

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P** Parkering

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med cykelbodar och skärmtak

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n Område för snöupplag
- n<sub>1</sub> Träd ska finnas
- plank Plank ska anordnas till en höjd av minst 1,8 meter längs med parkeringen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

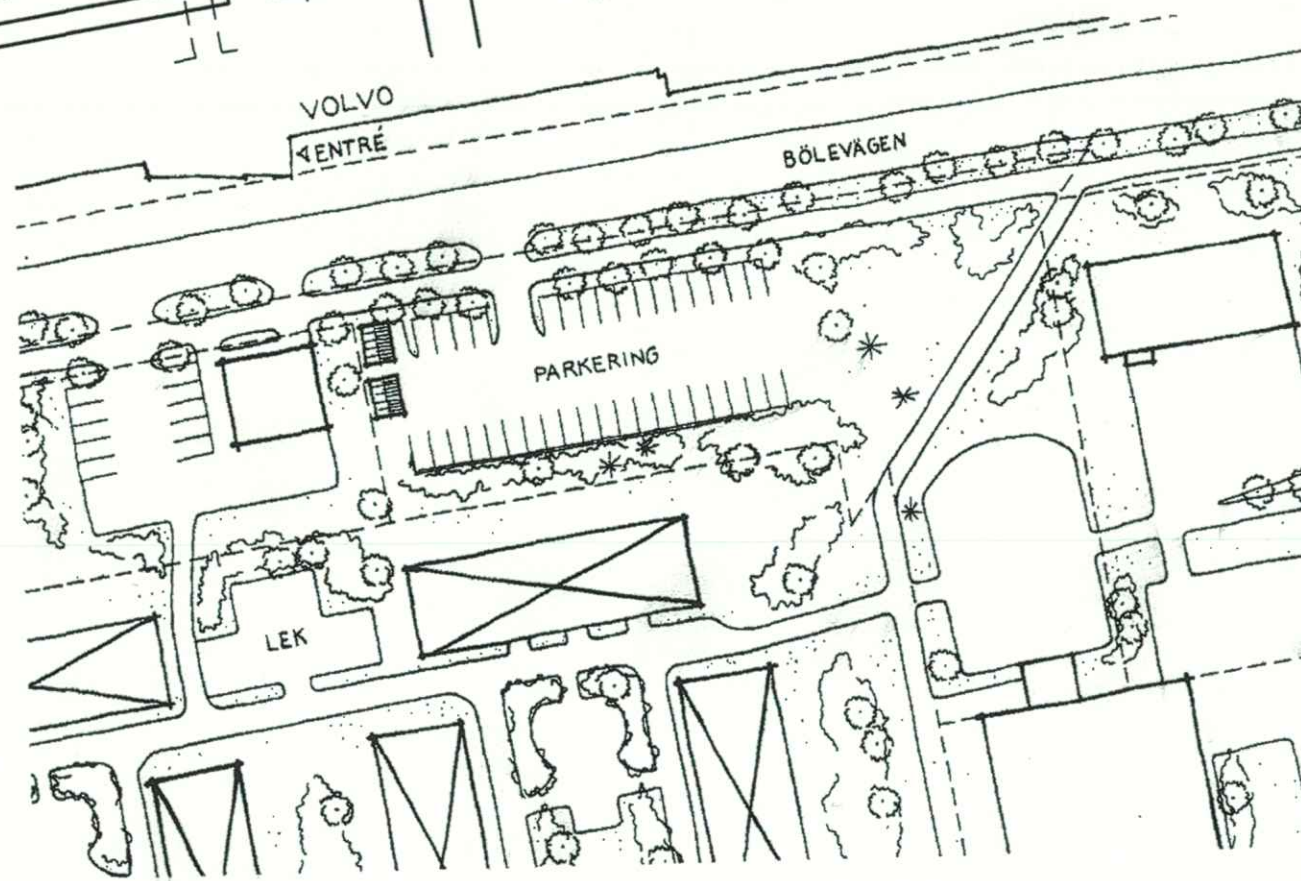
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 2006-08-21  
Laga kraft 2006-09-20  
Vidimeras



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2006-04-10  
Reviderad

Geografisk information SHBK

Mätning: AKR  
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Punkthöjder

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

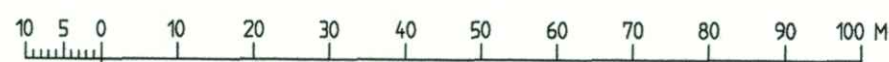
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000





## LAGAKRAFTBEVIS

2006-09-21

DNR PLA 06-7

Detaljplan för del av fastigheten **Böleå 1:22** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-08-21, § 177

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-09-20**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindforss

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

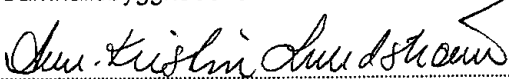

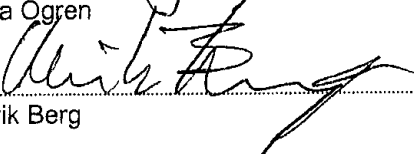
Bygglov

Fastighetsbildning

060921161745181

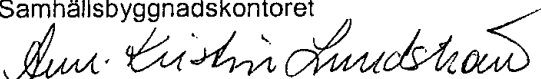
2480K - P06/228

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.30-14.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Ulrik Berg (m) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Ann-Marie Andersson (s) Lennart Degerliden (fp), beslutande, till kl 12.00 Farrokh Farrokhi (fp), från kl 13.30 § 180 Cecilia Bergström (c) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Maria Vängbo (s)	
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Elina Bergqvist, bygglovhandläggare Håkan Sjögren, ekonomichef, § 170 Anders Berg, bitr stadsarkitekt, § 180	
Utses att justera	Ulrik Berg	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-08-28	
Underskrifter	Sekreterare	 ..... Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 ..... Åsa Ögren
	Justerare	 ..... Ulrik Berg
		Paragrafer 170-198

