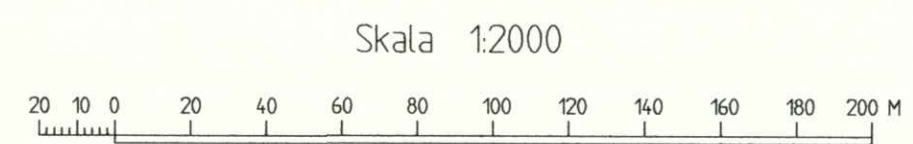
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2005-12-12  
Laga kraft 2006-01-11  
Vidimeras *LS*



Orienteringskarta



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2004-08-05  
Reviderad  
.....  
Ulf Sondell  
Mätning:  
Kartkonstruktion: AKR  
Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 3 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Höjdinformation:  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1963 på 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Detaljplan för del av fastigheten  
**VÄSTERHISKE 21:2** m fl  
inom stadsdelen BACKEN i  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Maria Hessel*  
Maria Hessel  
Arkitekt

2480K-P06/27

## LAGAKRAFTBEVIS

2006-01-13

DNR PLA 04-28



Detaljplan för del av fastigheten Västerhiske 21:2 inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-12-12, § 291

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-01-11**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov


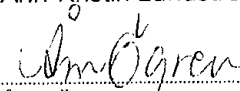
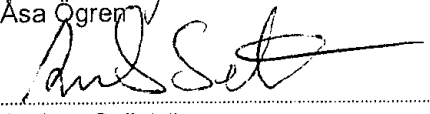
Fastighetsbildning

06011315200825

2480K-P06/27

2006-01-13 3.28

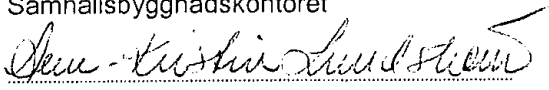
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Arne Lindström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s) Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd), från kl 13.00 Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginspektör Térèse Siksjö, informatör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-12-19	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 282-305

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-12-12	
Datum för anslags uppsättande	2005-12-21	Datum för anslags nedlagande 2006-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2005-12-12 § 291

Dnr PLA 2005-28

Justerarnas sign:

*[Handwritten signatures]*

Fastighetsbeteckning: **Västerhiske 21:2**  
Fastighetens adress: Vännäsvägen, Backen

Sökande: Stadsledningskontoret  
Mark och exploatering

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Maria Hessel

Sign:

*[Handwritten signature]*

*Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ombyggnad av Vännäsvägen (E12) samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka mellan Vännäsvägen och Hissjövägen i arbetsplan.*

Förslaget till detaljplanen har handlagts med *normalt planförfarande* och har varit utställd fr.o.m. den 3 november t.o.m. 24 november, 2005. Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 27 oktober 2005.

Samråd har hållits under tiden 9 juni -5 juli 2005. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har pr brev givits möjlighet för att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen**

Har inge ytterligare synpunkter

**Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

**Sammanfattning**

Inga kvarstående synpunkter föreligger.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Detaljplan för del av fastigheten **Västerhiske 21:2** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och orienteringskarta.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ombyggnad av Vännäsvägen (E12) samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka mellan Vännäsvägen och Hissjövägen i arbetsplan.

## PLANDATA

Planområdet utgörs av området där Tvärvägen ansluter till Vännäsvägen E12 samt där Kronoskogsvägen ansluter till Tvärvägen. Området omfattar delar av fastigheterna Backen 5:36, 5:37, Västerhiske 8:13, 8:14, 20:1, 20:2, 21:2, 21:3, och Grubbe S:1, 9:21. Fastigheten Västerhiske 8:14 ägs av Nils Harry Johansson och de resterande fastigheterna av Umeå kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan för fastigheten Backen 5:35 m fl, laga kraft 1993-01-12 (2480K-P93/8), stadsplan för Nordvästra Backen fastställd 1986-06-13 (2480K-P89/1986) och stadsplan för Kronoparken fastställd 1986-06-26 (2480K-P90/1986)

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har under 2000–2002 genomfört en ny planeringsomgång för ett fullföljande av det övergripande vägnätet. Vägverket har upprättat en vägutredning och Umeå kommun har samtidigt upprättat en fördjupning av översiktsplanen avseende ett övergripande vägnät. Kommunfullmäktige har 2002-05-27 antagit denna översiktsplan som i sin samlade bedömning anger att ett ringledssystem tillskapas runt staden.

