

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea per tomt i m² ovan mark. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarean 80 m²
- Komplementbostad om högst 40 m² BTA får inredas antingen i huvudbyggnaden eller komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver två våningar
- Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 meter och komplementbyggnad 3,5 meter
- Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader för envåningshus och 27 grader för tvåvåningshus
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbyggnad skall ges en fasadisolering som medför att den dygnsekvivalenta trafikbullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA. På lek- och rekreationsytor utomhus får motsvarande trafikbullernivå inte överskrida 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

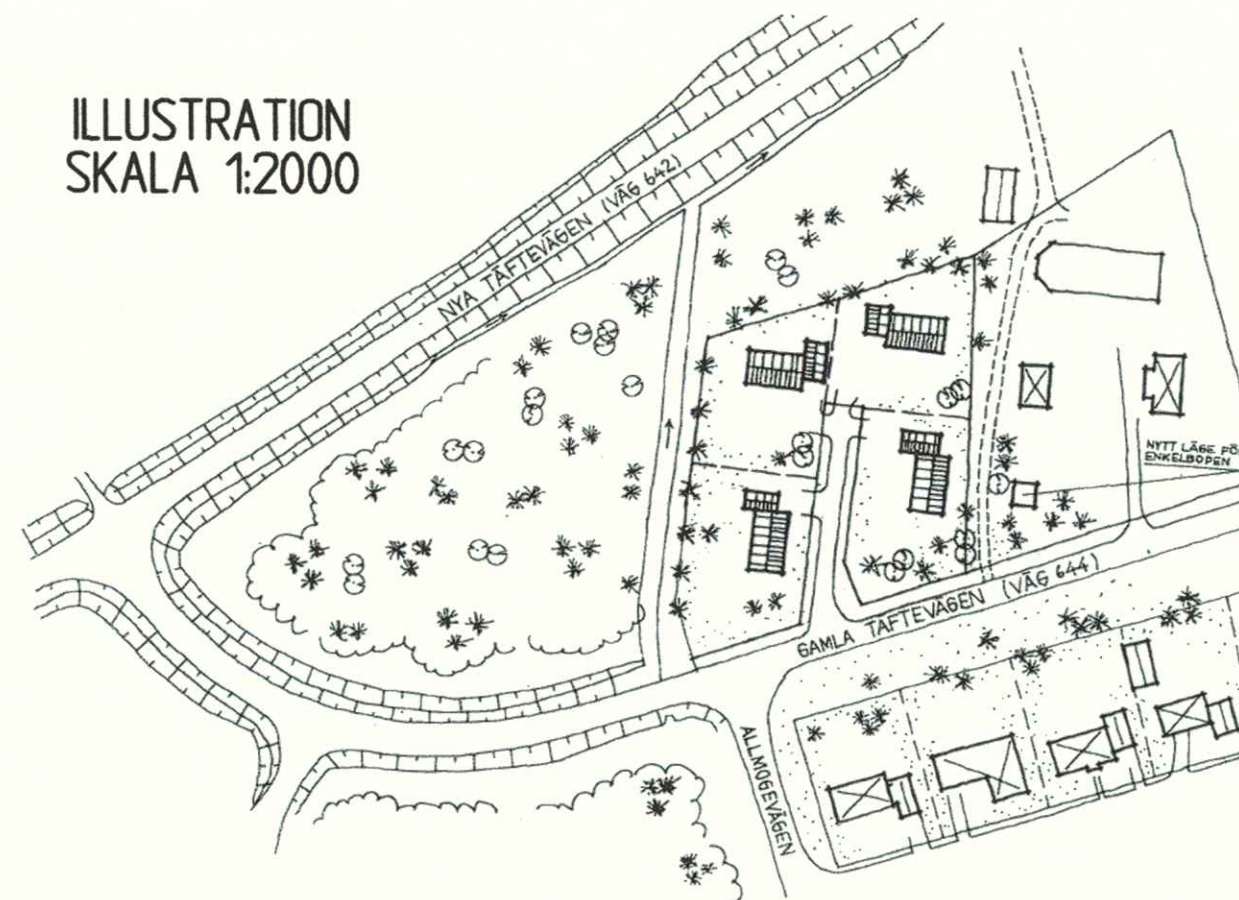
ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-12-12
Laga kraft 2006-01-11
Vidimeras

