

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 06-184

2006-09-26

Upphävande av tomtindelning för del av kv **GLADAN**, (tomt nr 1) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2006-09-04, § 4.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2006-09-25**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN****PROTOKOLL**

Dnr LMA 06-184

Beslutsdatum

2006-09-04

§ 4

Fastighetsbeteckning:

Gladan 1

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv Gladan (fd kv Orren), inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Carina Björö

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 1 i kv Gladan, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå i juni 2006.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

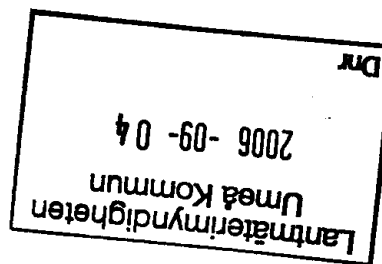
BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Gladan, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2006-09-04
 Datum för anslags nedtagande : 2006-09-25



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 06-184

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret GLADAN
inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Gladan 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i juni 2006. Upphävandet avser möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Gladan 1 skall delas till fem mindre fastigheter samt en gemensam fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE


Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
Lars Anders Malm, ägare av Gladan 2

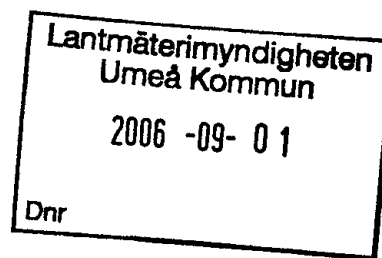
.....
Mats Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

.....
Henrik Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

X 
.....
Christina Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 06-184

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret GLADAN
inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Gladan 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i juni 2006. Upphävandet avser möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Gladan 1 skall delas till fem mindre fastigheter samt en gemensam fastighet.

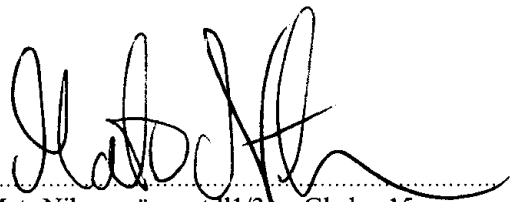
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
Lars Anders Malm, ägare av Gladan 2


.....
Mats Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

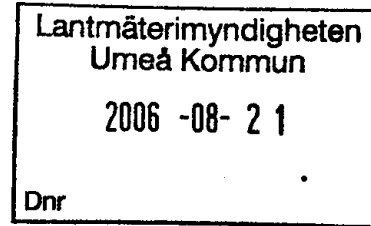
.....
Henrik Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

.....
Christina Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15



//

GODKÄNNANDE



1 (2)
Dnr LMA 06-184

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret GLADAN
inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Gladan 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i juni 2006. Upphävandet avser möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Gladan 1 skall delas till fem mindre fastigheter samt en gemensam fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
Lars Anders Malm, ägare av Gladan 2

.....
Mats Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

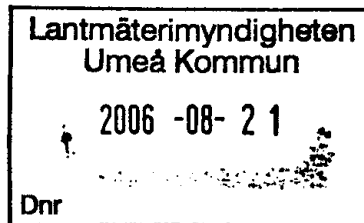
Henrik Nilsson
.....
Henrik Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

.....
Christina Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15



13

GODKÄNNANDE



1 (2)
Dnr LMA 06-184

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret GLADAN inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Gladan 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i juni 2006. Upphävandet avser möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Gladan 1 skall delas till fem mindre fastigheter samt en gemensam fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
Lars Anders Malm, ägare av Gladan 2

.....
Mats Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

.....
Henrik Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15

.....
Christina Nilsson, ägare till 1/3 av Gladan 15



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 06-184

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv GLADAN inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Gladan 1 skall delas till fem mindre fastigheter samt en gemensam fastighet.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Gladan gäller stadsplan för Orren, fastställd 1960-03-11. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1943-06-12. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar jämte vindsinredning. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Gladan 1 är bebyggd med ett bostadshus som skall rivas för att ge plats för nybebyggelse.

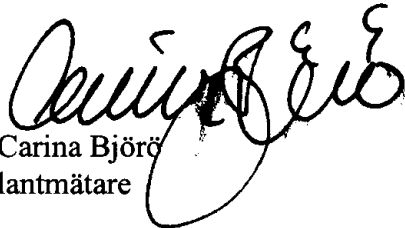
Ägaren till Gladan 1 har framställt önskemål om att dela fastigheten så att respektive parhusdel bildar, var för sig, en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Gladan upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Gladan 1 genom en avstyckningsåtgärd kan delas till fem radhusfastigheter samt en gemensam fastighet.

