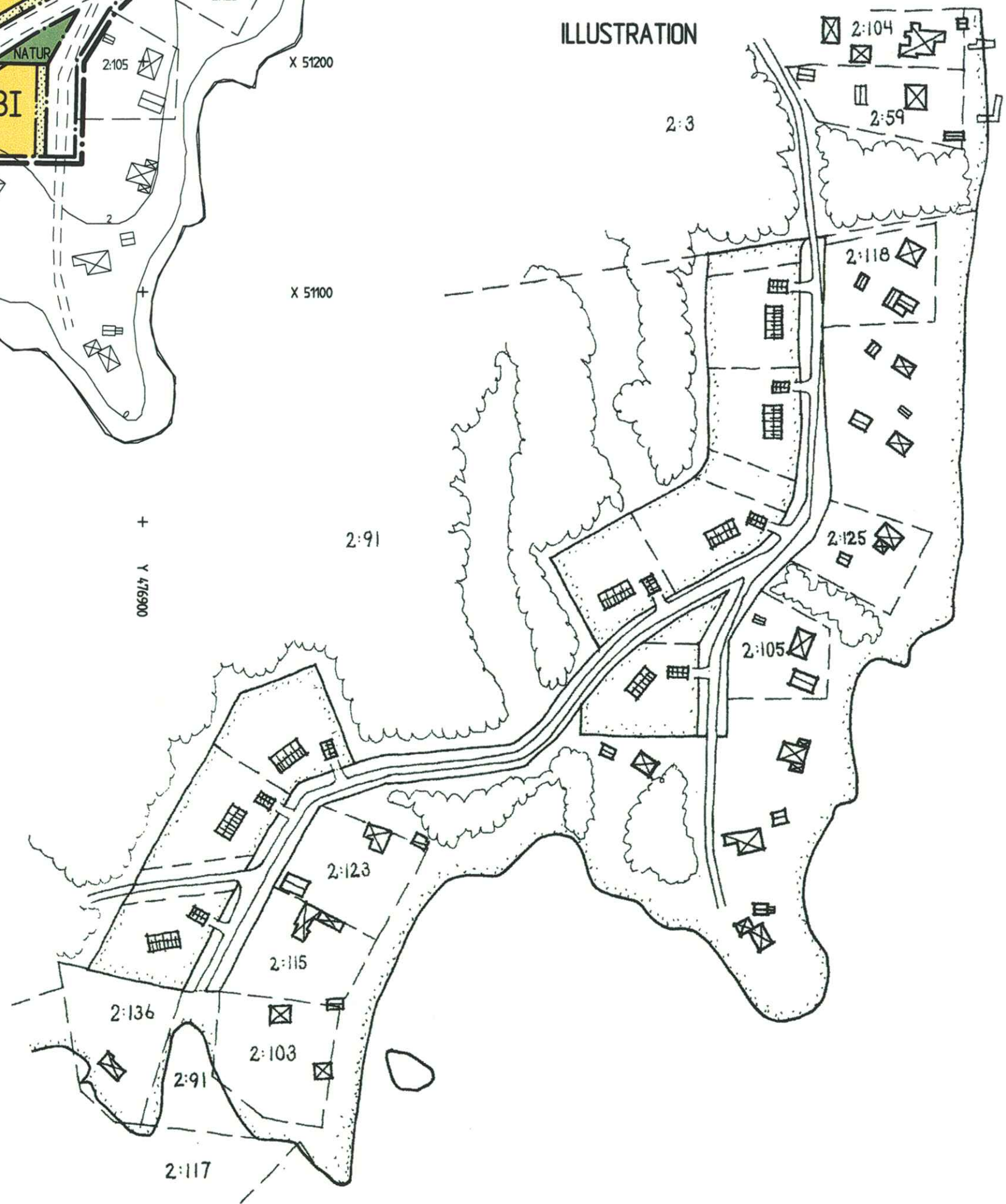


ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Fritidshus

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 1500 m²
- På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar, vind får inte inredas
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter och för komplementbyggnad är 4,5 meter.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-06-20
Laga kraft 2006-07-19
Vidimeras *L.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
NORRBYN 2:91
inom HÖRNEFORS i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2006
Reviderad i juni 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

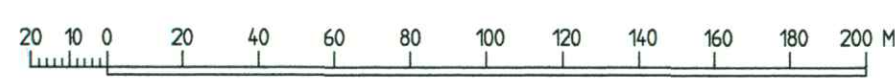
Maria Hessel
Maria Hessel
Arkitekt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-12-01
Reviderad
Ann-Katrin Pettersson
Ann-Katrin Pettersson för Geografisk Information, SHBK

