

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y₁ Idrott, mäss- och utställningsverksamhet
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebeslut utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-03-20
Laga kraft 2006-04-20
Vidimeras *J.L.*

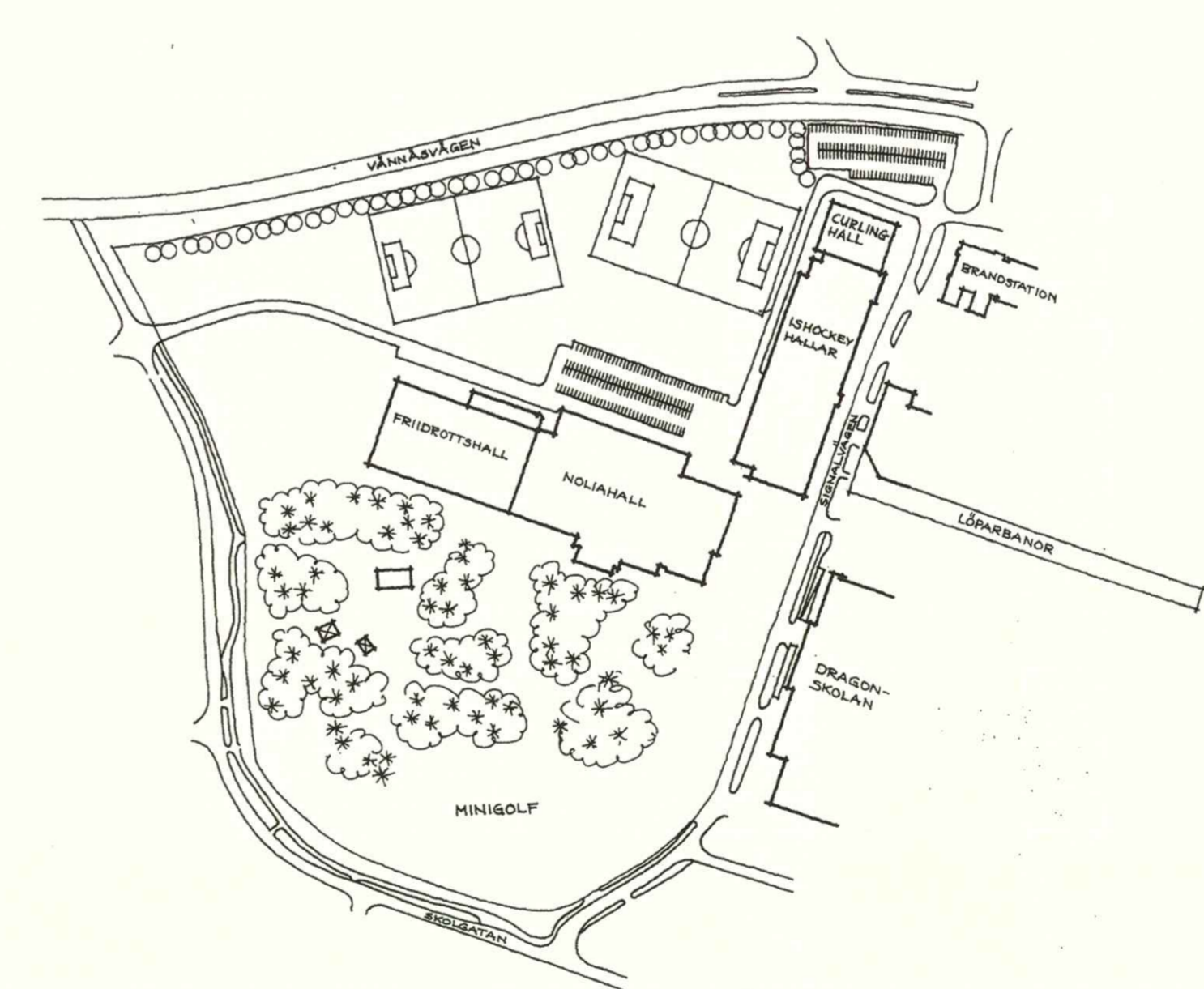


ILLUSTRATION Skala 1:4000

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-08-15
Reviderad

Ann-Katrin Pettersson

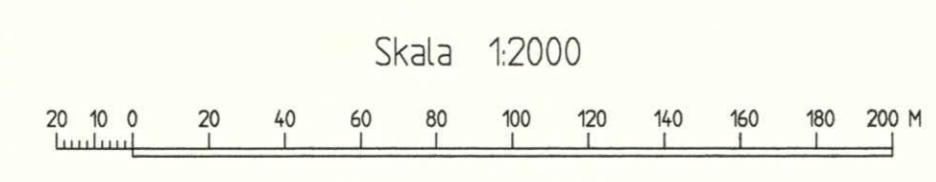
Målning: KH
Kartkonstruktion: KH

Kartstandard enligt HMK
Jordhållningsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Höjdförändring: Punkthöjder och höjdkurvor med 1m ekvidistans.

Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografiering år: 2000 på 800m höjd.

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun



Detaljplan för fastigheten
SÖMMEN 1 m fl inom VÄST PÅ STAN
UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i januari 2006
Reviderad i mars 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

2006-04-21

DNR PLA 05-33

Detaljplan för fastigheten **Sömmen 1 m fl** inom Centrala Stan i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-03-20, § 66

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-04-20**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

060421112726986

2480K-P06/124

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.45	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ingemar Dalgård (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Ann-Marie Andersson (s) Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd) Lennart Degerliden (fp) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Térèse Siksjo, informatör Margareta Freij, assistent Håkan Sjögren, ekonomichef, § 62	Christophe Poncin, chef för Geografisk information, §§ 62, 64 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostads- anpassningschef, § 62 Carina Björö, lantmätare, § 62 Veronica Gran, § 64
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-03-28	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 62-97
§ 90 Mården – Omedelbar just

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2006-03-20	
Datum för anslags uppsättande	2006-03-30	Datum för anslags nedtagande 2006-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2006-03-20 § 66

Dnr PLA 2005-33

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: **Sömmen 1 m fl**
Fastighetens adress: **Noliaområdet**

Sökande: **Umeå Kommun**
Stadsledningskontoret, Utvecklingsavdelningen

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: / *[Handwritten signature]*

Syftet med detaljplanen är att medge idrotts- och utställningsändamål med därtill hörande byggnader och parkering.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i januari 2006.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 29 augusti–16 september 2005.

Utställning har ägt rum under tiden 23 januari–13 februari 2006.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen noterar med tillfredsställelse att kommunen låter Hedlundadungen med den värdefulla kulturmiljön Majorsbostället utgå ur planförslaget.

Stadsledningskontoret, utvecklingsavdelningen

Har muntligt framfört att det är kommunen som svarar för exploateringskostnaderna.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen revideras.

UMEVA

Ett u-område för vattenledning i hörnet mot brandstationen saknas. Område "S" ska kompletteras med markering för u-område.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras.

Umeå Energi AB

Inom planområdet finns ett antal kablar. För samtliga kabelstråk bör ett u-område läggas ut i planen.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

**SAMMANFATTNING**

Följande sakägare har under samråd alt. utställning inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Peter Vegh och Karin Lindberg, Skolgatan 1A; Thomas Berggren och Marie Adsten, Dragongatan 2A.

Revidering

Planhandlingarna kompletteras med u-områden och genomförandebeskrivningen revideras angående exploateringskostnader.

Plankartan med bestämmelser har även kompletterats med ett x-område för gång- och cykeltrafik.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

Ingemar Dalgård (m) yrkar att byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och föreslå kommunfullmäktige att anta planen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandet och tjänsteskrivelsen och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt tjänsteskrivelsen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Ingemar Dalgård reserverar sig mot beslutet.

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 05-33

Detaljplan för fastigheten **SÖMMEN 1 m fl** inom Centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att medge idrotts- och utställningsändamål med därtill hörande byggnader och parkering.

PLANDATA

Planområdet omfattar Noliafältet och hallbyggnaderna inom fastigheten Sömmen 1 och ett mindre område norr om Dragonskolan, del av det så kallade Galoppstråket, inom fastigheten Umeå 5:1. (Områdenas omfattning är samstämmiga med upphävandeplanens). Områdena är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller upphävandeplan 2480K P04-134 lagakraftvunnen 2004-06-28 och stadsplan (268A) antagen 1980-02-01.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Noliaområdet har under det senaste årtiondet varit föremål för en diskussion om en expansion. I och med uppförandet av friidrottshallen i slutet av 1990-talet aktualiserades diskussionen om att Noliaområdet utöver mäss- och utställningsverksamheten även skulle utvidgas till ett idrottscentrum. Med i tankarna fanns även Dragonskolans satsning på olika gymnasieprogram med idrottsinriktning. Då ekonomiska medel kunde frigöras för en utbyggnad beslöt byggnadsnämnden 2004 att upphäva gällande planer över området. Syftet var att möjliggöra en flexibel planering av Noliaområdet gällande olika idrottsändamål eftersom planeringen och byggnationerna var tvungna att vara avslutade innan Stora Nolia-utställningen i augusti 2005.