Vägprojektets detaljsträckningar ska sedan prövas i en arbetsplan enligt lagen om byggande av vägar. Arbetsplanen för vägen tas fram i samråd med kommunen och fastställs av Vägverket. Innan en arbetsplan fastställs har Vägverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till arbetsplan för vägen.

Vägarna får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där arbetsplanerna för vägsträckningarna berör gällande detaljplaner, som inte sammanfaller med upprättad arbetsplan, behöver kommunen ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart vägsträckningen är huvudfrågan upphävs planerna. Där även andra frågor än själva vägsträckningen behöver regleras ändras i stället detaljplanen. I detta ärende ändras detaljplanerna.

Vägplanen mellan Hissjövägen och Vännäsvägen E12 upprättas av Vägverket parallellt med denna detaljplan. För frågor och synpunkter på E12 och dess framdragande hänvisas till Vägverkets planeringsprocess för vägplanen.

Tanken på en planskild korsning Vännäsvägen/Tvärvägen har funnits. Vägverket bedömer att även om Västra Länken byggs i Tvärvägsreservatet klarar den nu planerade cirkulationsplatsen kapaciteten till minst år 2030. En eventuell framtida planskildhet kräver en detaljplaneändring. Något reservat för planskildhet har därför inte lagts ut i detaljplanen.

#### Natur

Området utgörs idag av ett naturområde med skog samt ett relativt öppet landskapsrum som domineras av nuvarande väg E12 (Vännäsvägen), Tvistevägen och Utvägen.

En mindre sträcka av ett eljusspår ligger inom planområdets norra del. Eljusspåret berörs inte omedelbart av vägomläggningen, men om behov finns ska eljusspåret flyttas till ett mera gynnsamt läge.

#### Kulturmiljö

En arkeologisk utredning har utförts. Utredningen har inte visat att det finns indikationer på fornlämningar inom planområdet.

#### Konsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är upprättad av Vägverket i vägutredning för alternativa E4 och E12 förbindelser vid Umeå, Umeoprojekt 2, september 2002. Någon särskild MKB för detaljplanen har därför inte upprättats.

### **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005

Detaljplanering

  
Ollé Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Maria Hessel  
Arkitekt

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERHISKE 21:2** inom stadsdelen  
**BACKEN** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå vid närmast påföljande årsskifte tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Vägverket är huvudman (väghållare) för den mot planområdet angränsande Vännäsvägen (väg E 12).

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ombyggnad av Vännäsvägen (E 12) samt att undanröja de planmässiga hinder som idag föreligger för prövning av vägplaner i området.

Planen i sig nödvändiggör ingen särskild fastighetsbildningsåtgärd men det kan vara lämpligt att samla allmän plats i en av kommunen ägd gatumarksfastighet som t ex Backen 5:36.

## TEKNISKA FRÅGOR

### *Grundförhållanden mm*

Planområdet är redan idag dominerat av gator och vägar. Markförhållandena kan i vissa delar vara osäkra varför förstärkningsarbeten kan vara nödvändiga i vissa delar.

### *Gator och trafik mm*

Detaljplaneförslaget skapar förutsättningar för en omfattande ombyggnad av trafikapparaten inom området. Korsningen Vännäsvägen/Tvärvägen förväntas byggas om till en cirkulationsplats inom några år tillsammans med en ny anslutning från norr ("norra länken").