Mätning: TV
Kartkonstruktion: MH
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 1 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 5 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Höjdinformation: Höjdkurvor
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1980 från 4.600 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000





LAGAKRAFTBEVIS

2006-07-27

DNR PLA 05-65

Detaljplan för del av fastigheten **Norrbyn 2:91** m fl inom Norrbyn, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-06-20, § 157

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-07-19**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

06072711304121

2480K - P06/186

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 212000-2627	samhallsbyggnadskontoret@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sommarresa, kl 08.15, lunch 11.45-12.45 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.00-15.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Farrokh Farrokhi (fp), från kl 14.00 § 159 Lennart Degerliden (fp), beslutande tom § 158 Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m), till kl 11.45 Caroline Nilsson (kd) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov Margareta Freij, assistent Anders Berg, bitr stadsarkitekt, guide för sommarresan Lena Tegnér, arkitekt, guide för sommarresan	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-06-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 148-169
Paragraf 169 omedelb justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-06-20	
Datum för anslags uppsättande	2006-06-28	Datum för anslags nedtagande 2006-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-06-20 § 157

Dnr PLA 2005-65

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: **NORRBYN 2:91**
Fastighetens adress: Tryörsskatan, Norrbyn

Sökande: Jan-Erik och Gull-Marie Evaldsson
Norrbyn 211
910 20 Hörnefors

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Maria Hessel

Sign: *[Handwritten signature]*

*Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för ytterligare åtta fritidshus-
tomter inom befintligt fritidshusområde. Ett annat syfte är att ange högsta
byggnadshöjder för att inte få dominerande byggnader inom området.*

Detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i april 2006. Förslaget till detaljplanen har handlagts med *normalt planförfarande*. Samråd har ägt rum under tiden 10 februari - 8 mars 2006.

Utställning har ägt rum under tiden 9 maj t.o.m. 31 maj, 2006. Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 2 maj 2006.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har pr brev givits möjlighet för att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under utställningstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Samhällsbyggnadskontoret.

Sammanfattning

Plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har reviderats. Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering, föreslår därför att byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget till detaljplan.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen


BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum

2006-06-20 § 157

Dnr PLA 2005-65

Justerarnas sign:

Per Olov Ljung (v) yrkar att den sydligaste tomten i planförslaget ska utgå.

Anders Sellström (kd) yrkar med instämmande av Cecilia Bergström (c), Ulrik Berg (m), Åsa Ögren (s) och Patrik Nygren (s) bifall till tjänsteskrivelsen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt tjänsteskrivelsen.

BESLUT:
Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

Detaljplan för del av fastigheten **Norrbyn 2:91** m fl inom Norrbyn, Umeå kommun, Västerbottens län

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för ytterligare åtta fritidshustomter inom befintligt fritidshusområde. Ett annat syfte är att ange högsta byggnadshöjder för att inte få dominerande byggnader inom området.

Under utställningstiden har följande yttrande inkommit:

Länsstyrelsen som lämnat synpunkter i samrådsyttrande har inget ytterligare att tillföra planen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att föreslagna detaljplan med fritidshustomter kan tillstyrkas. Kompletterande uppgifter om avloppsarrangemang för tomtplatserna har inkommit under samrådsskedet och de gör den samlade bedömningen att avloppsfrågorna kan lösas på ett godtagbart sätt för planområdet.

Kommentar: Planbeskrivningen revideras med Miljö- och hälsoskydds bedömning i avsnittet "Byggteknik och tekniskförsörjning".

UMEVA har inkommit med ett yttrande där de efterlyser VA-utredningen som kommunen ska godkänna för området. Yta för vändplan med tung lastbil finns inte redovisat i planen, men de antar att det sydligaste naturområde nyttjas för vändplan.

Kommentar: Angående efterfrågan på VA-utredningen, se miljö och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Möjligheter och utrymme för att vända stora fordon finns inom naturområdet längst söderut och mindre fordon inom den södra delen av lokalgatan då bredden av vägen ger utrymme för detta.

Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser, har ingen erinran.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i juni 2006
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Maria Hessel
Arkitekt

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 05-65

Detaljplan för del av fastigheten **Norrbyn 2:91** m fl inom Norrbyn, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för ytterligare åtta fritidshus-
tomter inom befintligt fritidshusområde. Ett annat syfte är att ange högsta
byggnadshöjder för att inte få dominerande byggnader inom området.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Norrbyn 2:91 och är beläget nära kus-
ten norr om Norrbyn. Angöring till området sker via en enskild väg från lands-
väg 514. Området ligger inom befintligt fritidshusområde Fastigheten är i pri-
vat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplanen (ÖPL) senast antagen 1998-05-25 med till-
hörande fördjupning i kustplanen antagen av kommunfullmäktige 1977-02-21.
I kustplanen anges för området inom vilket tät fritidshusbebyggelse är tänkbar.
För utbyggnad kan planläggning komma att krävas. Detaljplan saknas för om-
rådet. En äldre byggelseplan från 1964 redovisar ett förslag till ett antal tomt-
platser för fritidshus inom och i anslutning till planområdet.

Enligt länsstyrelsens beslut 21 oktober 1968 gäller utökat strandskydd (300 m)
inom planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget
inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att det inom fastigheten Norrbyn 2:91 tillskapas åtta nya
tomtplatser som angränsar till ett befintligt fritidsbebyggelseområde.

Den befintliga bebyggelsen ligger i huvudsak längs den enskilda vägen som är
belägen inom planområdet och längs kustremsan. Förtätningen med nya fritids-
fastigheter föreslår att ske längs vägen norr och väster om den befintliga be-
byggelsen.

Natur

Planområdet består till största delen av ett skogsområde och är relativt plant i planområdets norra del. I mitten av planområdet sluttar vägen ner mot ett låglänt område med ett avrinningsdike från ett våtmarksområde som rinner under vägen mot kusten. Därefter stiger marknivån några meter mot söder och är relativt plant för att sedan falla jämnt mot kusten.

Skogsmarken utgörs av sandig, grusig moränbildning med inslag av större stenar. I planområdets södra del finns även inslag av berg i dagen och glesare växtlighet. Mot väster angränsar planområdet till skogsmark samt ett smalt våtområde som sträcker sig från kusten och mot nordväst. Specifika värdefulla naturvärden saknas.

För att i någon mån bibehålla den rådande naturmiljön, innehåller planen tre släpp mellan tomtraderna samt ett naturområde där vägen delar sig. Utrymmena benämns "NATUR" på plankartan.

Naturområdet i den södra delen av planområdet är en befintlig öppning i skogen där den befintliga vattenledningen är framdragen. Ett annat syfte med denna "naturkorridor" är att den möjliggör gående runt viken till Norrbyn.

Bad- och båtplats

Inom planområdet finns inga bad- eller båtplatser, men tillgång till stranden finns via flera nedsläpp mellan befintliga fastigheter. Badmöjligheter finns söder och öster om planområdet. Den närmaste kustremsan är inte lämplig för småbåtshamn och kan endast användas som båtlänning för småbåtar. En större småbåtshamn finns i viken mellan planområdet och Norrbyn där möjligheter för båtplats finns i mån av plats.

Fritidshus

Inom planområdet längs den enskilda vägen föreslås åtta tomter på omkring 1600 m². Den sammanlagda bruttoarean för bostad och komplementbyggnader får tillsammans vara 150 m² i enlighet med ÖPL 98. Byggnaderna bör anpassas till den befintliga bebyggelsen och landskapets karaktär. För att bibehålla fritidshusbebyggelsens karaktär och undgå dominerande och höga byggnader är ett av syften med planen att ange högsta byggnadshöjder. Hänsyn ska tas till befintliga markförhållanden genom att i möjligaste mån undvika större schaktningar och utfyllnader.

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggsamrådet.

Trafik

Alla tomtplatserna kan nås från den befintliga enskilda vägen. Kollektivtrafik finns vid länsvägen 514.

Strandskydd

Utökad strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken gäller inom planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet. Intilliggande strandområde är ianspråktaget av bebyggelse och tillkommande bebyggelse

placeras ovanför befintliga vägar. Flera större luckor som säkrar passage till vattnet finns i den befintliga bebyggelsen längs kusten. Området har idag inga specifika värdefulla naturvärden och förutsättningarna för djur- och växtlivet förändras marginellt gentemot tidigare förhållanden. Särskilda skäl för strandskyddsdispens anses därför föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 17-18 §§.

Strandskyddet föreslås upphävas inom berörda områden.

Byggteknik och teknisk försörjning

Vattenförsörjningen av de nya fritidshustomterna avses lösas genom anslutning till befintlig vattenförening med ledningssystem för åretruntvatten. Vid anslutning till vattenföreningen ska det kontrolleras att den privata vattenledningen klarar den ökade belastningen. Nya anslutningar till vattenföreningen ska meddelas UMEVA när de tillkommer.