Den genomförda satsningen på Noliaområdet resulterade i två ishockeyhallar och två fotbollsplaner för 11-manna spel varav den ena anlades med konstgräs och den andra med tekniska anordningar för konstgjord is på vintern. Ishockeyhallarna är även tänkta att användas för utställning vid olika mässor eller för andra arrangemang.

Sammantaget uppvisar Noliaområdet idag en kombinerad idrotts- och utställnings/mässanläggning som är unik i Norden.

Den del av Galoppstråket som ingick i upphävandeplanen säkerställs nu för användning till löparbanor och längdhopp för Dragonskolan.

Byggnader

Detaljplanen tillåter olika typer av byggnader för områdets ändamål, men då ingen vet hur en eventuell framtida exploatering kan komma att gestalta sig är ingen maximal exploatering nämnd. Emellertid kan en sådan exploatering inte ske hur som helst eftersom området har många aktiviteter som sker utomhus. Detaljplanens bestämmelser innehåller dock en högsta byggnadshöjd. För området öster om nuvarande entrén till Noliahallarna innehåller plankartan en högre tillåten byggnadshöjd än för övrig del. Anledningen är att en eventuell framtida ny entrébyggnad ska ha möjlighet att kunna manifesteras entrén till mässhallarna.

Störningar

I och med att utomhusaktiviteterna ökar, såsom nyttjandet av bollplanerna, kan viss mindre störning mot omgivningen uppstå kvällstid i form av bl.a. strålkastarbelysning, högtalaranläggning och ljud från verksamheten

Gång- och cykel

Ett av de två huvudstråken för cykel i öst-västlig riktning genom Centrala stan löper via Dragongatan och ansluter till Skolgatan vidare västerut. För cyklister och gående som nyttjar Galoppstråket och Olof Palmes gata kommer de fortsättningsvis, i och med att Galoppstråket inte längre blir tillgänglig, att ledas öster om Dragonskolan till Dragongatan.

Ett gång- och cykelstråk har varit beläget utmed Ridvägen genom Noliaområdet. Detta stråk har ersatts med ett som löper utanför området och parallellt med Vännäsvägen. I ett mindre avsnitt av planområdets nordvästar hörn, löper gång- och cykelvägen genom området. Denna del säkerställs med ett x-område.

Trafik

Vid uppförandet av ishallarna stängdes Ridvägen av väster om Signalvägen. Ridvägen, i aktuellt avsnitt, belastas av ca 3 000 fordon per dygn. Av dessa bedöms ca 400 nu belasta det statliga vägnätet, främst E12:an. Resterande trafik utnyttjar andra kommunala gator såsom bl a Skolgatan och Storgatan. En cirkulationsplats i korsningen Bomvägen och E12:an är under projektering och beräknas, efter erforderliga beslut, börja byggas under hösten 2006. En av intentionerna med denna cirkulationsplats är att Noliaområdet ska få en ny huvudangöring vilket även bidrar till att minska trafiken på de kommunala gatorna. En trafikanalys medföljer som bilaga till planförslaget.

Parkering

Två stora parkeringsanläggningar anordnas. En i anslutning till Noliahallarna och en i områdets nordöstra hörn, i anslutning till bollplanerna.

Vid extra stora evenemang såsom exempelvis Nolia-mässan används grönytorna mellan Ridvägen och Vännäsvägen för parkering.

Teknisk försörjning

El-, vatten- och avloppsledningar genomkorsar området vilka säkerställs i detaljplanen genom "u-områden".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebe-
skrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Trafikanalysen har utarbetats av *Sandberg Trafik- och Vägplanering AB*
gm civ.ing. Curt L Sandberg.