Befintlig tunnel måste byggas om. Cykelbanor som ansluter till tunneln under Vännäsvägen skall anordnas.

Genom området löper underjordiska elkablar som p g a utbyggnaden måste flyttas till nya lägen.

### *Markarbeten och vegetation*

Ombyggnaden av vägarna medför en kraftig omformning av terrängen. Marken skall trots detta ges en omsorgsfull utformning och i huvudsak hållas gräs-

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Dnr PLA 04-28

bevuxen och planerad. Plantering skall ske i samråd med SHBK Park och Natur. I den mån befintligt skidspår påverkas av utbyggnaden skall detta återställas i brukbart skick.

Mot Grubbeänget/Västerslätt bör en genomsläpplig trädridå eftersträvas som avskärmning.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Umeå kommun svarar för planläggningskostnader.

Vägar byggs ut i samverkan mellan kommun och Vägverket och i huvudsak finansierat inom det s k vägpaketet. Flyttning av elkablar skall bekostas av "vägpaketet".

Planavtal har tecknats med Stadsledningskontoret, Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005,

Detaljplanering



Börje Nordström  
lantmätare

Detaljplan för del av fastigheten **Västerhiske 21:2** m fl inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län

---

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ombyggnad av Vännäsvägen (E12) samt att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka mellan Vännäsvägen och Hissjövägen i arbetsplan.

Samråd av planförslaget har hållits under tiden 9 juni-5 juli 2005 med Länsstyrelsen i Västerbotten, kommunala förvaltningar och bolag, sakägare, byamännen, Vägverket m fl.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE**

Under samrådsskedet har det inkommit två yttranden med synpunkter.

**Länsstyrelsen** framför att det inom planområdet finns del av ett elljusspår och detaljplanen bör redovisa hur detta ska justeras för att kunna nyttjas även efter detaljplaneändringen.

Vidare framför de att eftersom området är tidigare inte exploaterad skogsmark och kännedom om fornlämningar inom området saknas bör en arkeologisk utredning utföras.

***Kommentar:** Om behovet finns att flytta motionsspåret, ska detta bekostas av sökanden. Genomförandebeskrivning och planbeskrivningen kompletteras.*

**Västerbotten museum** anser att en översiktlig arkeologisk utredning bör företas över de områden som idag utgör skogsmark.

***Kommentar:** En arkeologisk utredning är utförd och den gav inga indikationer på fornlämningar. Planbeskrivningen kompletteras.*

**Umeå Energi** skriver att befintliga elkabalar påverkas av Vännäsvägens (E12) ombyggnad och måste därför få nya lägen. Kostnader för kabelflyttningar/omläggningar ska bekostas av vägverket.

***Kommentar:** Genomförandebeskrivningen kompletteras.*

**Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

**SAMMÄNFATTANDE KOMMENTAR**

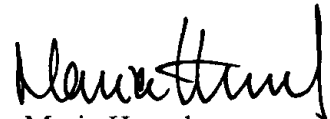
Inkomna synpunkter som har beaktats har berört översiktsplanemässig bedömning, kulturminneslagen, trafikfrågor och tekniska anläggningar. Plankartan revideras med anledning av förändringarna. Planbeskrivning, planbestämmelser och genomförandebeskrivning kompletteras och revideras.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005

Detaljplanering



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Maria Hessel  
Arkitekt

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2006-02-10

---

Registrering av åtgärder:

Västerhiske 21:2, DP

---

Information:

Registerkarta: -525

Berörda fastigheter:

BACKEN 5:36-38

GRUBBE s:2

GRUBBE 9:21

VÄSTERHISKE 8:2

VÄSTERHISKE 8:13-14

VÄSTERHISKE 20:1-2

VÄSTERHISKE 21:2-3

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-12-12	BD	Beslutsdatum
2006-01-11	LK	Laga kraft
2016-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-02-10	PB	Inlagd i ACM