



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 06-42

2006-07-04

Upphävande av tomtindelning för del av kv GÄRDET, (tomterna nr 12, 14 och 15) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2006-06-09, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2006-07-03**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



Beslutsdatum

2006-06-09

§ 3

Fastighetsbeteckning:

GÄRDET 12, 14 OCH 15

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv GÄRDET,
inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.-----
TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 12, 14 och 15 i kv Gärdet, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i februari 2006.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Gärdet, inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2006-06-12

Datum för anslags nedtagande : 2006-07-03



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 06-42

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för del av kv GÄRDET inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret innebärande att Gärdet 12 och 15 överförs till Gärdet 14.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Gärdet gäller stadsplan för Gärdet och Vreten mm, fastställd 1954-10-15. För Gärdet 12, 14 och 15 gäller även tomtindelningar, fastställda 1952-11-17, 1953-12-31 samt 1956-11-12. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i 2 respektive 3 våningar. Gällande tomtindelningar anger att berörda fastigheter skall utgöra tre separata tomtplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Gärdet 12, 14 och 15 är bebyggda med flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan. Ägaren till gällande fastigheter har framställt önskemål om att överföra Gärdet 12 och 15 till Gärdet 14.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för Gärdet 12, 14 och 15 upphävs i berörda delar. Upphävande av tomtindelningarna medför att Gärdet 12 och 15 genom fastighetsreglering kan överföras till Gärdet 14.

BESTÄMMELSER

Tomtindelningen för Gärdet 12 fastställd 1952-11-17, upphävs i ~~berörd del~~ *sin helhet / 18h*.
Tomtindelningarna för Gärdet 14 och 15, fastställda, 1953-12-31 samt 1956-11-12 upphävs i sin helhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå februari 2006.

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2006-06-09
Laga kraft: 2007-07-03
Vidimeras:

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **GÄRDET** inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION


Förslag till upphävande av tomtindelningar för Gärdet 12, 14 och 15 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i februari 2006. Upphävandet avser möjliggöra en överföring av fastigheterna Gärdet 12 och 15 till fastigheten Gärdet 14.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