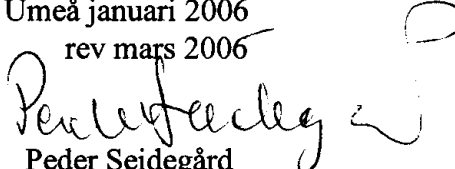
REVIDERING

Plankarta och planbeskrivning har kompletterats med u-områden gällande el-
och va-ledningar. Plankarta, planbestämmelser och planbeskrivning komplet-
teras angående x-område. Genomförandebeskrivningen revideras angående
exploateringskostnader.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2006
Detaljplanering

rev mars 2006

Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt

Bilaga
Trafikanalys

Detaljplan för del av fastigheten **SÖMMEN 1 m fl (Nolia)**, inom Väst på Stan, Umeå kommun i Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Dragonens Idrotts- och Mässcentrum AB (f d "Nolia") bedriver mäss- och idrottshallsverksamhet på fastigheten Sömmen 1 vilken tidigare varit upplåten med tomträtt. En förändring av upplåtelseförhållanden är att vänta men ägaren till anläggningen tillsammans med markägaren Umeå kommun skall svara för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inför ombyggnaden av Noliafältet upphävdes gällande detaljplaner. Syftet med denna detaljplan är att ur plansynpunkt säkerställa områdets användning för idrotts- och utställningsändamål och de byggrätter för vilka bygglov redan har givits. (Förslaget att omvandla Hedlundaparken till kvartersmark har utgått.)

Därutöver skall den del av Galoppstråket som är belägen i anslutning till Dragonskolan säkerställas för löparbanor och ländhoppsgrop.

Sömmen 1 kan och bör tillföras mark från Umeå 5:1. Möjligen kan en begränsade överföring av mark från Sömmen 3 även bli aktuell.

Berörd del av Galoppstråket bör föras till Spiltan 2 (Dragonskolan). En mindre del mot öster kan med fördel föras till Stigbygeln 5 ("Polisfastigheten") som torde ha ett mer omedelbart behov av marken för åtkomst av byggnader och gårdar mot söder. Alternativt kan upplåtelsen säkerställas med servitutsupplåtelse.

Utrymme för underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Det stora parkeringsbehov som mässverksamheten medför förväntas kunna tillgodoses inom planområdet.

En gång- och cykelväg har redan anlagts norr om planområdet utmed Vännäsvägen.

Hedlundaparkens funktion som allmänt nyttjad stadspark bör bestå under över-skådlig tid. Träd och andra vegetationselement inom och angränsande till planområdet bör därför vårdas och inte fällas i onödan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 05-33

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.
Planavtal har tecknats med Stadsledningskontoret, Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2006,
Detaljplanering rev mars 2006



Börje Nordström
lantmätare

Detaljplan för fastigheten **SÖMMEN 1 m fl** inom Centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 29 augusti–16 september 2005 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Stadsledningskontoret, Umeå fritid, Umeå Energi AB, TELIA, UMEVA, Västerbottens museum, NOLIA, hyresgästföreningen och sakägare.

Berörda sakägare samt kommunala och statliga instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna. Berörda hyresgäster har fått information om pågående samråd genom flygblad uppsatta i respektive trapphus.

Kommunstyrelsens planeringsutskott, PLU

Planeringsutskottet beslöt 2005-10-04 att Hedlundadungen även fortsättningsvis ska vara park. Utöver detta tillstyrktes detaljplanen med synpunkter enligt utlåtande från Stadsledningskontoret som innefattade att föreslagen entrébyggnad till NOLIA-hallarna bara är ett exempel på många tänkbara utformningar, att diskuterad curlinghall ska redovisas på illustrationen och att illustrerad badanläggning kan ha alternativa placeringar inom området.

Kommentar: Hedlundadungen inklusive Majorsbostället undantas från detaljplaneförslaget. Planhandlingarna revideras.

Illustrerad entrébyggnad utgår ur planbeskrivningen. Den exemplifierade badanläggningen utgår ur illustrationen, som kompletteras med curlinghall.

Länsstyrelsen

Hedlundadungen är en av få rekreativa miljöer som finns kvar i centrala Umeå efter flera års bebyggelseförtätning. Länsstyrelsen ser det angeläget att inte hela Hedlundadungen tas i anspråk som kvartersmark. Det vore även fördelaktigt att den kulturmiljö som fastigheten Sömmen 3 med den q-märkta byggnaden utgör, ges ett långsiktigt planmässigt skydd.

