



LAGAKRAFTBEVIS

2006-05-29

DNR 2004-22

Detaljplan för del av fastigheten **Ersboda 2:1** (Morkullevägen/väg E4 Formvägen) inom Ersboda i Umeå kommun

Planen har antagits av kommunfullmäktige 2006-04-24, § 55

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-05-24**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

060529114421954

2480K - P06/146

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Kommunfullmäktige

2006-04-24

Plats och tid Kommunfullmäktiges sessionssal
klockan 09.00-12.00, 13.00-18.25

Beslutande Se separat lista
Ersättare Se separat lista

Övriga deltagande Ingalill Bengtsson, nämndsadministratör
Jörgen Boman, pressinformatör
Olof Burström, ekonomidirektör
Carina Lidgren, kommunjurist
Örjan Norberg, redovisningschef
Johnny Sandström, kommunrevisor

Justeringens tid och plats 2006-05-02, kl 15.00 på sekreterarens tjänsterum, stadshuset


Utses att justera Margareta Rönngren (s) Anders Sellström (kd)

Underskrifter
Sekreterare

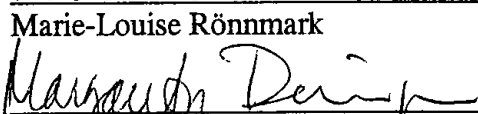

Agneta Flumé


Paragrafer
42-67

Ordförande


Marie-Louise Rönmark

Justerande


Margareta Rönngren (s)


Anders Sellström (kd)

BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige


Sammanträdesdatum 2006-05-02

Datum för anslags uppsättande 2006-05-03

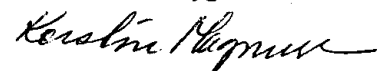
Datum för anslags nedtagande 2006-05-26

Förvaringsplats för protokollet Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift


Kerstin Magnusson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



PLU § 59

KS § 51

KF § 55

2005.386

214

Detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 (Morkullevägen/Väg E4/Formvägen) inom Ersboda/Mariedal – antagande

Stadsledningskontoret anför i skrivelse 2006-03-27 följande:

Bakgrund

Planförslaget syftar till att reglera utformning av trafikplats och angränsande gator för en ny anslutning till nuvarande E4 från Mariedal (Morkullevägen, Björnvägen) och Ersboda (Cementvägen, Formvägen).

Byggnadsnämnden har mot bakgrund av invändningar från boende m.fl. bedömt att planförslaget kan ge upphov till sådana trafikförändringar på vissa delar angränsande gatunät (Morkullevägen och Bofinksvägen) som eventuellt medför störningar för de boende i närheten av dessa gator, varför man föreslår fullmäktige uppdra till tekniska nämnden att vidta sådana hastighetsdämpande åtgärder som behöver göras för dessa gator. Förslaget får anses vara ett sätt att säkerställa att de åtgärder som byggnadsnämnden bedömt nödvändiga som följd av planens antagande blir genomförda även om de inte ligger inom byggnadsnämndens eget ansvarsområde.

Planförslaget utgör ett led i genomförandet av det s.k. Umeåprojektet. Planförslaget är upprättat i samråd med Vägverket och är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för övergripande vägnät i Umeå kommun.

PLU

Planeringsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 samt

att till följd av planens antagande, uppdra till tekniska nämnden att vidta hastighetsdämpande åtgärder som behöver göras efter Morkullevägen och Bofinksvägen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Ordföranden föreslår följande förändring av andra att-satsen: att "som behöver göras" tas bort.

Kommunstyrelsens bifaller Lennart Holmlunds redigering.

KS

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 samt

att till följd av planens antagande, uppdra till tekniska nämnden att vidta hastighetsdämpande åtgärder efter Morkullevägen och Bofinksvägen.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Följande yttrar sig:

Lennart Holmlund, Ingemar Jangvad, Anders Sellström, Örjan Mikaelsson, Mattias Larsson, Ingemar Dalgård, Ingrid Eriksson och Farrokh Farrokhi.

Yrkanden

Anders Sellström (kd), Lennart Holmlund (s), Örjan Mikaelsson (v), Mattias Larsson (c), Ingemar Dalgård (m), Ingrid Eriksson (rätt), Farrokh Farrokhi (fp), Nina Björby (mp) – Bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg (Anders Sellströms förslag): att de hastighetsdämpande åtgärderna är vidtagna senast när trafikplatsen tas i bruk.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Ingemar Jangvad (s), Ingrid Eriksson (rätt) – Tillägg: Likställ gatorna med Östra Kyrkogatan och Bofinksvägen-Morkullevägen vad gäller hastighetsdämpande åtgärder.

Propositionsordning som godkänns.

Kommunfullmäktige bifaller Anders Sellströms tilläggsyrkande.

Avslag mot bifall till Ingvar Jangvads m fl tilläggsyrkande.
Kommunfullmäktige avslår yrkandet.

KF

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 samt

att till följd av planens antagande, uppdra till tekniska nämnden att vidta hastighetsdämpande åtgärder efter Morkullevägen och Bofinksvägen, samt

att de hastighetsdämpande åtgärderna är vidtagna senast när trafikplatsen tas i bruk.

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.40	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), till kl 15.00 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s), beslutande fr o m kl 15.00 § 57 Maria Vängbo (s) Lennart Degerliden (fp), från kl 11.30 Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Térèse Siksjö, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 29-30 Johan Gammelgård, kvalitetschef, §§ 29-30 Margareta Freij, assistent	Christophe Poncin, chef för Geografisk information, §§ 29-30 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostads- anpassningschef, §§ 29-30 Malin Widell-Lindqvist, byggnadsinsp
Ütses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-02-27	
Underskrifter	Sekreterare Ann-Kristin Lundström Ordförande Åsa Ögren Justerare Anders Sellström	Paragrafer 29-61

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-02-20	
Datum för anslags uppsättande	2006-03-01	Datum för anslags nedtagande 2006-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-02-20 § 39

Dnr PLA 2004-22

Justerarnas sign:

Fastighetens adress: **Ersboda 2:1 m fl (Morkullevägen)**

Sökande: Stadsledningskontoret

Ärendet avser: Detaljplan, godkännande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerade nya europavägar i vägarbetsplaner. Detaljplanen innebär också att nuvarande väg E4 knyts samman med Morkullevägen på Mariedal och Formvägen/Ystarvägen på Ersboda samt att en ny industritomt skapas norr om nuvarande väg E4.

Planen har handlagts med normalt planförfarande. Den är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i november 2005, reviderad februari 2006. Den har varit utställd för granskning 29 november – 20 december 2005. Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 22 november 2005.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 21 november 2005. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag. Ett offentligt samråds- och informationsmöte har ägt rum under detaljplanens samrådsskede den 18 maj 2005.

Byggnadsnämnden har 2005-11-21 beslutat om utställning av planförslaget. I enlighet med byggnadsnämndens beslut 2005-11-21 har inför utställningen detaljplanens genomförandebeskrivning kompletterats med villkor att permanenta hastighetsdämpande åtgärder ska utföras på Morkullevägen och i dess förlängning i Bofinksvägen senast när gatuförbindelsen mellan stadsdelarna Ersboda och Mariedal öppnas.

Länsstyrelsen konstaterar att det i plan- och genomförandebeskrivningen samt på illustrationen anges att bullerdämpande åtgärder ska genomföras. Åtgärder förutsätts ske såväl inom som utom planområdet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om behovet av dessa åtgärder. Kommunens intentioner skulle ytterligare tydliggöras om skyddsbestämmelser avseende buller infördes i planen. Länsstyrelsen som har avgett samrådsyttrande den 13 juni 2005 har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.



Vägverket har tagit del av översänd utställningshandling och har ingen erinran. Vägverket har tidigare 2005-05-30 avgett samrådsyttrande, beteckning SA 30-B 2005:1425.

Ägaren till fastigheten Laven 1, Sveriges Radio Förvaltnings AB vidhåller enligt tidigare, önskemålet om trottoar fram till den gångväg och de parkeringsplatser som de förutsätter anläggs i samband med att nuvarande utfart enligt detaljplanen tas bort. Sveriges Radio Förvaltnings AB och nyttjanderättshavaren Sveriges Television AB framhäver att säker tillgänglighet till fastigheten för de ej fordonsbundna och de som nyttjar kollektivt färdmedel också måste tillgodoses.