Avloppsfrågan kan lösas på ett godtagbart sätt genom att avloppsvattnet avleds inom respektive tomt till separat trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Möjligheterna till att placera och i övrigt utforma avloppsarrangemang så att en eventuell framtida gemensamhetslösning underlättas bör dock beaktas. Detta mot bakgrund av förväntade ökade krav på avloppsrening i kombination med ytterligare bebyggelsestryck i det aktuella området.

Befintliga lågspänningsledningar i luft kommer att beröras av planförslaget. För el-försörja de nya tomterna erfordras en förstärkning av lågspänningsnätet. För tömning av slam samt hämtning av hushållsavfall gäller godkända krav på vägstandard. Anvisningar för byggande av väg för sopbil finns i NOA 03. Elledningar finns framdragna till fritidshusområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökat strandskydd gäller inom 300 meter från strandlinjen. I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kommer kommunen att begära upphävande av strandskydd för den del av kvartersmarken som berörs.

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

REVIDERING

Planbeskrivningen har kompletterats angående avloppsarrangemang då bedömningen av de efterfrågade kompletteringerna av avloppsfrågorna har inkommit under utställningstiden.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2006
Detaljplanering

Reviderad juni 2006



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Maria Hessel
Arkitekt

Detaljplan för fastigheten **Norrbyn 2:91** inom Norrbyn i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna inom planområdet själva svarar för åtgärder inom allmän plats (lokalgata och naturområde).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa utrymme för ytterligare åtta fritidshustomter inom befintligt fritidshusområde.

Norrbyn 2:91 är i privat ägo.

Planen skapar förutsättningar för att avstycka ytterligare åtta fastigheter för bostadsändamål avsedda för fritidsboende.

Utökat strandskydd, 300 m, gäller inom delar av planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning m m

För att elförsörja planområdet erfordras en förstärkning av lågspänningsnätet huvudsakligen med jordkabel.

Trafik och parkering

De tillkommande tomterna ligger längs befintlig enskild väg som ansluter till länsväg 514. Tillkommande fastigheter bör ansöka om anslutning till den enskilda vägförening som förvaltar vägen.

ANTAGANDEHANDLING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2 (2)
Dnr PLA 05-65

Möjlighet att vända tyngre fordon kan tillgodoses vid det södra naturområdet.
Eventuell förstärkning av vändplatsen kan bli nödvändig.

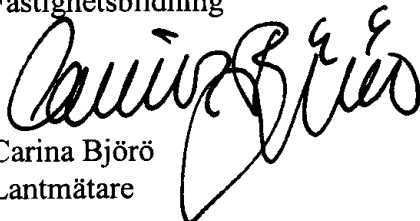
Parkering anordnas inom respektive tomtplats.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.
Planavtal har tecknats med ägaren till Norrbyn 2:91.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2006
Fastighetsbildning rev juni 2006

Carina Björö
Lantmätare



Detaljplan för del av fastigheten **Norrbyn 2:91** inom Norrbyn, Umeå kommun, Västerbottens län

*Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för ytterligare åtta fritidshus-
tomter inom befintligt fritidshusområde. Ett annat syfte är att ange högsta
byggnadshöjder för att inte få dominerande byggnader inom området.*

Samråd av planförslaget har hållits under tiden 10 februari- 8 mars, 2006 med
Länsstyrelsen i Västerbotten, kommunala förvaltningar och bolag, sakägare,
byamännen, Vägverket m fl.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORETS SAMMANFATTNING AV IN-
KOMNA YTTRANDEN**

Under samrådsskedet har det inkommit tre yttranden med synpunkter.

Länsstyrelsen anser att eftersom planområdet angränsar mot befintlig bebyg-
gelse som har tillkommit efter tidigare äldre planutredning, vore det en fördel
om pågående markanvändning i befintligt bebyggelsesområde bekräftas genom
en vidgning av nu aktuella planområde.

Vidare framförs att de är beredd att efter framställan från kommunen upphäva
strandskyddet inom kvartersmark för bostäder.

***Kommentar:** De befintliga fritidshusfastigheterna är redan intill färdig be-
byggda och Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en utvidgning av planom-
rådet att också omfatta de befintliga äldre fritidsfastigheterna inte är nödvän-
digt. Kommentarna föranleder inga ändringar.*

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att tillstyrka planförslaget.