BESTÄMMELSER

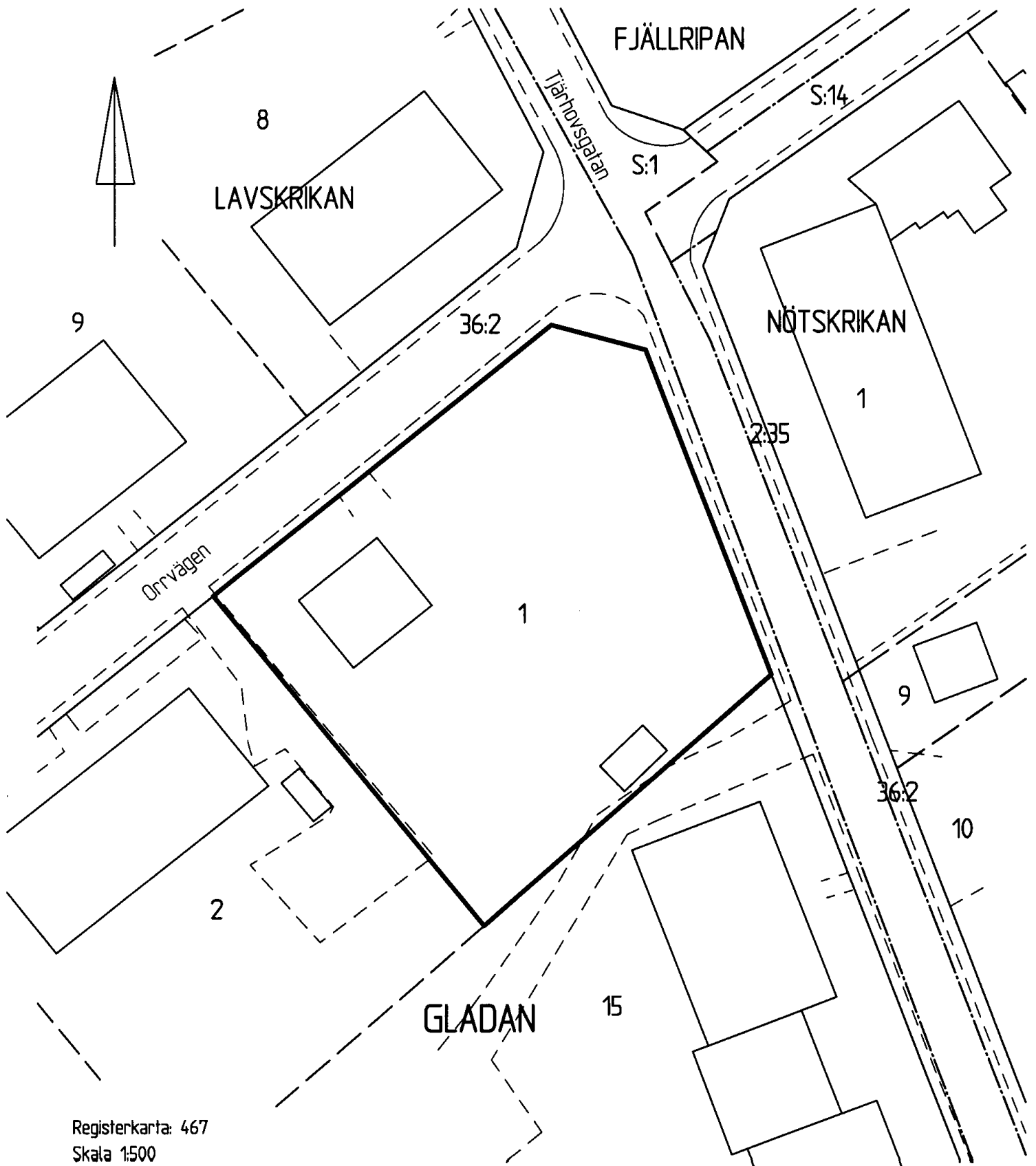
Tomtindelning för kv GLADAN (fd Orren), fastställd 1943-06-12, upphävs för tomt nr 1.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå juni 2006.


Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2006-09-04
Laga kraft: 2006-09-25
Vidimeras:





Registerkarta: 467
Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

2006 -U4- LU
LMA 06-184
Dnr ~~AC066073~~

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	e-postadress	Telefon mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	e-postadress	Telefon mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Avstyckning för 5st Radhus på tomtens. Upphävande av tomtindelning	
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Makes/Makas/Sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	(Sökande)	(Sökande)
	(Sökande)	(Sökande)
	(Sökande)	(Sökande)

A-0177 - KOMMENTUS BLANKETTER 04-01

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Fortsättning se sidan 2

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 06/240

Dnr: 06/360

Handläggare:

Carin Hallmans

Regdatum: 2006-10-03

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv GLADAN, tomt nr 1 inom stadsdelen Teg

Information:

Registerkarta: 467

Berörda fastigheter:

GLADAN 1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-09-04 BD

Beslutsdatum

2006-09-25 LK

Laga kraft