Man befärdar vidare att ökad trafikmängd medför en ökad störning av trafikbuller. Då verksamheten är känslig beträffande störande ljud utifrån krävs därför att någon form av bullerskyddsåtgärd vidtages mellan fastigheten och Formvägen samt om så erfordras hastighetsdämpande åtgärder. Krav på bullerskyddsåtgärd gäller även under entreprenadtiden.

Mariehems Socialdemokratiska förening understryker vad de tidigare anfört i ärendets samrådsskede. Man delar den uppfattning som uttrycks av byggnadsnämnden och som också framgår av genomförandeplan i anslutning till ärendet, dvs behovet av att ett genomtänkt system av permanenta hastighetsdämpande fysiska åtgärder utförs längs både Bofinksvägen och Morkullevägen och att åtgärderna ska utföras senast när den i planförslaget aktuella förbindelsen mellan Ersboda och Mariehem öppnas. I övrigt hänvisas till deras skrivelse av den 8 juni 2005.

Samfälligheterna Fjäderskruden, Trasten, Tuppkammen/Tärnskriet och Muntergöken har full förståelse för svårigheterna att få till stånd en bra trafiklösning för området. Med föreliggande förslag kommer trafiken längs stråket Morkullevägen/Bofinksvägen att öka. Det är därför med tillfredsställelse man konstaterar att permanenta hastighetsdämpande åtgärder är planerade för detta stråk, och att dessa åtgärder skall vara utförda när den nya korsningen öppnas för trafik.

De boende längs Björnvägen och Morkullevägen/Bofinksvägen upplever ökat trafikbuller under senare år. Korsningen Morkullevägen/Björnvägen är i akut behov av bullerdämpning. Samfälligheterna förväntar sig att planen endast i begränsad omfattning uppmuntrar till ökad trafik genom de aktuella stadsdelarna och att kommunen aktivt planerar och agerar för att styra över trafiken till den planerade ringleden runt staden. Man kräver:

Rondellen Björnvägen/Morkullevägen placeras så långt möjligt från de boende i riktning mot Laitis, så att plats skapas för bullervall och bullerplank. Om planförslaget genomförs kommer bullerdämpande åtgärder att krävas för hela eller delar av stråket Morkullevägen/Bofinksvägen. Bullerskydd måste utföras i samråd med de boende.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-02-20 § 39

Dnr PLA 2004-22

Justerarnas sign:

Längs Morkullevägen/Bofinksvägen vidtas hastighetsdämpande åtgärder i form av permanenta vägförträngningar och kameraövervakning på 3-4 ställen. Kostnaderna för alla hastighets- och bullerdämpande åtgärder längs Morkullevägen/Bofinksvägen ska ingå i detaljplanen.

Ormslåns samfällighet Genom detaljplanen leds ytterligare genomfartstrafik in på Morkullevägen. Trafikmängden där anges öka med 50 %. Detta är ett stort misslyckande i planeringen. Kommunen har avsiktligt försämrat miljön för boende i kvarteret genom att skapa ett handelscentrum längs Björnvägen och att öppna Illervägen för genomfartstrafik. Trafikmängden har fördubblats från år 1978. I den förväntade ökade trafikintensiteten har inte räknats in de nya bostadsområdena Mariestrand och vid Lilljansskogen. Ytterligare trafik komma befaras spilla över från Kolbäcksleden, då en kortare genomfartsväg öppnas från Ersboda längs Morkullevägen mot universitet/ sjukhuset. Detta motsätter man sig absolut. Flytta över trafik till Kolbäcksleden istället.

En miljökonsekvensbeskrivning krävs. Kvävedioxidhalten vid Björnvägen uppmättes år 1991 till cirka 95 ug/m³ luft. Trafikintensiteten har sedan 1991 ökat starkt, därmed också utsläppen. Nya mätningar krävs av utsläppen från trafiken längs Morkullevägen och Björnvägen.

Samfälligheten har vid möten med Samhällsbyggnadskontoret uttryckt förståelse för planerade förändringar under förutsättning av vissa åtgärder. Positivt var att Morkullevägen vid Björnvägen skulle flyttas västerut för att anlägga cirkulationsplats med bullerskydd mot kvarteret. En mer förpliktande skrivning önskas än "bullerskydd fordras" som det står i detaljplanen. Ett krav var att busshållplatsen längs Morkullevägen måste flyttas till söder om gångviadukten för att kunna sätta bullerskydd längs hela kvarteret. Det kan inte accepteras att södra halvan av kvarteret lämnas utan bullerskydd. Av planen måste framgå att bullerskydd ska placeras nära väggkanten, inte i tomtgräns, och skyddet måste utföras som kombination av jordvall och plank i samråd med de boende.

Cirkulationsplatsen borde förskjutas något norrut för att ge bättre sikt vid utfart från kvarteret. En böj borde göras på Morkullevägen väster om Björnvägen fram till viadukten för att minska fordonens acceleration och hastighet. Märkligt att detta inte nämns i detaljplanen, då det krävs hastighetsnedsättande anordningar längs Morkullevägen.

Allmänt är skrivningen i detaljplanen så vag beträffande de problem trafikomläggningen och trafikökningen kommer att orsaka, att man befarar kommunen kan krypa undan sitt ansvar vad gäller minskandet av framtida miljöpåverkan och bullerstörningar i detta område.



PROTOKOLL

Beslutsdatum

2006-02-20 § 39

Justerarnas sign:

Samfälligheten Redet Boende i kvarteret Redet, Morkullevägen 4, 6 och 8 befarar stora störningar, bl trafikbuller, med ökad trafik om ny väg öppnas i Morkullevägens förlängning mot Ersboda. Man saknar analys av eventuella förändringar i trafikströmmen på Morkullevägen mellan Bofinksvägen och Mariehemsvägen. Många boende i Mariestrand och Mariehems sydöstra del kommer att följa hela Morkullevägen på väg till/från stadens västra delar och Ersboda. Den framtida omläggningen av Kolbäcksvägen till E4 kan förstärka ökningen av lokal genomfartstrafik.

Morkullevägens östra del är byggd som lokalgata, med ett antal utfarter. Många barn och ungdomar korsar vägen mot Bräntbergsskolan och Mariehemsskolan. Trots fartbegränsning 30 km/tim är det en olämplig genomfartsled. Om en ny utfart öppnas till E4, måste innan dess finnas en handlingsplan och beredskap för att hantera ej önskad trafikbelastning på denna del av Morkullevägen.

Utöver dessa synpunkter har ordföranden för samfälligheten Redet muntligt per telefon 2005-12-12 framfört att de vill inte ha rondellerna, dvs inte mer trafik på Morkullevägen/Bofinksvägen eller så ska genomfartstrafik hindras. De gillar inte vägbulor med ständiga inbromsningar och de värnar om friluftsområdet och ser trafiksäkerhetsfaror vid passage bl a för elever till Östra Gymnasiet.

Samfälligheten Skatboet Viktigt att karaktären i dalgången inte förändras. Stadsliden och Mariehemsängarna är viktiga delar i Umeås rekreativsområden och bidrar till den fina livsmiljön runt Mariehem. Trafiklösningarna på Bofinksvägen/Morkullevägen ska därför styra trafiken till Kolbäcksleden. Önskemål: 30 sträcka längs hela Bofinksvägen/Morkullevägen. Fartreducerande åtgärder ska utgöras av kameror, då de bevisligen minskar hastigheten – inte vägbulor eller planteringar. Ingen kollektivtrafik eller annan tung trafik ska tillåtas trafikera sträckningen. Nytt övergångsställe med bättre belysning i korsningen Bofinksvägen/Trastvägen och cykelvägen över ängarna, idag en farlig korsning och skolväg för grundskole- och gymnasieelever. Samfälligheten Skatboet ligger utanför planområdet. På g a förväntad trafikökning längs hela sträckan vill man att det byggs ett bullerplank för de fastigheter i Skatboet som har tomtgräns mot Bofinksvägen.