ILLUSTRATION
SKALA 1:2000



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-03-11
Reviderad

Ulf Sondell

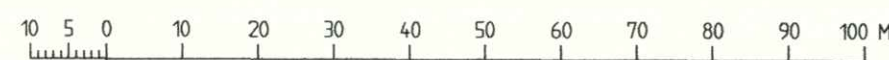
Mätning: KI
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Höjdukurvor 1 meters ekvidistans
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta 388A
Flygfotografering år: 1977 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Planingenjör

Detaljplan för del av fastigheten
INNERTAVLE 4:4 m fl
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005
Reviderad i december 2005

LAGAKRAFTBEVIS

2006-01-13

DNR PLA 04-49



Detaljplan för del av fastigheten **Innertavle 4:4 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-12-12, § 287

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-01-11**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

I. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

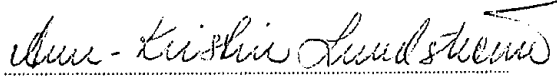
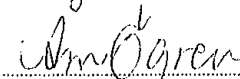

Bygglov

Fastighetsbildning

060113155514239

2480K - P06/24

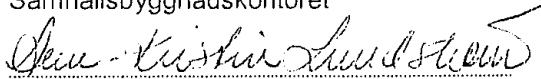
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Arne Lindström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Kurt Bergström (s) Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd), från kl 13.00 Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginspektör Térese Siksjö, informatör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-12-19	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 282-305

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-12-12	
Datum för anslags uppsättande	2005-12-21	Datum för anslags nedtagande 2006-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2005-12-12 § 287

Dnr PLA 2004-49

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Innertavle 4:4** del av
Sökande: Stadsledningskontoret
Mark och Exploatering
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är att skapa fyra nya tomter för småhusbebyggelse. Planen har handlagts med normalt planförfarande. Den är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005, reviderad december 2005. Den har varit utställd för granskning 31 oktober – 21 november 2005.

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 24 oktober 2005.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 21 oktober 2005. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Länsstyrelsen som avgett samrådsyttrande den 23 juni 2005 har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Vägverket har tagit del av omdisponeringen av planområdet och byggnader som utförts för att förbättra boendemiljön med bl a hänsyn till bullerpåverkan från väg 642. Vägverket anser det vara positivt och har i övrigt ingen erinran.

Umeå Energi Fjärrvärme kan levereras till området från planerad lokal fjärrvärmeanläggning för bl a skolan.

Samhällsbyggnadskontoret internt

Brandförsvaret & Säkerhet, Gator och Trafik samt Miljö- och hälsoskydd har ingen erinran mot detaljplanen.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planhandlingarna har kompletterats med att fjärrvärme kan levereras från planerad lokal fjärrvärmeanläggning.

Inga kvarstående synpunkter ur plansynpunkt som inte kunnat tillgodoses finns.



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2005-12-12 § 287

DIII PLA 2004-47

Justerarnas sign:

Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 4:4 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa fyra nya tomter för småhusbebyggelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Gamla Täftevägen i Västra Innertavle cirka 9 km öster om Umeå centrum. Områdets areal är cirka 0,7 hektar. Fastighetsägare är Umeå kommun. Vägverket är vägghållare för både Nya Täftevägen (väg 642) och Gamla Täftevägen (väg 644).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området innefattas i Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998. Planområdet är beläget i kanten av befintlig tätortsbebyggelse. Det gränsar i öster mot kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och i väster mot reservat för en eventuell framtida huvudväg (förbifartsled). Inom reservatet planeras också en högspännings luftledning dras fram.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Det tänkta bebyggelseområdet utgörs till större delen av gammal dikad åkermark, som är bevuxen med småtallar och sly. Marken är i stort sett plan. Grundvattenytan ligger högt. Överst består marken av torv/vegetationstäckte, därunder sand lagrad på morän. Tjällyftande jordarter förekommer. Ett kraftigt dike utgör områdets gräns mot väster. En geoteknisk undersökning har utförts av WSP Samhällsbyggnad, daterad 2004-11-25. Denna redovisar lämpliga grundläggningsmetoder. Källare bör inte utföras.