.....
~~för RR Finans i Umeå AB, ägare av Gärdet 5~~

Ägs av sökande, Nybergs AB, enl köpebrev 2006-03-01



Benny Hansson

.....
För ~~Norrsporten Bostäder i Umeå AB~~, ägare av Gärdet 18

Stena Fastigheter Umeå AB

556652-3873

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lantmäteri

901 84 UMEÅ

KARTA

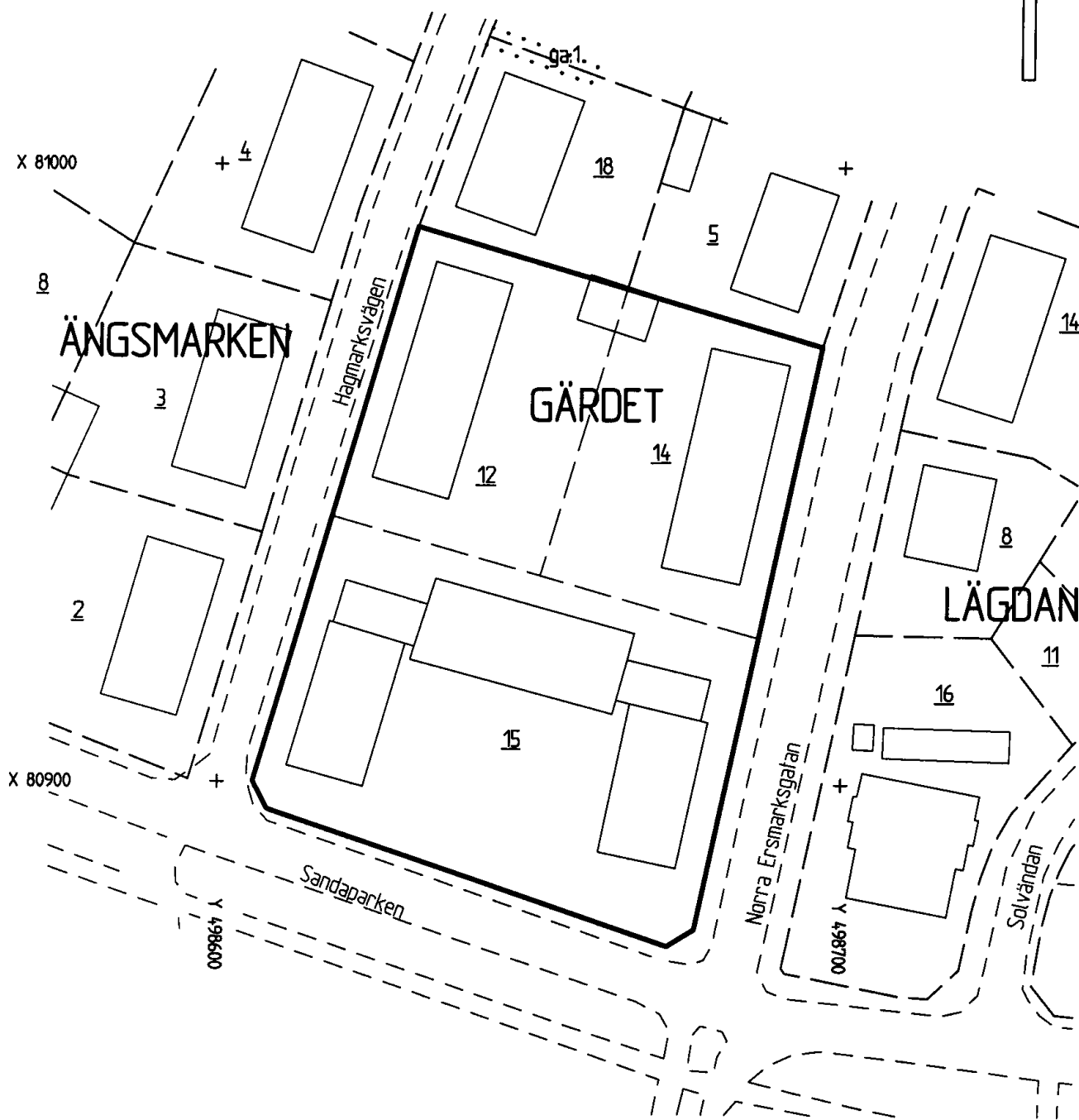
Upprättad år

2006

Dr

LMA 06-42

Upphävande av tomtindelning
för del av kv GÄRDET



Skala 1:1000

Registerkarta: 465

Framställd genom kopiering från kartdatabas

Beteckningsstandard: Umeå 1985

Karttekniker: MONA JONSSON

————— = områdesgräns för upphävande

K Ö P E B R E V .

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2006 -06- 0 8

Dnr LMA 06-42

KÖPARE; 556344-8421 Nybergs AB
Sjögatan 6
891 60 Örnsköldsvik

SÄLJARE; 556368-4231 RR Finans i Umeå AB
Kvarnvägen 13
903 20 Umeå

Överlåter och försäljer härmed;

FASTIGHET; Gärdet 5 Umeå kommun AC-län.

För en överenskommen köpeskilling av kronor;

**KÖPE-
SKILLING; FEMMILJONERÄTTAHUNDRATUSENKRONOR (5.800.000,-) SEK.**

Vilket belopp säljarna med sin underskrift här nedan kvitterat.

Umeå 06.03.01

Rolf Östensson
.....

Rolf Östensson
RR Finans i Umeå AB/säljare

Per-Arne Östensson
.....

Per-Arne Östensson
RR Finans i Umeå AB/säljare

Nicklas Nyberg
.....

Nicklas Nyberg
Nybergs AB/köpare

Säljare och köparnas namnteckning bevittnas.

Sten Carlsson
.....

Torbjörn Nordkvist
.....