Umeå Energi I samrådsredogörelsen under Övriga frågor anges att kostnaderna för omläggning/kabelläggning av befintliga kablar och luftledningar samt erforderlig flyttning av fjärrvärmeledningar ska fördelas mellan vägprojektet och Umeå Energi. Samtliga dessa kostnader ska belasta vägprojektet. Kostnader som innebär ev standardhöjningar kommer Umeå Energi Elnät AB resp Umeå Energi att stå för.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-02-20 § 39

Dnr PLA 2004-22

Justerarnas sign:

SHBK Gator och trafik Det är inte rimligt att ställa krav på trafiktekniska åtgärder utanför planområdet. Om man anser att åtgärder behövs som en följd av planen bör man hänskjuta frågan till Tekniska nämnden för vidare utredning/prövning. I genomförandebeskrivningen står att hastighetsdämpande åtgärder skall utföras. Detta måste ändras. SHBK Gator och Trafik bedömer att trafiksituationen längs denna sträcka är relativt god. Gång- och cykeltrafiken är separerad och det finns flera säkra passager för dem. Sikten är god och även då gång- och cykeltrafikanter korsar i plan är risken för olyckor liten. Delen Morkullevägen är något högre belastad med tung trafik (främst bussar) och där vistas också skolbarn i anslutning till Bräntbergsskolan och dess busshållplatser. SHBK Gator och Trafik bedömer att det inte krävs några åtgärder längs sträckan som följd av denna planändring. Detaljplanens genomförandebeskrivning bör ändras med hänsyn till detta.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planförslaget är ett led i genomförandet av det s k Umeåprojektet 2 med omläggning av europavägar och ett ringledssystem runt Umeå. Detaljplanen innebär att ett nytt trafikmönster skapas med ett trafikstråk från Ersboda via Morkullevägen/Bofinksvägen mot universitetet/sjukhuset.

Övervägande delen av inkomna synpunkter i planens utställningsskede rör den ökning av trafik och trafikbuller som väntas uppkomma längs detta stråk samt i korsningen Björnvägen/Morkullevägen. Detta var också de huvudsakliga frågorna i planens samrådsskede. Frågorna har till stor del behandlats och kommenterats i detaljplanens samrådsredogörelse.

I detaljplanens genomförandebeskrivning har inför utställningen, efter beslut om detta i byggnadsnämnden 2005-11-21, införts villkor att hastighetsdämpande åtgärder skall utföras längs detta stråk. Denna bedömning delas i yttranden av Länsstyrelsen, Mariehems socialdemokratiska förening och Samfälligheterna Fjäderskruden, Trasten, Tuppkammen/Tärnskriet och Muntergöken.

Någon ytterligare utredning av miljökonsekvenser anser varken kommunen eller länsstyrelsen vara erforderlig.

Genomförandebeskrivningen har efter utställning ändrats på denna punkt, då sådana villkor utanför planområdet är utan verkan.

Länsstyrelsen och Ormslåns Samfällighet förutsätter att bullerdämpande åtgärder vidtas även utom planområdet. Som framgår av samrådsredogörelsen sid 9 kan vid kvarteren Ormslån och Björnklon bullerskydd anordnas på en mindre sträcka även utanför planområdet söderut längs Morkullevägen. En planbestämmelse har införts och planillustrationen har kompletterats på denna punkt.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-02-20 § 39

Dnr PLA 2004-22

Justerarnas sign:

Ur planbeskrivningen sid 3 framgår att bullerskyddande åtgärder längre söderut längs Morkullevägen/Bofinksvägen inte kunnat motiveras.

Den stora trafikleden ska även fortsättningsvis vara Kolbäcksvägen. Denna led, som omvandlas till ny E4, kommer att ges mycket god utformningsstandard med hög framkomlighet för att attrahera biltrafik. Genomfartstrafiken kommer trots allt att öka på Morkullevägen/Bofinksvägen. Därför föreslås denna vägsträcka förses med hastighetsdämpande åtgärder.

Krav på åtgärder inom planområdet för trafikbullerskydd ställs i detaljplanen och faller inom byggnadsnämndens ansvarsområde. Nämnden rekommenderar därutöver åtgärder utanför planområdet vars behov uppkommit genom detaljplanen, i form av hastighetsdämpande åtgärder längs sträckan. Ansvarig för trafiktekniska åtgärder här är Tekniska Nämnden.

Hastighetsdämpande åtgärder har enligt ovan föreslagits av byggnadsnämnden 2005-11-21. Vilken typ av åtgärder som behöver vidtas har enligt Samhällsbyggnadskontorets Gator och Trafik inte diskuterats ännu då utbyggnad av de nya rondellerna med största sannolikhet inte påbörjas före år 2009.

Detaljplanen bör dock snarast antas, för att ligga till grund för Vägverkets fastställelseprövning av vägobjektet.

Frågorna rörande placering av cirkulationsplatsen Björnvägen/Morkullevägen, flyttning av busshållplats på Morkullevägen vid kvarteret Ormslån och sikt vid utfart mot Björnvägen vid samma kvarter har behandlats i detaljplanens samrådsredogörelse.

Frågor rörande detaljutformning vid fastigheten Laven 1 (Sveriges Television) har överlämnats till Samhällsbyggnadskontoret Gator och Trafik för åtgärd i samråd med fastighetsägaren. Dessa frågor gällde trottoar, parkeringsplats och tillgänglighet samt eventuellt bullerskydd och hastighetsdämpning.

Efter påpekande från Umeå Energi har planhandlingarna ändrats angående kostnader för omläggning/kabelläggning av kablar flyttning av fjärrvärmeledningar.

På grund av detaljplanens vikt föreslår Samhällsbyggnadskontoret att den förs till kommunfullmäktige för antagandeprövning. Samråd har här skett med Vägverket och stadsledningskontoret.

SAMMANFATTNING

Planhandlingarna har förtydligats och kompletterats angående behov av hastighetsdämpande åtgärder och trafikbullerskydd, samt angående kostnadsansvar för omläggning av kablar, luftledningar och fjärrvärmekulvert.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-02-20 § 39

Dnr PLA 2004-22

Justerarnas sign:

T B attil

Kvarstående synpunkter som inte kunnat tillgodoses har framförts av följande sakägare:

I utställningsskedet: Ormslåns samfällighet ✓

I samrådsskedet: Ormslåns samfällighet ✓
Fastighetsägare i kvarteret Björnklon

Dessutom finns kvarvarande synpunkter som inte kunnat tillgodoses från följande (ej sakägare):

I utställningsskedet: Samfälligheterna Fjäderskruden, Trasten, Tuppkammen /
/Tärnskriet och Muntergöken
Samfälligheten Redet
Samfälligheten Skatboet

I samrådsskedet Samfälligheterna Rovfågeln, Gökropet, Skatboet, Redet,
Trasten, Tuppkammen/Tärnskriet och Fjäderskruden
Ägaren till fastigheten Svanhalsen 1
Ägaren till fastigheten Svanhalsen 2
Boende Bofinksvägen 18 A
Gunnar Andersson Umeå universitet

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att godkänna den reviderade detaljplanen

att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagandeprövning
samt

att föreslå kommunfullmäktige, till följd av detaljplanens antagande, uppdra
till Tekniska nämnden att vidtaga hastighetsdämpande åtgärder som behöver
göras efter Morkullevägen och Bofinksvägen.

Detaljplan för del av fastigheten Ersboda 2:1 m fl (Morkullevägen/väg E4/Formvägen) inom Ersboda/Mariedal i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerade nya europavägar i vägarbetsplaner. Detaljplanen innebär också att nuvarande väg E4 knyts samman med Morkullevägen på Mariedal och Formvägen/Ystarvägen på Ersboda samt att en ny industritomt skapas norr om nuvarande väg E4.

PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 4 km nordost om Umeå centrum. Områdets areal är cirka 8 hektar. All mark inom planområdet ägs av Umeå kommun. Nuvarande väg E4 är upplåten till Vägverket med vägrätt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet innefattas i Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998. Denna detaljplan ingår i Vägverkets och kommunens pågående projekt för utbyggnad av det övergripande vägsystemet kring Umeå stad (Umeåprojektet 2). Trafikplan för Umeå, fastställd av kommunfullmäktige år 1995, anger också kommunens strävan att knyta samman stadsdelarna Ersboda och Mariedal via väg E4. Gällande stadsplaner är fastställda åren 1972, 1977 och 1980 samt en detaljplan antagen år 2001.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har under åren 2000–2002 genomfört en ny planeringsomgång för ett fullföljande av det övergripande vägnätet. Vägverket har upprättat en vägutredning och Umeå kommun har samtidigt upprättat en fördjupning av översiktsplanen avseende ett övergripande vägnät. Kommunfullmäktige har 2002-05-27 antagit denna översiktsplan, som i sin samlade bedömning anger att ett ringledssystem tillskapas runt staden.