Bebyggelse Den tänkta nybebyggelsen avses utgöra en naturlig komplettering och avslutning av byns tätortsbebyggelse mot väster. Detaljplanen omfattar fyra tomter för friliggande småhusbebyggelse i storlek 1300 – 1400 m². De grupperas runt en gemensam utfart mot Gamla Täftevägen. Inom varje tomt medges, förutom huvudlägenheten, även en komplementbostad om högst 40 m² BTA. Avståndet till Innertavle skola och bygdegård är cirka 200 meter. Någon kommersiell service finns inte i Innertavle.

Den angränsande fastigheten Innertavle 4:23 är en äldre trelängad gård bestående av boningshus, bagarstuga, ladugård sammanbyggd med rundloge, loge samt enkelbod. Logen och enkelboden är klassade som enstaka objekt av kulturhistoriskt värde. Enkelboden, som ägs av Umeå kommun, har en fri placering utanför gårdsgruppen. Västerbottens museum och ägaren av fastigheten Innertavle

4:23 ser det angeläget att bevara den gamla gårdsmiljön och enkelboden. Fastigheten 4:23 föreslås därför utökas mot väster, vilket medför att i samrådsskedet föreslaget planområde minskats i storlek i sin östra kant. Enkelboden kan överlåtas till ägarna till fastigheten 4:23, och flyttas in på fastigheten.

Friytor Stora strövområden angränsar till planområdet. Ett elljusspår, som sköts av Innertavle Bygdegårdsförening, är beläget helt nära planområdet och en fotbollsplan, ägd av en idrottsförening, finns inom cirka 300 meter.

Gator och trafik Områdets trafikförsörjning sker via gemensam utfartsväg från Gamla Täftevägen. Denna väg (länsväg 644) utgör byns centrala uppsamlade trafikstråk. Antalet tomtutsläpp mot denna väg bör därför begränsas. Busshållplats finns i direkt anslutning till de nya tomterna, för vissa bussturer är avståndet till hållplats cirka 200 meter.

KONSEKVENSER Den miljöpåverkan som uppkommer är inte så betydande att någon miljökonsekvensbeskrivning ansetts erforderlig. Påverkan utgörs främst av trafikbullerstörningar från väg 642.

Efter den minskning och omDispositionering av planområdet som skett efter planens samrådsskede har Samhällsbyggnadskontoret gjort en översiktlig trafikbullerberäkning (september 2005). Som underlag har preciserade trafikdata erhållits från Vägverket. Beräkningen visar att dygnsekvivalent trafikbullernivå utomhus frifält i tomtgräns för närmast vägen belägna tomt uppgår till cirka 58–59 dBA. På tomterna i övrigt erhålls cirka 55 dBA på grund av de föreslagna bostadshusens bullerskärmande verkan. Maximalbullernivån från enstaka tunga fordon beräknas till cirka 75 dBA vid norrfasad mot vägen. En fasadisolering på cirka 30 dBA är tillräcklig för att uppfylla gällande riktvärden för vägtrafikbuller. Trafikbuller från väg 644 (Gamla Täftevägen) beräknas vid närmaste husfasad inte överstiga 55 dBA dygnsekvivalent. Maximalbuller kan vid enstaka tillfällen överstiga 70 dBA.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ny bebyggelse ansluts till Umeå Vatten och Avfall (UMEVA):s VA-nät och elförsörjs av Umeå Energi. Uppvärmning ska ske med vattenburet system. Fjärrvärme kan levereras från planerad lokal fjärrvärmeanläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

REVIDERING

Efter utställningsskedet har planbeskrivningen kompletterats angående fjärrvärme.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005
 Detaljplanering rev december 2005


 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt


 Benny Sandberg
 Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 4:4 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägare – nuvarande och tillkommande – svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Vägverket är huvudman för den angränsande länsväg 644.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för kompletterande småhusbebyggelse i Innertavle i anslutning till befintlig bebyggelse.

