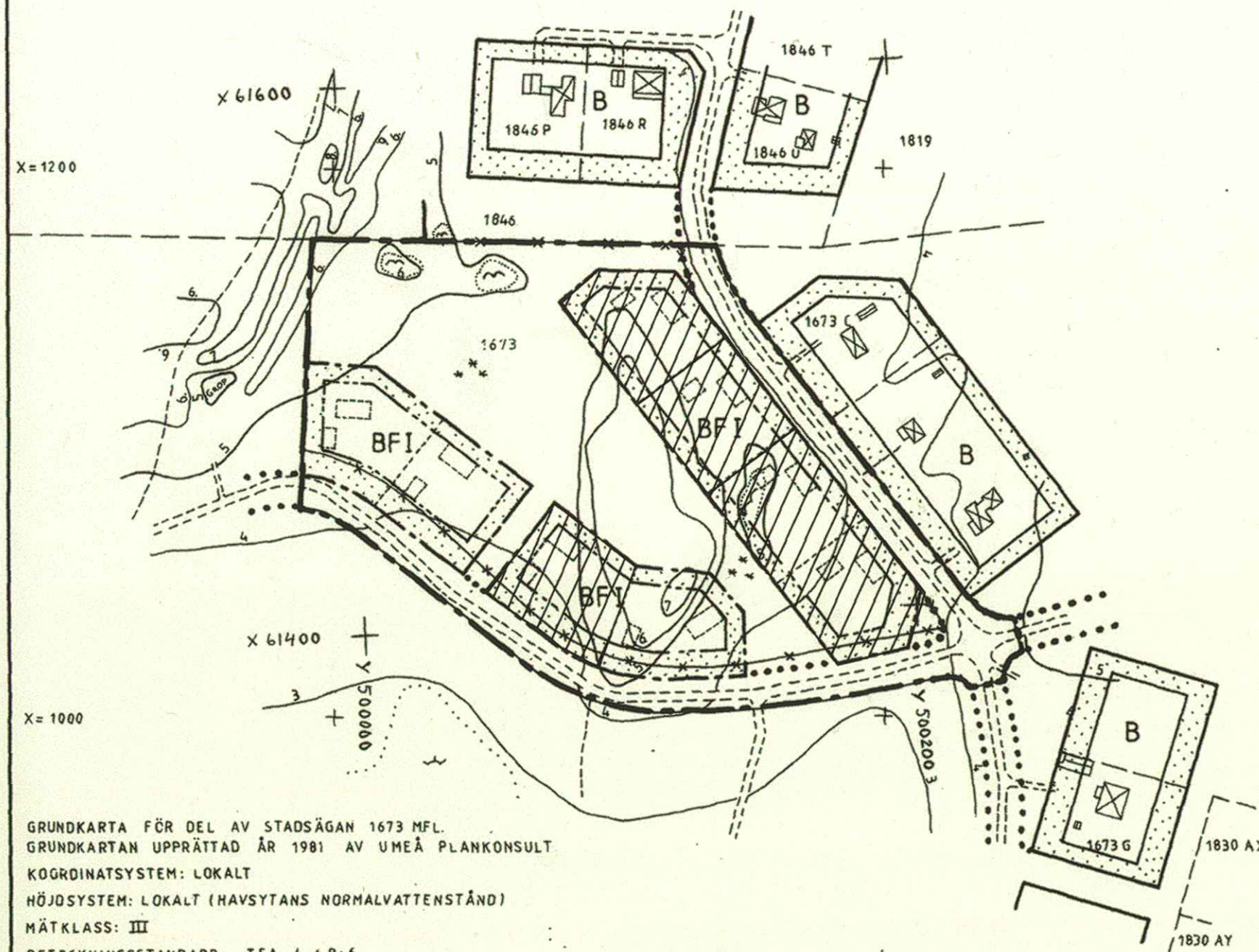


TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
 BESLUT 1982-12-23, BETRÄFFANDE FÖRORDNANDE
 JÄMLIKT 110 § BYGGNADSLAGEN, SE LÄNS-
 STYRELSENS OVANNÄMND A BESLUT, BETYGAR

GÖTHE FORSBERG

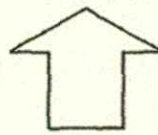
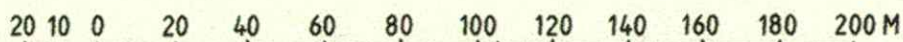