Vägverkets detaljsträckningar ska sedan prövas i en arbetsplan enligt väglagen. Arbetsplanen för vägen tas fram efter samråd med kommunen och fastställs av Vägverket. Innan en arbetsplan fastställs har Vägverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till arbetsplan för vägen. Vägarna får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där arbetsplanerna för vägsträckningarna berör gällande detaljplaner, som inte sammanfaller

med upprättad arbetsplan, behöver kommunen ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart vägsträckningen är huvudfrågan upphävs planerna. Där även andra frågor än själva vägsträckningen behöver regleras ändras i stället detaljplanen. I här aktuell detaljplan vid Morkullevägen/E4 ändras planen.

Natur

Området utgör idag ett relativt öppet landskapsrum, som domineras av nuvarande väg E4. Marken är i stort sett plan och sluttar svagt mot sydväst. Marken utgörs av gräsytor, områden för högspänningsledning och asfalterade körbanor. Någon speciell bevarandevärd vegetation finns inte. Närliggande geotekniska undersökningar tyder på att undergrunden består av ytliga sediment överlagrande morän.

Bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom planområdet, som dock gränsar till bebyggelsekvarter. Detaljplanen innefattar förutom områden för gator och trafik även ett nytt kvarter för industriändamål, vari bl a ska inrymmas en fastighet för fjärrkyleanläggning för Umeå Energi AB. Industri kvarteret har getts generella planbestämmelser, liknande de som omgivande kvarter har, då det idag inte är klart vilken etablering som kan bli aktuell. Tillfart till kvarteret avses ske från väster.

Gator och trafik

Detaljplanen medför att den samlade trafiksituationen i området och att tillgängligheten mellan Ersboda-E4-Mariedal förbättras.

Genom planområdet passerar idag väg E4. Med detaljplanen sammanbinds stadsdelarna Ersboda och Mariedal med varandra och med väg E4. Den nya vägförbindelsen Ersboda-Mariedal får tre cirkulationsplatser, varav den med väg E4 blir tvåfältig. Befintliga gång- och cykelvägnäten inom Ersboda och Mariedal knyts samman med en separat gång- och cykelväg på den nya vägförbindelsens västra sida, med tunnel under väg E4. Vägverket ska fortsatt vara väghållare för nuvarande E4.

För den regionala kollektivtrafiken anläggs busshållplatser, en på vardera sidan av E4. Stadsbusstrafiken, som kommer att omledas från Illervägen, får hållplatser på den nya vägsträckningen öster om kvarteret Singeln. Dessa hållplatser är lokaliserade i en punkt där flera stadsbusslinjer möts och skiljs åt. De är i första hand avsedda för omstigning mellan olika busslinjer, men fungerar även som linjehållplatser och för omstigning till regionalbussarna.

Konsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är upprättad av Vägverket i vägutredning för alternativa E4 och E12 förbindelser vid Umeå, Umeprojektet 2, september 2002. Detaljplaneförslaget innebär inte så stora negativa miljökonsekvenser att någon särskilt MKB skulle vara nödvändig. Någon sådan har därför inte upprättats. Störningar uppkommer i första hand från biltrafiken i form av trafikbuller, avgaser, vibrationer och barriäreffekter.

En konsekvens av planförslaget kan bli att hastighetsdämpande åtgärder utanför planområdet i ett senare skede visar sig erforderliga.

Dygnsekvivalent trafikbullemnivå vid bostäder bör inomhus uppgå till högst 30 dBA och motsvarande maximalnivå till högst 45 dBA. Utomhus på lek- och rekreationsytor bör motsvarande värden uppgå till högst 55 dBA respektive 70 dBA.

Detaljplanen ger bättre tillgänglighet till/från huvudvägnätet för biltrafiken och förväntas därmed ge minskad genomgående trafik främst på Björnvägen. En viss förändring av landskapsbilden åstadkoms av de nya trafikaneläggningarna. Boende närmast korsningen Morkullevägen/Björnvägen inom kvarteren Ormslån och Björnklon kommer att i tomtgräns få trafikbullernivåer överstigande 55 dBA. Bullerskydd fordras mot bebyggelsen längs Morkullevägen och en kort sträcka längs Björnvägen. Bullerskydd utföres lämpligen som bullerplank eller, där så är möjligt, som en kombination av vall och plank. Utsträckning och utformning sker i samråd med berörda fastighetsägare.

Ur Vägverkets arbetsplan för Umeåprojektet 2 etapp 1 del 3 framgår befintliga trafikmängder år 2002 (årsdygnstrafik). Samhällsbyggnadskontoret Gata och Trafik har därefter år 2005 omräknat dessa till år 2005 vardagsdygnstrafik (vdt).

Morkullevägen vid Björnvägen	6 000 f/vdt
Björnvägen väster Morkullevägen	10 000 f/vdt
öster Morkullevägen	7 000 f/vdt

Vägverkets prognos för år 2015 med fullt utbyggt vägsystem (årsdygnstrafik) omräknat till vardagsdygnstrafik av Samhällsbyggnadskontoret Gata och Park visar följande:

Morkullevägen vid Björnvägen	8 000 f/vdt
Björnvägen väster Morkullevägen	7 000 f/vdt
öster Morkullevägen	5 000 f/vdt

En trafikbullerutredning för Morkullevägen/Bofinksvägen daterad 2005-10-20 har utförts av Ingemanssons Technology AB på uppdrag av Umeå kommun, Samhällsbyggnadskontoret Gata och Trafik. Denna visar att dygnsekvivalent trafikbullernivå längs Morkullevägen inom planområdet ökar några dBA mot kvarteret Björnklon men minskar mot kvarteret Ormslån. Mot dessa kvarter anordnas bullerskyddande vall/plank.

Längre söderut längs Morkullevägen/Bofinksvägen ökar trafikbullernivån 1–3 dBA. Detta är beläget utanför planområdet. Några bullerdämpande åtgärder bedöms inte kunna motiveras där.

Genom området passerar idag högspännings luftledningar. Dessa kommer på berörda avsnitt att ersättas med jordkablar i samarbete med Umeå Energi AB. Den plats där luftledning övergår till jordkabel ska ägnas stor estetisk omsorg. Befintliga ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme, elektricitet m fl finns inom planområdet. Många av dessa måste flyttas eller ersättas i samband med planens genomförande. Några speciella E-områden erfordras inte i detaljplanen, då befintliga ledningsområden omvandlas till gatumark. Behov av ledningsomläggningar får klargöras i genomförandeskedet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Antagandehandling
PLANBESKRIVNING

4 (4)
Dnr PLA 04-22

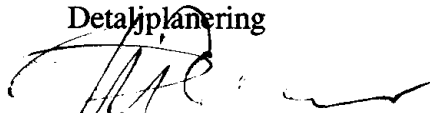
REVIDERING

Planhandlingarna har förtydligats och kompletterats angående behov av hastighetsdämpande åtgärder och trafikbullerskydd samt angående kostnadsansvar för omläggning av kablar, luftledningar och fjärrvärmekulvert.

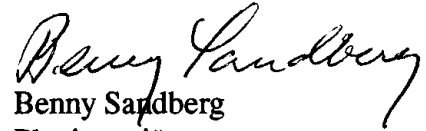
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i november 2005

Detaljplanering

rev februari 2006



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Benny Sandberg
Planingenjör

Detaljplan för del av fastigheten ERSBODA 2:1 (Korsningen Morkullevägen/E4) inom Ersboda/Mariedal i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Vägverket Region Norr och Umeå kommun har tillsammans planerat för fullföljande av det övergripande vägnätet runt Umeå. Vägverket har upprättat en vägutredning och kommunen en fördjupning av översiktsplanen avseende vägnätet. Med vägutredning och översiktsplan som grund upprättar Vägverket arbetsplaner. Arbetsplan får ej strida mot gällande detaljplan. Där så erfordras upphävs gällande detaljplan, eller som i detta fall, ändras.

Detaljplanen avser i huvudsak mark som skall användas för allmän plats. Fastighetsägaren vilken idag är kommunen, svarar för åtgärder inom kvartersmark där sådan berörs.

Kommunen är huvudman för i planen redovisad allmän plats som här utgörs av gatumark. Vägverket är huvudman för väg E4 och skall så vara fram till dess Västra länken och andra tillkommande vägsträckningar är fullt utbyggda.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen avser att skapa planmässiga förutsättningar för att sammanbinda Morkullevägen med Cementvägen över nuvarande E4. Samtidigt tillskapas ytterligare ett utrymme för industriändamål söder om Sveriges Television.