Fyra bostadstomter kan avstyckas från Innertavle 4:4.

Inom planområdet finns en äldre enkelbod av kulturhistoriskt värde som ursprungligen tillhört gårdsbebyggelsen på Innertavle 4:23. För att säkerställa utrymme för denna i miljön är det lämpligt att Innertavle 4:23 kan utökas med mark från Innertavle 4:4.

Gemensamhetsanläggning skall bildas för utfartsvägen med nödvändiga anordningar.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar skall säkerställas med ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar och trafik

Bebyggelsen angörs direkt från länsväg 644 – Gamla Täftevägen. Utfartsvägen skall vara försedd med lämplig avvattningsanordning samt vägbelysning. Anslutning till allmän väg skall utföras i enlighet med Vägverkets anvisningar.

Grundförhållanden mm

Markförhållanden kan vara tämligen svåra med hög grundvattennivå varför källare bör undvikas. Lämpligt grundläggningssätt skall klargöras i samband med byggnmälan i samråd med kommunens byggnadsinspektion.

De två tomtplatserna mot norr blir exponerade för trafikbuller från Täftevägen, länsväg 642. Bullerdämpande åtgärder skall vidtas i enlighet med planbestämmelserna. Bullernivån på gårdsområden och uteplatser får inte överstiga den dygnsekvivalenta nivå 55 dBA.

Befintlig enkelbod bör bevaras och därför flyttas utanför planområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet skall anslutas till allmän VA-anläggning. Dagvatten från området förutsätts kunna infiltreras lokalt eller avledas via öppna diken.

Den nya bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenät. Ny bebyggelse skall vara försedd med vattenburet uppvärmningssystem.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för samtliga planläggnings- och exploateringskostnader.

Utbyggnad av VA i området finansieras genom uttag av anslutningsavgifter i enlighet med va-bolagets taxa.

Planavtal har tecknats med Umeå kommun, Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005,
Detaljplanering rev december 2005



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten INNERTAVLE 4:4 m fl inom Innertavle i Umeå kommun

Detaljplanens syfte är att skapa fyra nya tomter för småhusbebyggelse. Samråd av planförslaget har skett med sakägare, Länsstyrelsen, Vägverket, Västerbottens museum samt kommunala förvaltningar och bolag. Samrådshandlingar har också sänts till Innertavle Bygdegårdsförening och Innertavle Västra Samfällighetsförening. Samrådstid 15 juni–5 juli 2005. Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 15 juni 2005.

Länsstyrelsen

Föreslagna bostäder kompletterar nuvarande bebyggelsestruktur där befintlig kommunal teknik och service kan nyttjas. Det är angeläget att vid byggandet beakta omkringliggande miljö för en kvalitativ god gestaltning. Enligt planförslagets illustration uppfattas planbeskrivningens föreslagna placering av garage, förrådsbyggnad eller dylikt i norr för att reducera bullret som mindre god med avseende på byggnaders placering på tomt. För att planförslaget fullt ut ska medverka till en God bebyggd miljö bör konsekvenserna av trafikbullersituationen utomhus avseende ekvivalentnivå för tomterna närmast väg 642 bearbetas vidare. I Boverkets publikation om Tillämpning av riktvärden för trafikbuller, november 2004, framhålls bl a att nya bostäder bör kunna medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad ligger mellan 55–60 dBA, förutsatt att tyst sida, högst 45 dBA vid fasad eftersträvas och att åtminstone ljuddämpande sida 45–50 dBA vid fasad klaras.