GRUNDKARTA FÖR DEL AV STADSÄGAN 1673 MFL.
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1981 AV UMEÅ PLANKONSULT
 KOORDINATSYSTEM: LOKALT
 HÖJDSYSTEM: LOKALT (HAVSYTANS NORMALVATTENSTÅND)
 MÄTKLASS: III
 BETECKNINGSTANDARD: TFA 4.6 B:6
 FASTIGHETSBLDEN AKTUELL 1981-10-12
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

1982-04-26 § 227 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun det här tecknade
 byggnadsplaneförslaget betygar
 i tjänsten

Lars Simonsson

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR
 GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ANNAN GRÄNS
- VÄG
- BERG I DAGEN
- BARRSKOG
- HÖJDKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT
- 1673 STADSÄGEBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS
 - ILLUSTRATIONSLINJE

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- F MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

FÖR NORRA DELEN AV STADSÄGA 1673

I OBBOLA INOM UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 4 JANUARI 1982

UMEÅ PLANKONSULT

INGEMAR STENLUND

Oby A3/22

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtpåts liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsämnden anmäla dessa alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplanen ObyA3/22 fastställd 1982-12-23 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

Inom skrafferat område har planavgift erlagts.

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Exploatering av tomtpåts

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga uthus) uppföras med en, sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap. Gällande ändringsplan 2480K-P99/86, laga kraft 1999-05-10 upphör att gälla.

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör:
 - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2006-05-22
 Laga kraf 2006-06-21
 Vidimeras *EW*

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA3/22
 Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av STADSÄGA 1673 I OBBOLA inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i april 2006

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Eva Andersson
 Karttekniker



LAGAKRAFTBEVIS

2006-06-22

DNR PLA 06-14

Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av
stadsäga 1673 i Obbola inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-05-22, § 131

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-06-21**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

S. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

060622140350295

2480K - P06/167

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-14.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande, deltog ej i beslut § 145
Anders Sellström (kd), vice ordförande
Patrick Nygren (s)
Karin Svedlert (s)
Ingemar Jangvad (s)
Ann-Marie Andersson (s)
Lennart Degerliden (fp)
Cecilia Bergström (c)
Ulrik Berg (m)
Per Olov Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare Ingemar Dalgård (m)
Caroline Nilsson (kd)
Örjan Mikaelsson (v)


Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Börje Nordström, lantmätare
Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör
Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt bygglov
Térèse Siksjö, informatör
Patrik Forsberg, planarkitekt
Håkan Sjögren, § 126
Anders Berg, bitr stadsarkitekt, § 132
Lena Tegnér, arkitekt, § 132

Utses att justera Anders Sellström
Ingemar Jangvad § 145

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2006-05-29

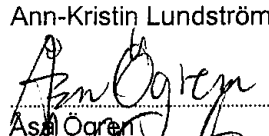
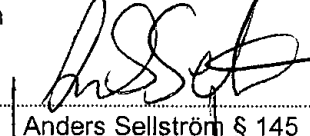
Underskrifter

Sekreterare


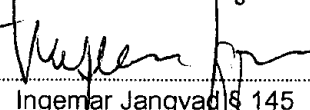

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 126-147

Ordförande

 
Åsa Ögren Anders Sellström § 145

Justerare

 
Anders Sellström Ingemar Jangvad § 145

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2006-05-22

Datum för anslags uppsättande

2006-05-31

Datum för anslags nedtagande 2006-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift


Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2006-05-22 § 131

Dnr PLA 2006-14

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Obbola 23:342
Fastighetens adress: Obbola

Sökande: Stefan Edlund
Wahlströms väg 1
91342 OBBOLA

Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.
Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i april 2006.
Samråd har ägt rum under tiden 20 april-11 maj 2006.
Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: **Byggnadsnämnden beslutar**
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-08-24

Registrering av åtgärder:
Stadsäga 1673 i OBBOLA, Detaljplan

Information:
Registerkarta: 20034

Denna akt och karta skall läsas tillsammans med Oby A3/22

Berörda fastigheter:
OBBOLA 23:287
OBBOLA 23:320
OBBOLA 23:342
OBBOLA 23:344
OBBOLA 23:345
OBBOLA 23:350
OBBOLA 23:353

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-05-22	BD	Beslutsdatum
2006-06-21	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-08-23	PB	Inlagd i ACM