Inom planområdet kan tre cirkulationsplatser anläggas.

Den ändrade markanvändningen medför att mindre områden (hörnavskärningar) av Huggormen 1 och Björnjägaren 2 bör tillföras gatumarksfastigheten Stadsliden 2:4 på Mariehemssidan. Björnjägaren 2 kan samtidigt tillföras ett smalt område som hittills utgjort gatumark.

Från Ersboda 2:1 kan (minst) två nya fastigheter avstyckas varav den ena är en av Umeå Energis servicestationer för fjärrkyla.

Allmänna elledningar som förläggs i mark kan säkerställas med ledningsrätt eller möjligen servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

Den nya industrifastigheten angörs från den förlängda Formvägen/Morkullevägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-22

Behov av kompletterande grundundersökning får klarläggas i samband med bygganmälan. Grundläggning av eventuella industribyggnader skall ske i samråd med kommunens bygginspektion.

Trafik och buller

Den förändrade trafikföringen medför sannolikt att trafikmängden på Morkullevägen kommer att öka och därmed även bullret. I syfte att minska bullerimmissionerna kan permanenta hastighetsdämpande åtgärder erfordras på Morkullevägen. I planen kan endast tas med bestämmelser inom det avgränsade planområdet men buller- och hastighetsdämpande åtgärder kan även komma att erfordras på eller utmed Bofinksvägen vilket i så fall bör och får övervägas av Tekniska Nämnden.

Sådana åtgärder bör vara utförda när den nya korsningen öppnas för trafik.

Teknisk försörjning

Den luftledning som idag passerar över E4 och genom planområdet avses att delvis ersättas med jordkabel och förläggas i mark utmed den nya uppsamlingsgatan.

Anslutning till vatten och avlopp ordnas genom att vatten- och avloppsnätet byggs ut i området genom va-bolagets (UMEVA) försorg.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för alla planläggnings- och anläggningskostnader inklusive följdkostnader för t ex omläggning av kraftledning och fastighetsbildning. Fullföljdsåtgärder som föranleds av vägföretaget skall bekostas av detta.

Utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom uttag av anslutningsavgifter i enlighet med va-bolagets taxa.

Planavtal har tecknats med SLK/Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2005

Detaljplanering

rev februari 2006



Börje Nordström
lantmätare

Detaljplan för del av fastigheten **ERSBODA 2:1 m fl (Morkullevägen/väg E4/Formvägen)** inom Ersboda/Mariedal i Umeå kommun

Detaljplanens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för Vägverket att kunna pröva berörd sträcka av planerade nya europavägar i vägarbetsplaner. Detaljplanen innebär också att nuvarande väg E4 knyts samman med Morkullevägen på Mariedal och Formvägen/Ystarvägen på Ersboda samt att en ny industritomt skapas norr om nuvarande väg E4.

Samråd av planförslaget har skett med sakägare, Länsstyrelsen, Vägverket, kommunstyrelsens planeringsutskott, tekniska nämnden, kommunala förvaltningar och bolag, Telia, samfällighetsföreningar, intresseorganisationer samt fastighetsägare och boende i området. Samrådstid 9 maj–10 juni 2005. Ett offentligt informations- och samrådsmöte anordnades 18 maj 2005 i Bräntbergsskolan. Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 9 maj 2005. Flygblad har utdelats till boende och verksamhetsidkare i området.

Länsstyrelsen

Planens syfte är bl a att möjliggöra fastställelse av vägarbetsplanen för ombyggnad av E4 som ingår i Umeåprojektet 2. Kommunen ska tidigt i planprocessen ta ställning till om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan. I så fall ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Samråd ska ske med länsstyrelsen inför kommunens ställningstagande om betydande miljöpåverkan.

I planförslaget hänvisas till den MKB som genomförts i Umeåprojektet 2. Vissa svårigheter finns att utläsa de indirekta konsekvenserna av detaljplanen i denna MKB. Länsstyrelsen bedömer dock enligt PBL 5:18 att detaljplaneförslaget inte innebär så stora negativa miljökonsekvenser att någon särskild MKB till detaljplanen bedöms nödvändig.

Planförslaget innebär att ett nytt trafikstråk skapas mellan starka målpunkter som universitet och sjukhus, externhandelscentrum på Ersboda och nya och gamla bostadsområden i stråkets upptagningsområde. Det finns därmed anledning anta att trafikmönstret i området kommer att påverkas väsentligt då planen genomförs.

Det är fördelaktigt om utgångspunkterna för redovisade trafik- och bullerberäkningar bör förtydligas med tanke på de förändringar i planeringsförutsättningarna som skett på senare tid. Bl a har detaljplanen för Mariestrandsområdet med 600 bostäder och bostadsområde i Lilljansskogen med utfart på Strombergs väg och nya aktiviteter i Mariehemsdalgången tillkommit. Om dessa förutsättningar beaktats i trafikberäkningarna bör framgå av planbeskrivningen.

Planförslaget medför att trafiksituationen på Björnvägen och tillfarten till Obs/Ugglanområdet kan avlastas väsentligt, vilket är till stor fördel för boende på Mariedal och besökare till handels/industriområdet på Ersboda. Bullersituationen längs Morkullevägen påverkas av ökad trafik. De indirekta effekterna för stråket mellan Ersboda och universitet kan antas bli negativa till följd av ökad trafikering i en miljö som längs Mariehemsdalgången, med välbesökta fritidsaktiviteter, är belastad med många trafiksäkerhetsbrister. De indirekta effekterna av planförslaget och eventuellt behov av att avhjälpa trafiksäkerhetsbrister bör belysas ytterligare i det fortsatta arbetet.

Vägverket

Åtgärden på nuvarande E4 med cirkulationsplatsen i rubricerade korsningar ingår i överenskommelsen mellan Vägverket och kommunen för utbyggnad av E4- och E12-förbindelse i Umeå enligt Umeåprojektet 2, etapp 1 under punkt 4 Norra Länken. Vägverket har i övrigt inga synpunkter på föreslagen trafiklösning som har skett i samråd med Vägverket.

Kommunstyrelsens planeringsutskott

har 2005-05-24 beslutat tillstyrka detaljplaneförslaget med synpunkter enligt Stadsledningskontorets utlåtande.

Stadsledningskontoret anför: Planförslaget utgör ett led i genomförandet av Umeåprojektet. Det är upprättat i samråd med Vägverket och är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för övergripande vägnät i Umeå kommun. Enligt överenskommelse med kommunen ska Vägverket långsiktigt vara väghållare för denna del av det övergripande vägnätet och inte bara tills vidare. Vägen kommer att vara E4 till dess Kolbäcksvägen övertar den funktionen och dessutom kommer vägen att också vara E12 på denna sträckning till dess Västra länken byggts ut. Planhandlingarna, bl a genomförandebeskrivningen, bör justeras så att detta framgår.

Tekniska nämnden har 2005-06-01 beslutat att tillstyrka detaljplanen samt att avge följande synpunkter:

I detaljplanen redovisas prognoser över vilka trafikkonsekvenser genomförandet av detaljplanen bedöms medföra. Nämndens bedömning är att den samlade trafiksituationen i området kommer att förbättras genom denna lösning. Tillgängligheten mellan Ersboda och Mariedal och till E4 förbättras. Trafikbelastningen inom Mariedal får en jämnare fördelning på fler gator, vilket också är positivt. Exempelvis kommer den hårt belastade Björnvägen att avlastas från trafik.

Samtidigt är vi medvetna om att denna lösning riskerar medföra en trafikökning på främst Morkullevägen och Bofinksvägen, varför vi bedömer att det i framtiden kan behöva vidtas åtgärder för att få ned hastigheten på gator i anslutning till den nya korsningen. Detta kan dock inte beslutas förrän efterstudier av situationen gjorts. Inom ramen för detta projekt bör dock ekonomiska resurser reserveras för eventuella trafikåtgärder framöver.

Sammansbyggnauskontoret miljö- och hälsoskydd

Planförslaget bedöms godtagbart med hänvisning till följande:

En konsekvensutredning beträffande trafikbuller bör utföras på Morkullevägen och Bofinksvägen. Detta framför allt med tanke på vägarnas profil i förhållande till närliggande bostäder.