UMEVA framför att vid anslutning till vattenföreningen är det föreningens
uppgift att kontrollera att den privata vattenledningen klarar den ökade belast-
ningen. UMEVA ska meddelas när de nya anslutningarna tillkommit. De skr-
ver vidare att en gemensam avloppslösning för de nya fritidstomterna bör iord-
ningställas för trekammarbrunnar med infiltration på tomtmark. Med de ökade
krav som kommer att ställas på trekammarbrunnar kan krav komma på att om-
rådet ska ha en bättre avloppslösning. För att förbereda för en sådan utveckling
bör krav ställas på att avloppen från fastigheterna dras ihop till en gemensam
slamavskiljare. Efter slamavskiljning finns valmöjligheten att pumpa avloppet
till en markbädd alternativt på sikt till det kommunala nätet.

***Kommentar:** Om avloppsfrågan ska lösas genom enskilda anläggningar eller
gemensamhetsanläggning är ytterst en fråga som får bestämmas i samråd med
Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Att i planen ställa krav på gemensamhetsan-
läggning måste särskilt kunna motiveras från miljösynpunkt. Det har tillsvidare
bedömts att en lösning med enskilda anläggningar kan vara tillfyllest för plan-*

området. Möjligheterna till att placera och i övrigt utforma avloppsarrangemang så att en eventuell framtida gemensamhetslösning underlättas bör dock beaktas. Detta mot bakgrund av förväntade ökade krav på avloppsrening i kombination med ytterligare bebyggelsestryck i det aktuella området. Planbeskrivning kompletteras

UMEÅ ENERGI framför att det inom planområdet finns befintliga lågspänningsledningar i luft som kommer att beröras av planförslaget. För att el-försörja de nya tomterna erfordras en förstärkning av lågspänningsnätet. Denna förstärkning kommer i huvudsak att utföras med jordkabel. Kostnaderna för de ledningar i luft som blir kvar och eventuellt behöver flyttas ska bekostas av ägaren till Norrbyn 2:91.

Kommentar: Planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

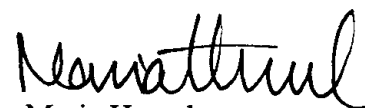
SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört lågspänningsledningar, vattenledningar och avloppslösningar. Planbestämmelser och genomförandebeskrivning kompletteras.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2006
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Maria Hessel
Arkitekt



Länsstyrelsen
Västerbotten

Datum
2006-07-27

Arendebeteckning
511-9468-2006

Arkivbeteckning

Umeå Kommun Byggnadsnämnden 2006 -07- 28 Dnr 05.65

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om förordnande enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen förordnar enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) att kvartersmark med beteckningen B och lokalgata inte längre skall omfattas av strandskydd.

Att strandskyddet återinträder om planen upphävs eller ändras framgår av 7 kap 15 § miljöbalken.

Motivering

Byggnadsnämnden har den 20 juni 2006 antagit detaljplan för del av fastigheten Norrbyn 2:91 inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i april 2006 samt reviderad i juni 2006. Planen har vunnit laga kraft den 19 juli 2006.

Planområdet berörs av utökat strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Den nu antagna detaljplanen förutsätter att strandskyddet upphävs för kvartersmark med beteckningen B och för lokalgata. Länsstyrelsen får förordna om detta om det finns särskilda skäl.

Detaljplanen är en komplettering, med 8 st tomter, till ett befintligt fritids-
husområde. Planen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet nämnvärt då
strandområdet redan är ianspråktaget av bebyggelse och området placeras
ovanför den existerande bebyggelsen och lokalgatan. Flera större luckor
mellan befintlig bebyggelse säkerställer passage till vattnet. De flesta nya
tomter ligger i grupper om två och två och avskiljs från de andra med ett
naturområde. Planområdet hyser idag inga särskilda naturvärden och förut-
sättningarna för djur- och växtlivet förändras marginellt gentemot tidigare
förhållanden.

Länsstyrelsen
Västerbotten

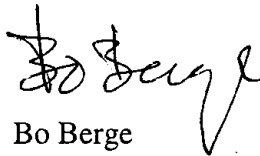
Beslut
Datum
2006-07-27

Ärendebeteckning
511-9468-2006

2

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger inom kvartersmark med beteckningen B och lokalgata.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.


Bo Berge


Kristina Burén

Umeå Kommun Byggnadsnämnden
2006 -07- 28
Dnr

Bilaga

Besvärshänvisning till Miljödomstolen

Kopia till

Naturvårdsverket + kartkopior + delgivningskvitto
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Umeå kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Maria Hessel
Planarkivet

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-09-04

Registrering av åtgärder:
NORRBYN 2:91, Detaljplan

Information:
Registerkarta: 20010

Berörda fastigheter:
NORRBYN 2:91

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-06-20	BD	Beslutsdatum
2006-07-19	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-09-01	PB	Inlagd i ACM