Vägverket

Redovisad angöring från väg 644 är lämplig. Väg 642 ger trafikbullerstörningar. Planbeskrivningen redovisar upp till 60 dBA dygnsekvivalent frifältsvärde vid norrfasad för närmast vägen illustrerade bostadshus. Vägverket anser det viktigt att riktvärdet 55 dBA vid fasad inte överskrids, speciellt inte vid småhusbebyggelse där man förväntas kunna nyttja hela tomten.

Vägverket förutsätter att detaljplanen kompletteras med förslag på lämplig åtgärd så att riktvärdet för vägtrafikbuller överensstämmer med Naturvårdsverkets riktlinjer för nybyggnad av bostäder vid befintlig väg. Då detaljplanen saknar höjdsättning, kan en korrekt bullerberäkning inte göras.

Västerbottens museum

Angränsande fastighet Innertavle 4:23 är en äldre trelängad gård bestående av boningshus, bagarstuga, ladugård sammanbyggd med rundloge, loge samt enkelbod. Logen och enkelboden, som har en fri placering utanför gårdsgruppen, utgör enstaka objekt av kulturhistoriskt värde. Båda ligger utanför fastighetens tomtgräns. Logen tillhör fastigheten. Enkelboden, som tillhör Umeå kommun, ligger inom detaljplaneområdet. Nya byggnader bör placeras och utformas med hänsyn till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I planhandlingarna nämns inget om befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller hur denna skall bevaras.

Ägarna av fastigheten Innertavle 4:23 önskar kopa marken där enkelboden står för att kunna rädda denna. Då kommunen avser få ut fyra tomter är detta inte möjligt. Alternativet är att flytta enkelboden närmare gården. Detta är inte idealiskt ur antikvarisk synpunkt då flyttning av byggnader minskar deras kulturhistoriska värde. Detta är enda lösningen, om inte antalet tomter minskas. Byggnaden bör flyttas så kort sträcka som möjligt och behålla ungefär samma väderstrecksorientering som idag.

Mellan bagarstugan och enkelboden går en gammal brukningsväg. Den bör bevaras som en kulturhistoriskt värdefull lämning i odlingslandskapet. Enligt detaljplaneförslaget kommer denna liksom enkelboden att försvinna. Museets förslag är att ägarna till fastigheten Innertavle 4:23 köper till mark väster om sin gård så brukningsvägen hamnar inom fastigheten 4:23 samt att de får ta över boden från kommunen och flyttar denna längre in på fastigheten, förslagsvis intill en gammal rönn i sydvästra delen av fastigheten.

Umeå Energi har ingen erinran mot planförslaget

Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA) Anslutning av vatten måste ske från Allmogevägen medan spillvattenanslutning måste bygga fram cirka 150 meter i Gamla Täftevägen. Dagvattensystem finns inte utbyggt, dagvatten förutsätts därför omhändertas lokalt. Hämtning av hushållsavfall kommer att ske från Gamla Täftevägen.

Ägarna till fastigheten Innertavle 4:23, Roger och Yvonne Pettersson Fastigheten Innertavle 4:23 avstyckades från Innertavle 4:4 och köptes av dem 1992/1993. Den består av mangårdsbyggnad samt del av ekonomibygnaderna från den gamla gården. Gården har varit bebyggd sedan 1840-talet (enligt boken "Innertavle genom tiderna" ISBN 91 86742 43 4).

Då man bevarar bebyggelse ur kulturhistoriskt perspektiv är det viktigt att inte bara bevara de gamla byggnaderna, även den omkringliggande miljön. I många fall har gammal gårdsbebyggelse inramats av ny bebyggelse på ett sätt som gör att gården ser hopklämd, invallad och malplacerad ut. De öppna, luftiga gårdsmiljöerna som är kännetecknande för de äldre byarna går förlorade. Avstyckningen av tomten har gjorts på ett mycket olyckligt sätt, västra tomtgränsen skär av kanten av den gamla gårdsgruppens område.

Om avstyckning och bebyggelse utförs enligt planförslaget skulle det närmaste huset upplevas ligga inne på gårdsområdet. Det skulle allvarligt stympa den gamla gårdens miljö och den kulturhistoriskt intressanta boden skulle försvinna från sin ursprungliga miljö. Bodan finns beskriven i "Kulturhistorisk Bebyggelseinventering del 2 Umeå inre byar".