Umeå Energi

Planerad gångtunnel under E4 kommer i konflikt med befintlig fjärrvärmeledning som korsar E4, vilket medför att denna måste flyttas. Kostnaden för omläggning av fjärrvärmeledningen skall betalas av kommunen eller alternativt ingå i vägprojektet.

Umeå Energi har i ett kompletterande yttrande inkommit 6 september 2005 anfört följande:

Inom planområdet finns idag två 40 kV-ledningar. Den ena går mellan fördelningsstationerna Mariehem och Ersboda. Den andra går från Mariehem till E4, där den vinklar av mot Sävar, och till denna är en 130 kV kabel ansluten vid E4. Den ena av 40 kV-ledningarna avser Umeå Energi rasera på sträckan Mariehem–E4, den andra kabelfieras inom planområdet och avslutas med ett kabelställ vid kvarteret Björnklon. Detta kommer sannolikt att ifrågasättas ur bl a estetisk synpunkt. Eventuellt måste 130 kV kabeln läggas om på vissa sträckor. I övrigt finns kablar med olika spänningar inom området, vilka måste åtgärdas. Åtgärderna för de båda 40 kV-ledningarna och 130 kV-kabeln kräver noggrann planering och projektering för att inte kollidera med andra ledningsåtgärder i det överliggande distributionssystemet. Innan vägprojektet påbörjas ska överenskommelse ske angående reglering av kostnader för omläggningarna.

Telia

Telia har ett antal kablar som berörs, optokabel, kopparkabel samt kanalisation. Läget av dessa framgår av en till yttrande bifogad lägeskarta. Vid utformande av vägarbetsplan bör hänsyn tas till dessa.

Ägaren till fastigheten Laven 1, Sveriges Radio Förvaltnings AB

Förslaget innebär att en utfart mot vår fastighet tas bort, vilket godtas med önskan att kommunen nyanlägger grässtråk som kant mot gatumark samt anlägger nya parkeringsplatser åt oss längs det stråk som förändras. Vid ny busshållplats söder om rondellen vid vår fastighet önskar vi trottoar på östra sidan om vägen och gångväg in till vår fastighet. Vi vill att gångvägen på södra sidan om vägen från väster till rondellen ges en fortsättning mot busshållplats och därmed koppling till önskad trottoar/gångväg på östra sidan vid vår fastighet.

Ägaren till fastigheten Björnjägaren 6, Affärshuset i Umeå AB

Fastigheten Björnjägaren 6 blir berörd av föreslagen ny busshållplats på E4. På grund av släntningen från hållplatsen hamnar släntfoten endast cirka tre meter från husets väggliv. Huset är byggt i tomtgräns. Man önskar att släntfoten dras in så att det blir minst 5–6 meter till fastighetens vägg. Skälen till detta är problem med drivsnö och is vid E4, som lägger sig mot fasadväggen och på taket. Vid blidväder tränger vatten in på lagergolv. Utrymme måste finnas för traktor med sk höglyftare, som tar bort snö och is. Byggnadens utrymningsvägar

mylnnar ut på samma ställe. Även d rfor behöver husets baksida mot E4 hållas fri från snö och is. Husets friskluftsintag  r belägna mot E4:an, vilket ger oro för avgasf roreningar på g a närheten till busshållplatsen.

Mariehems Socialdemokratiska förening

Planerad  tg rd, innebär att stadsdelarna Mariehem och Ersboda binds samman och ger åtkomst till prim rleden E4, medför en uppenbar risk för kraftigt ökad trafik utmed Morkullevägen/Bofinksvägen. En rationell trafikapparat skapas och risk föreligger att en stor del av nuvarande trafik från  stra Ersboda som idag k r Kolbäcksvägen istället väljer Morkullevägen/Bofinksvägen/Strombergs väg vid färd mot universitet/sjukhuset och Botniabanans framtida resecentrum. Detta vore synnerligen olyckligt av miljö- och trafiksäkerhetsskäl. Hastigheten drivs upp med sänkt trafiksäkerhet och trafikbullerstörningar som följd. Att flytta trafik från Kolbäcksvägen till Mariehemsängarna leder till att stadsdelen blir omgärdad av två stora trafikleder, Kolbäcksleden och Morkullevägen/Bofinksvägen.

Det är redan idag svårt med utfart från Trastvägen och tomtutfarter på Bofinksvägen på grund av den höga farten.  kad trafik försvårar kraftigt ut- och infarter och för cyklister/gående mot Mariehemsängarna/Berghem/ stra gymnasiet som ska korsa vägen. Den stora trafikleden ska även fortsättningsvis vara Kolbäcksvägen som, efter ombyggnad till E4,  r rationell och ger bra framkomlighet. Förebyggande åtgärder måste vidtas mot genomfartstrafik vid Mariehemsängarna. Dessa b r vävas in i aktuellt planbeslut.

Uppsamlingsgatorna Morkullevägen/Bofinksvägen är ovanligt raka och breda, inbjuder till alltför hög hastighet. Gatorna ger  cks  åtkomst till friluftsområdet Mariehemsängarna/Br ntberget/Stadsliden. "Kantstensparkering" längs båda gatorna förekommer i stor utsträckning. Gatans bredd möjliggör detta om hastigheten h lls nere.

Följande åtgärder föreslås längs hela sträckan Bofinksvägen/Morkullevägen i syfte att trafikanterna ska välja annan färdväg, framför allt Kolbäcksvägen:

- 2 – 3 förhöjda övergångsställen vid Bofinksvägen/Trastvägen, Bofinksv gens lågpunkt samt eventuellt Morkullevägen/Mesv gen.
- Ett antal gatusektionsf rtr ngningar samt 1–2 kuddgupp
- Den idag påbjudna parkeringen längs Bofinksvägen mot ängarna ändras till några parkeringsfickor mellan gatusektionsf rtr ngningarna.

Nu aktuellt gatuprojekt, som  r orsak till trafikförändringen, skall finansiera nödvändiga trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Morkullevägen och Bofinksvägen. Detta säkras i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Utöver detta planeras omfattande utbyggnader vid Mariestrand cirka 600 lägenheter, knappt 100 lägenheter vid Mariehemsvägen/ lgv gen och cirka 200 lägenheter f r äldreboende på "VAB-tomten". Detta ger en påtaglig trafikökning på Mariehems gatusystem och förstärker behovet av trafiksäkerhetsåtgärder längs Morkullevägen/Bofinksvägen.

Förslaget är i positiv riktning och viss hänsyn tagits till tidigare framförda synpunkter. Detta är inte tillräckligt med tanke på ökad trafikvolym och starkt ökade störningar för de boende. Följande bör genomföras:

Cirkulationsplatsen vid Morkullevägen/Björnvägen flyttas ytterligare fem meter mot norr för att få plats med en 1,5 meter hög bullervall med meterhögt plank ovanpå samt plats för upplogad snö. God sikt vid Ormslåns utfart mot Björnvägen erhålls då. Liknande bullervall med plank måste anläggas även längs Björnvägen mitt för radhusen i östra delen av samfälligheten. Bullervallen med plank längs Morkullevägen måste förlängas söderut fram till första viadukten. Busshållplatsen flyttas till söder om viadukten där marken är plan, ger minskat buller och utsläpp då bussarna stannar och startar. Det oskyddade övergångsstället över Björnvägen öster om kvarteret Ormslån måste skyltas, så hastigheten minskar. Många personer korsar Björnvägen här, det är en naturlig fortsättning på gång- och cykelvägen söderifrån.

Fastighetsägare i kvarteret Björnklon, Mårdvägen 55–85 Namnlista 22 namn (16 fastigheter).

Morkullevägen och Björnvägen trafikeras frekvent. Detta orsakar trafikbullerproblem och svårigheter att komma ut från området. Trafikflödet och bullret kommer att öka efter ombyggnaden av gatan. Man emotser att planerat bullerskydd placeras längs hela huslängan vid Mårdvägen 55–85 så nära gatan som möjligt. Bullerskyddet utförs estetiskt tilltalande i form av kullar och plank. Vissa hus är i två våningar med sovrum på övervåningen. Nattsömnen störs av trafikbuller. Det kan vara nödvändigt med treglasfönster och förstärkt ytterpanel. Det är enligt gällande normer högst olämpligt att bostäder är så nära belägna den befintliga högspänningsledningen (luftledning). Det är av högsta värde att denna grävs ner.