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-08-21	
Datum för anslags uppsättande	2006-08-30	Datum för anslags nedtagande 2006-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 ..... Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2006-08-21 § 177

Dnr PLA 2006-07

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten **BÖLEÅ 1:22**

Fastighetens adress: Böleåvägen

Sökande: Volvo lastvagnar AB  
Box 1416  
901 24 Umeå

Ärendet avser: Detaljplan antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Maria Hessel

Sign:

*Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållande som parkering genom att omvandla parkmark till kvartersmark avsett för parkeringsyta och ett mindre område med natur för att bibehålla befintlig vegetation.*

Detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i juni 2006. Förslaget till detaljplanen har handlagts med *enkelt planförfarande*.

Samråd har ägt rum under tiden 20 juni – 14 juli 2006. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har pr brev givits möjlighet för att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** har utöver en redaktionell synpunkt inget att invända mot planen.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering, föreslår därför att byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



Detaljplan för del av fastigheten **Böleå 1:22** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

## HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållande som parkering genom att omvandla parkmark till kvartersmark avsett för parkeringsyta och ett mindre område med natur för att bibehålla befintlig vegetation.

## PLANDATA

Planområdet är beläget söder om och ut med Bölevägen, mellan Volvo i norr, kvarteret Kastanjen i söder och kvarteret Melonen i öster. Området ägs av Umeå kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan för del av Böleängsområdet inom Teg (T A1/6) fastställd 1964-09-01. I gällande plan är området utlagt som parkmark.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är i gällande plan avsatt som parkmark men nyttjas som parkeringsplats för besökande och anställda på Volvo lastvagnar AB. Området kommer övergå i Volvos ägo, på villkor att en plan upprättas som ändrar förhållandena från nuvarande parkmark till kvartersmark för parkering.

### Parkering

Planen tillskapar 36 bilplatser avsedda för besökare och anställda till Volvo lastvagnar AB. I planområdets västra del medger detaljplanen cykelparkering med bl.a skärmtak.

### Plank

Den södra delen av planområdet gränsar till kvarteret Kastanjen, där ett flerbostadshus är beläget nära fastighetsgränsen. Ett plank ska finnas längs hela

## PLANBESKRIVNING

parkeringens södra långsida för att skydda de boende bl.a mot störande billyktor. Planket ska uppföras med en höjd av minst 1,8 meter för att kunna ge ett ändamålsenligt skydd.

Natur

I den södra delen av planområdet finns idag en del uppväxta träd och en liten skogsdunge. För att ge en trevlig miljö för de boende i kvarteret Kastanjen ska träd även fortsättningsvis finnas. Dessa träd ger även ett mjukare intryck till hela planområdet.

För att värna om en trivsam stadbild är det även önskvärt att det planteras fler träd inom tomtmark, mellan parkeringen och cykelvägen och på planområdets östra kortsida i enlighet med illustrationen.

Den östra kortsidan kan även nyttjas som snöupplägg vintertid.

Teknisk försörjning

Volvo lastvagnar AB's ledning för sprinkelvatten korsar planområdet.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 2006



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Sara Bäckström / Maria Hessel  
Praktikant      Arkitekt



Detaljplan för del av fastigheten **Böleå 1:22** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att bekräfta befintliga förhållanden som parkering genom att omvandla parkmark till kvartersmark avsett för parkeringsyta och ett mindre område med natur för att bibehålla befintlig vegetation.

Böleå 1:22 ägs av Umeå kommun.

Området skall genom fastighetsreglering överföras till Volvos Lastvagnar AB:s fastighet Böleå 1:77.

## TEKNISKA FRÅGOR

### *Trafik och parkering*

Planen möjliggör anläggande av en parkeringsyta med 36 platser avsedda för anställda vid och besökare till Volvo Lastvagnar AB. Planen omfattar även en cykelparkering med skärmtak.

### *Vegetation*

Befintliga träd söder om parkeringen skall i möjligaste mån bevaras. Ytterligare träd bör även planteras mellan parkeringen och cykelvägen samt mot öster.

### *Störningar*

Ett plank skall uppföras längs parkeringens södra långsida för att avskärma parkeringen från bostäderna i kvarteret och skydda mot eventuellt störande ljus och ljud.

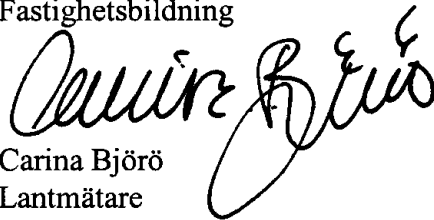
ANTAGANDEHANDLING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2 (2)  
Dnr PLA 06-07

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.  
Planavtal har tecknats med Volvo Lastvagnar AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 2006  
Fastighetsbildning



Carina Björö  
Lantmätare

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-11-02

---

Registrering av åtgärder:  
BÖLEÅ 1:22

---

Information:  
Registerkarta: 507

Berörda fastigheter:  
BÖLEÅ 1:22

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-08-21	BD	Beslutsdatum
2006-09-20	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-10-24	PB	Inlagd i ACM