Man önskar att västra gränsen på Innertavle 4:23 justeras så att gamla körvägen som går över gårdens västra del samt boden införlivas med gården och bevaras på sin ursprungliga plats. Den nya bebyggelsen placeras då på ett sätt som inte förstör eller inkräktar på den gamla gårdsmiljön.

Ägarna till fastigheten Innertavle 9:52, Anders och Maria Eklund anser att infarten som är placerad mitt emot deras tomt kommer att störa med ökad trafik, samt att det är en estetiskt ej tilltalande lösning med två separata

infarter åt olika håll till liknande småhusbebyggelse. Deras förslag är att istället skapa en fyrvägs korsning genom att placera infarten mitt emot den nuvarande infarten till Allmogevägen. Gemensamma utfarten för nybebyggelsen skulle då likt Allmogevägen först gå in en bit för att sedan vika nittio grader österut och ha tomterna på var sin sida om vägen. Snyggt och symmetriskt.

Samhällsbyggnadskontoret internt

Brandförsvaret, SHBK Trafik och SHBK Miljö har ingen erinran mot planförslaget. Samhällsbetalda resor anför att lokaliseringen innebär skolskjuts-kostnader till höstadieskola och gymnasieskola.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Den till planområdet angränsande fastigheten Innertavle 4:23 är en äldre gård, där logen och enkelboden har kulturhistoriskt värde. För att bevara den gamla gårdsmiljön och enkelboden har överenskommit med Västerbottens museum, ägarna till fastigheten 4:23 och Umeå kommun (markägare och exploatör) att fastigheten 4:23 utökas mot väster så att den gamla körvägen införlivas med gården, och att enkelboden kan överlåtas till ägarna till fastigheten 4:23 och flyttas in på denna fastighet. Genom denna gränsjustering minskas planområdet i sin östra del, dispositionen av de fyra tomterna inom planområdet ändras och tillfartsvägen till Gamla Täfteåvägen flyttas mot väster.

Förslaget att ansluta den samordnade fastighetsutfarten till korsningen med Allmogevägen skulle ge sämre trafiksäkerhet och betydligt längre tillfartsväg och längre ledningssträckning för teknisk försörjning.

Planområdet kan störas av trafikbuller från väg 642. Efter detaljplanens samrådsskede har höjdförhållandena på platsen avvägts och preciserade trafikdata erhållits från Vägverket. Då planområdet samtidigt minskats mot öster har en ny planillustration gjorts med ändrade föreslagna huslägen. Med dessa förutsättningar har Samhällsbyggnadskontoret i september 2005 gjort en ny översiktlig trafikbullerberäkning. De två närmast väg 642 belägna tomterna beräknas få en dygnsekvivalent trafikbullernivå i tomtgräns på cirka 58-59 dBA frifält. På uteplatser och tomterna i övrigt erhålls cirka 55 dBA, då bostadshuset skärmar trafikbullret från vägen.

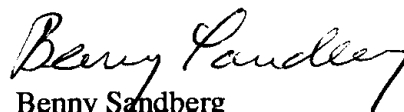
SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen har efter samrådsskedet kompletterats angående den kulturhistoriskt värdefulla fastigheten Innertavle 4:23, som gränsar till planområdet samt med resultatet av en förnyad trafikbullerberäkning. För att bevara gårdsmiljön på fastigheten 4:23 har planområdet minskats till sin storlek. Plankartan och planens illustration har ändrats beträffande planområdets storlek och disposition. Enkelboden föreslås flyttas in på fastigheten 4:23.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2005

Detaljplanering


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
planingenjör

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2006-02-07

Registrering av åtgärder:
Innertavle 4:4, DP

Information:
Registerkarta: -388

Berörda fastigheter:
INNERTAVLE 4:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-12-12	BD	Beslutsdatum
2006-01-11	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-02-07	PB	Inlagd i ACM