Samfälligheterna Rovfågeln, Gökropet, Skatboet, Redet, Trasten, Tuppkammen/Tärnskriet och Fjäderskruden

förstår kommunens svårighet att få till stånd en bra trafiklösning för området. Ursprungliga planen var att trafiken från Ersboda till universitetet/sjukhuset skulle gå Kolbäcksvägen utanför stadsdelen Mariehem. Med Illervägens öppnande kom tyvärr en del trafik att gå Morkullevägen/Bofinksvägen. Planförslaget uppmuntrar till ökad trafik genom stadsdelarna och man planerar inte aktivt för att styra över trafik till den planerade ringleden runt staden. Trafiken kommer att gå genom område nära eljusspår, konstgräsplan, beachvolleyplaner och disc-golfbana. Bofinksvägen korsas av skolbarn från Berghem till/från Bräntbergsskolan. Vilda omkörningar, höga hastigheter med bilparkering längs vägen är ett stort problem. Kraftfulla hastighetsdämpande åtgärder krävs och är ofrånkomliga om planförslaget genomförs. Boende längs Björnvägen och Morkullevägen/Bofinksvägen upplever starkt ökat trafikbuller under senare år. Vid korsningen Morkullevägen/Bofinksvägen är det akut behov av bullerdämpning. Om planförslaget genomförs krävs åtgärder längs hela stråket Morkullevägen/Björnvägen. Man kräver: Rondellen vid Björnvägen/Morkullevägen placeras så långt som möjligt från de boende så plats finns att uppföra bullervall och plank. Längs Morkullevägen/Bofinksvägen krävs hastighetsdämpande åtgärder med väg-

förträngningar och kameraövervakning på 3–4 ställen. Kostnaderna för alla hastighets- och bullerdämpande åtgärder ska ingå i detaljplanen.

Ägarna till fastigheten Svanhalsen 2, Törnskatevägen 6, Nils och Ingrid Johansson.

Motsätter sig föreslagen ny genomfart och framför allt rondellen på E4 främst på grund av: ökningen av trafiken genom ett känsligt grönområde med många fritidsaktiviteter medför ökad trafikfara på Morkullevägen på grund av bl a den bilparkering som tillåts längs denna väg vid nya fotbollsplanen samt för elever vid Bräntbergsskolan som dagligen korsar Morkullevägen utan att nyttja befintlig trafiktunnel. Trafikbullernivån ökar, den är redan idag ytterst besvärande för boende närmast Morkullevägen. Ökningen av avgaser och vibrationer från trafiken. Bullerdämpande åtgärder måste till i form av treglasfönster och bullerplank för att komma ned till en acceptabel ljudnivå från trafiken. Trafiken bör i fortsättningen ledas via Kolbäcksvägen som en gång var tänkt i tidigare antagen plan samt att den planerade rondellen E4/Morkullevägen ej kommer till utförande.

Ägarna till fastigheten Svanhalsen 1, Törnskatevägen 8, Urban och Katharina Brännlund.

Motsätter sig planförslagets vägsträckning. Är det meningen att ansluta E4 och därmed leda in mer trafik till bostads- och rekreationsområdet på Mariehemsängarna? Detta torde medföra att mer trafikanter väljer denna sträckning till t ex Coop Forum från Holmsund eller till NUS från norra E4. Ska man inte leda trafik i första hand till ringled av typen Kolbäcksvägen? Problem finns redan nu kring Morkullevägen. Ansvariga gör ingenting åt parkerade bilar efter huvudleden Morkullevägen trots påtryckningar och olycksfallsrisk. Den ökande trafiken kommer även att öka bullret mot angränsande fastigheter. Bullerskydd och isolerade fönster måste finnas med i denna planering även om E4-anslutningen ej genomförs. Svar önskas på följande: Varför anslutning av E4? Hur lösa ökat buller? Dagens problem med felparkerade bilar på Morkullevägen?

Boende Bofinksvägen 18 A, (Familjen Wingren)

Protesterar absolut mot byggandet av de tre rondellerna vid Björnvägen/E4/TV-huset, de innebär enormt ökad trafikmängd vid Bofinksvägen. Redan idag mycket trafik, många kör 70–90 km/tim. Vägen är en innergata längs ett friluftsområde. Många bilar står parkerade längs vägen och vid fotbollsplanen tätt och huller om buller. Mariehemsängarna ska vara tillgängliga för många, parkeringar måste finnas. Man önskar att Bofinksvägen stängs av vid korsningen med Morkullevägen. Den avsnörpta delen kan vara parkeringsgata. Då blir ängarna ett säkert friluftsområde, en lunga i staden med plats för rekreation. Den enda trafik som tillåts öka skulle vara kollektivtrafiken. Alldeles för få bussar passerar ängarna i nuläget.

Om kommunen satsar på biltrafik längs friluftsområdet, med en trafikökning på 2000 bilar/dygn säger vi stopp och belägg. En E4-rondell innebär att Bofinksvägen får trafik som var tänkt gå Kolbäcksvägen. Svårt att lära om ett invariant trafikmönster. En tidsfråga innan en dödsolycka sker. Barn springer mellan

bilar och korsar vägen till grösyterna. Fåglar i dammen promenerar ofta på vägen. Hur går det med 7000 bilar?

Gör en lösning så trafiken redan nu leds Kolbäcksvägen. Avlasta Björnvägen genom att göra infarten till butikerna från en affärsgata parallell med E4. För att minska risken för olyckor och underlätta tillgängligheten till Mariehemsängarna bör Bofinksvägen göras till en parkeringsgata.

Gunnar Andersson Umeå universitet

Detaljplanen föreslår att en rondell byggs på E4 för att binda samman Morkullevägen och Formvägen. En konsekvens av denna nya förbindelse mellan Ersboda och Mariedal blir att en stor del av trafiken mellan Ersboda och viktiga arbetsplatser i Umeå (universitet och sjukhus) kommer att gå Morkullevägen och Bofinksvägen och därigenom ledas in i ett känsligt grönområde, nära bostäder och Bräntbergsskolan. Det är inte önskvärt att leda stora trafikströmmar genom bostads- och grönområden.

I stället föreslås att trafiken från Ersboda till Mariehem och Mariedal och arbetsplatser vid universitet och sjukhus leds till Kolbäcksleden och därifrån via den planerade avfarten vid Mariehem över Mariehemsvägen till universitetet och sjukhuset. Därmed berörs inte känsliga bostads- och grönområden på samma sätt. En målsättning för förnuftig stadsplanering måste vara att inte leda mycket genomfartstrafik genom bostads- och grönområden. Detta undviks genom föreslagen alternativ förbindelse och uppnås genom att den planerade rondellen för att förbinda Morkullevägen och Formvägen inte byggs.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Allmänt

Ett stort antal synpunkter har kommit in i detaljplanens samrådsskede, som skriftliga yttranden och vid det offentliga samrådsmötet den 18 maj 2005.

./.

Protokoll från detta möte biläggs.

Inkomna synpunkter rör huvudsakligen att ett förändrat trafikmönster skapas och att Morkullevägen/Bofinksvägen får kraftigt ökad trafikmängd med ökade störningar i form av mer trafikbuller, större barriäreffekt, minskad trafiksäkerhet m m.

Översiktlig planering

Planförslaget utgör ett led i genomförandet av det s k Umeåprojektet 2.

Förslaget är upprättat i samråd med Vägverket och är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för det övergripande vägnätet i Umeå kommun.

Ett förändrat trafikmönster skapas genom föreslagna åtgärder. Den samlade trafiksituationen i området förbättras genom denna lösning. Tillgängligheten mellan Ersboda och Mariedal och till väg E4 förbättras. Trafikbelastningen inom Mariedal får en jämnare fördelning på flera gator, vilket är positivt. Planförslaget medför att den hårt belastade Björnvägen, liksom till/frånart vid Coop Forum och Ugglan-området avlastas väsentligt till stor fördel för boende på Mariedal och besökare till handels/industriområdet på Ersboda.

Förändringen av trafikmönstret innebär också att E4 nyttjas bättre än idag. Samtidigt skapas dock ett trafikstråk från Ersboda via Morkullevägen/Bofinksvägen mot universitet / sjukhus och Botniabanans framtida resecentrum.