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2003-12-05	2005-09-27
Utskriftsdatum/tid	Sida
2005-09-27, 21.17	1

Org.nummer: 556652-3873

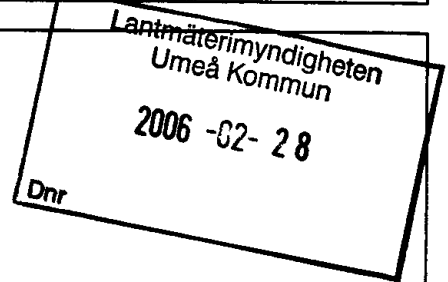
Firma: Stena Fastigheter Umeå AB

Adress: Box 16144
103 23 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: -

Anmärkning:



Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
2003-11-10

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

— Aktiekapital.....: 100.000 SEK	Lägst: 100.000 SEK
— Nominellt belopp: 100 SEK	Högst: 400.000 SEK
— Antal aktier.....: 1.000	

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR
620818-1211 Lundeberg, Pär Oskar Wilhelm, Grönviksvägen 186,
167 76 BROMMA

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE
450912-4550 Helgesson, John Magnus, Låglandsgatan 15, 216 11 LIMHAMN

STYRELSELEDAMÖTER
480928-5135 Carlsson, Svante Wilhelm, Terassgatan 5, 411 33 GÖTEBORG
440721-2317 Johansson, Leif Lennart, Arkvigatan 7, 411 34 GÖTEBORG
570505-1950 Söderlund, Lars Olof, Skogsallén 5, 434 31 KUNGSBACKA

REVISOR(ER)
490915-5931 Elmersson, Tord Lars-Erik, Bockövägen 21, 430 63 HINDÅS

REVISORSSUPPLEANT(ER)
560828-6638 Hansson, Bengt Thomas, Skattkärr 2, 433 70 SÄVEDALEN

FORTS

REGISTERUPPGIFT**AKTIEBOLAG**

ORG.NUMMER: 556652-3873

Objektets registreringsdatum 2003-12-05	Nuvarande firmas reg.dat. 2005-09-27
Utskiftsdatum/tid 2005-09-27, 21.17	Side 2

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
 Firman tecknas två i förening av
 ledamöterna

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
 beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
 med högst 7 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2005-06-13

VERKSAMHET

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag förvärva
 fastigheter och tomträtter samt förvalta fast och lös egendom och
 bedriva därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

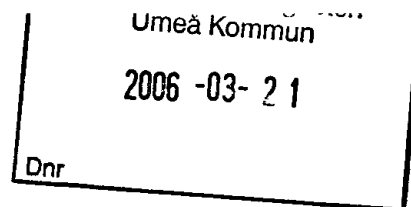
0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom brev med posten.

FIRMAHISTORIK

2004-08-30 Bostads AB Drott Nord
 2004-02-24 Norrporten Bostäder i Umeå AB
 2003-12-05 Starta Eget Boxen 4291 AB



Mona Jonsson
Lantmäteriet i Umeå
Kungsgatan 80
903 30 Umeå

Göteborg den 17 mars 2006

Dnr: 203761.1.20001

Ref: KT/ks

Fastighetsreglering avseende Umeå Gärdet 12 m fl

I egenskap av ombud för sökanden i rubricerad fastighetsreglering får jag med hänvisning till er skrivelse den 14 februari 2006 härmed bekräfta att sökanden godkänner kostnad för upphävande av tomtindelning.

Uttagna pantbrev i fastigheterna kommer snarast att överflyttas till lantmäterienheten vid Umeå kommun.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Katrin Troedsson".

Katrin Troedsson

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2006-08-09

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv GÄRDET, tomterna 12,14 och 15

Information:

Registerkarta: 465

Tomtindelningar som upphävts i sin helhet: 2480K-92/1952

2480K-102/1953

2480K-119/1956

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-06-09 BD

Beslutsdatum

2006-07-03 LK

Laga kraft