Den synpunkt som framförts i samrådsskedet att inte genomföra detaljplanen, dvs att inte binda ihop Ersboda – E4- Mariedal, skulle medföra att ingen av dessa positiva effekter uppnås. Detaljplaneförslaget innebär avsevärda systemförbättringar för trafiken i området. Överenskommelse har träffats mellan Vägverket och Umeå kommun att genomföra Umeåprojektet 2. Förslaget att stänga Bofinksvägen vid Morkullevägen är inte genomförbart. Den alternativa färdvägen Mariehemsvägen är redan idag hårt trafikbelastad.

Den stora trafikleden ska även fortsättningsvis vara Kolbäcksvägen. Denna led, som omvandlas till ny E4, kommer att ges en mycket god utformningsstandard med hög framkomlighet. Samtidigt bör Morkullevägen / Bofinksvägen erhålla hastighetssänkande åtgärder. Ur Vägverkets prognos framgår att trafikmängden på Morkullevägen kommer att uppgå till cirka 7000 fordon/årsdygnstrafik. Idag är den cirka 4700 fordon.

Trafikfrågor

Morkullevägen / Bofinksvägen upplevs redan idag med sin utformningsstandard som en trafikled, där gällande hastighetsgräns 50 km/tim ofta överskrids med trafiksäkerhetsrisker, vild parkering längs vägkanten och trafikbullenalstrande.

Trafikbuller. En trafikbullerutredning för Morkullevägen/Bofinksvägen daterad 2005-10-20 har utförts av Ingemanssons Technology AB på uppdrag av Umeå kommun Samhällsbyggnadskontoret Gator och Trafik. Som underlag har Vägverkets i vägpaketet beräknade trafikmängder används. En viss korrigering av dessa värden har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret Gator och Trafik med avseende på pågående/planerade nybyggnadsprojekt i omgivningarna.

Dygnsekvivalent trafikbullernivå (frifält) vid Morkullevägen/Bofinksvägen för närmast belägna bostäder angivet i dBA:

	över mark	år 2005	år 2015
kv Ormslån	2,0 m	61	60
	4,5 m	61	60
kv Björnklon	2,0 m	49	53
	4,5 m	53	57
kv Svanhalsen	2,0 m	56	57
	4,5 m	59	60
kv Fjäderskuden/Fågelstrecket	2,0 m	57	60
	4,5 m	58	60

För kvarteren Ormslån och Björnklon föreslås följande åtgärder:
Nuvarande insynsskydd utmed Morkullevägen vid kvarteret Ormslån tas bort och ett bullerplank sätts upp på sträckan Björnvägen – nuvarande busshållplatsläge. Utförs med fördel så att planket sätts på en låg bullervall. Längs Björnvägen sätts bullerplank från Morkullevägen mitt för husgruppen närmast korsningen. Utmed Morkullevägen mot kvarteret Björnklon anordnas bullerplank från Björnvägen söderut mitt för den norra husgruppen.

Trafikbullerutredningen utvisar också maximalnivåer för år 2005 och 2015. Dessa blir oförändrade åren 2005 och 2015, då de utgör buller från enstaka tunga fordon. För kvarteret Ormslån minskar dessa på grund av ökat avstånd till vägen. Föreslagna bullerskydd dämpar även detta buller.

Kvarteren Svanhalsen, Fågelstrecktet och Fjäderskruden innefattas inte i nu aktuell detaljplan, men får som konsekvens av planförslaget en ökad dygns-ekvivalent trafikbullernivå med 1–3 dBA.

Samhällsbyggnadskontoret Detaljplan, Gator och Trafik och Miljö- och hälsoskydd gör utifrån resultatet av ovanstående trafikbullerutredning den samlade bedömningen att redovisad trafikbullerökning inte i sig motiverar särskilda bullerdämpande åtgärder.

Trafiksäkerhet. Med den goda framkomlighetsstandard Kolbäcksvägen kommer att erbjuda avses en stor del av den nord-syd gående trafiken välja denna väg. Det kan behövas vidtas åtgärder för att få ner hastigheten på Morkullevägen/Bofinksvägen. Tekniska nämnden har att överväga sådana åtgärder, vilka skulle minska framkomligheten och förbättra trafiksäkerheten. Utfartsmöjligheterna från Trastvägen och tomtutfarter samt gång- och cykelöverfarter skulle förbättras och parkeringsmöjligheterna kan styras upp. Tekniska nämnden har på prov ”målet in” en smalare gatusektion på Bofinksvägen och markerat lämplig kantstensparkering. Slutsatserna hittills är att åtgärderna gett positivt resultat.

Övriga frågor

Väghållare. Vägverket ska långsiktigt vara väghållare för nuvarande väg E4. Genomförandebeskrivningen har kompletterats på denna punkt.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Någon ytterligare MKB än den som ingår i vägprojektet fordras inte. Planbeskrivningen har kompletterats på denna punkt.

Befintliga ledningar. Befintlig högspänningsledning (luftledning) kommer att jordförläggas på erforderlig sträcka bl a vid kvarteret Björnklon. Estetisk utformning av den plats där luftledning övergår till jordkabel ska ägnas stor omsorg. Fjärrvärmeledning flyttas på erforderlig sträcka. Samtliga kostnader för omläggning av kablar, luftledning och fjärrvärmekulvert ska belasta vägprojektet.

Korsningen Björnvägen/Morkullevägen. Placeringen av cirkulationsplatsen har noggrant studerats i samråd med berörda angränsande sakägare. Någon ytterli-

gare justering av dess läge anses inte ge någon bättre lösning och skulle medföra stort intrång i näringsidkarnas fastigheter.

Att ordna tillfarter till butiker längs Björnvägen bakifrån E4 är inte möjligt. Det går inte att ordna en ny lokalgata med anslutning i "trafikapparaten".

Busshållplats, Övergångsställe. Eventuell flyttning av befintlig busshållplats på Morkullevägen vid kvarteret Ormslån får övervägas av Samhällsbyggnadskontoret, Gator och Trafik. Detaljplanen medför inget hinder till detta. Detsamma gäller synpunkter på övergångsstället på Björnvägen öster om planområdet.

Synpunkter från berörda sakägare.

Fastigheten Laven 1. De synpunkter fastighetsägaren Sveriges Television framför angående kompensationsåtgärder och anslutning av gångbanor till fastigheten får överläggas om i särskild ordning med Samhällsbyggnadskontoret, Gator och Trafik.

Fastigheten Björnjägaren 6, ägare Affärshuset i Umeå AB. Synpunkter och önskemål från ägaren angående erforderligt utrymme bakom byggnaden för snöhantering, friskluftsintag m m får överläggas om med Vägverket för eventuell justering av arbetsplan. Brandförsvaret bör kontaktas angående utrymningsväg. Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Sakägarkrets

Inför detaljplanens utställningsskede har sakägarkretsen utökats till att omfatta även de fastigheter längs Morkullevägen i kvarteret Björnklon och Hartassen som inte tidigare betraktats som sakägare.

SAMMANFATTNING

Detaljplanen innebär att ett nytt trafikmönster skapas då Mariedal-E4-Ersboda knyts samman. Den samlade trafiksituationen i området och tillgängligheten förbättras. De flesta inkomna yttranden rör ökad trafikmängd på Morkullevägen/Bofinksvägen med ökade störningar av trafikbuller och minskad trafiksäkerhet.

En trafikbullerutredning har utförts av Ingemansson Technology AB.

Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter ur trafikbullerutredningen och med behov av bullerskyddsåtgärder och hastighetssänkande åtgärder.

Texten om miljökonsekvensbeskrivning har förtydligats.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att Vägverket långsiktigt ska vara väghållare för nuvarande väg E4.

Samrådsredogörelsen efter utställning är reviderad ang kostnadsansvar för omläggning av kablar, luftledningar och fjärrvärmekulvert.

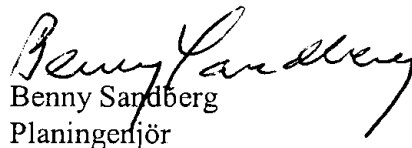
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2005

Detaljplanering

reviderad februari 2006



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Benny Sandberg
Planingenjör

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2006-06-08

Registrering av åtgärder:
ERSBODA 2:1, Detaljplan

Information:
Registerkarta: -444

Berörda fastigheter:
BJÖRNJÄGAREN 2
ERSBODA 2:1
HUGGORMEN 1
STADSLIDEN 2:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-04-24	BD	Beslutsdatum
2006-05-24	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-06-08	PB	Inlagd i ACM