En trafikkonsekvensutredning har upprättats i mars 2005. En av slutsatserna är att förändringar kräver investeringar i det nationella vägnätet för att komma tillrätta med effekterna av genomförda förändringar. Länsstyrelsen ser stora fördelar om kommunen, med tanke på planförslagets förändringar redan verkställts, medverkar till att acceptabla förändringar kan genomföras snarast möjligt.

En ny gång- och cykelväg har anlagts norr om planområdet inom E12:ans väghållningsområde. Kommunen har enligt uppgift tagit på sig väghållaransvaret för denna. Länsstyrelsen noterar att den nu etablerade gång- och cykelvägen utgör ett hinder för den fyrfältighet på Vännäsvägen som omtalas i trafikkonsekvensutredningen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommentar: Angående Hedlundadungen och Majorsbostället; se kommentar under kommunstyrelsens planeringsutskott!

Samhällsbyggnadskontoret anser inte att gång- och cykelvägen utgör ett hinder för en eventuellt kommande fyrfältighet på Vännäsvägen eftersom denna inte behöver omgärdas av diken.

Länsstyrelsen efterlyser åtgärder på det nationella vägnätet. Samhällsbyggnadskontoret planerar, efter erforderliga beslut, att under hösten 2006 påbörja byggnationen av en cirkulationsplats i korsningen Bomvägen Vännäsvägen med syftet att bl.a. komma tillrätta med effekterna av genomförda förändringar och öka tillgängligheten till Noliaområdet.

Vägverket

Avstängningen av Ridvägen genom Noliaområdet innebär förändringar både för bil- och cykeltrafiken som färdas i östvästlig riktning. Omfördelningen av biltrafiken kommer att belasta väg E12. En korsningsförbättring av väg E12 och Bomvägen känns därför ännu mer angelägen att utföra.

Beträffande cykeltrafiken bör det omnämnas att kommunen redan har anlagt en gång- och cykelväg norr om planområdet inom väg E12:ans väghållningsområde. Kommunen har i muntlig överenskommelse tagit på sig ansvaret för drift och underhåll av gång- och cykelvägen.

Kommentar: Angående cirkulationsplats; se kommentar under länsstyrelsen! Planbeskrivningen kompletteras angående gång- och cykelvägen norr om planområdet.

UMEVA

U-områden enligt bifogad karta ska läggas in på planen.

Kommentar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras.

Umeå Energi AB

Inom planområdet finns elkablar som el-försörjer Majorsbostället, bangolfanläggningen etc. Dessa kablers läge bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

Kommentar: Eftersom Hedlundadungen föreslås utgå från planförslaget berörs inte de befintliga lågspänningskablar av planförslaget. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Västerbottens museum

På grund av den miljö Hedlundadungen utgör och den värdefulla kulturmiljö Majorsbostället med omgivande markområde uppvisar vill vi uppmana kommunen att omarbota planförslaget så att dungen bibehålls och att Majorsbostället får ett långsiktigt skydd.

Kommentar: Se kommentar under kommunstyrelsen planeringsutskott.

Dragonen Idrotts- och Mässcentrum AB gm Bertil Hammarstedt

Den visade skissen på entrébyggnad i planbeskrivningen bör utgå.

Berörd del av Galoppstråket bör överföras till fastigheten Spiltan 2 eftersom banorna nyttjas av Dragonskolan.

Tomträttsavtal med Nolia AB har upphört att gälla.

Planläggnings- och exploateringskostnader bör i sin helhet belasta markägaren som är Umeå kommun.

Kommentar: Exempel på entrébyggnad utgår ur planbeskrivningen. Berörd del av Galoppstråket överförs till Spiltan 2.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen revideras.

Bostaden i Umeå AB gm Rolf MG Thomasson

Åtkomst med underhålls-, service- och räddningsfordon säkerställs genom servitut för fastigheten Stigbygeln från f.d Galoppstråket.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Umeå Missionsförsamling gm v.ordf Tore Nilsson

För Umeå Missionsförsamling är det angeläget att parkområdet behålls för allmänheten.

Kommentar: Se kommentar under kommunstyrelsens planeringsutskott.

Hedlundaskolan gm skolområdeschef Gun Stolt och rektor Tor Lundmark och Miljögruppen vid Hedlundaskolan gm Maria Johnson

Hedlundaskolan med verksamhet för barn i åldrarna 3–15 år önskar att Hedlundadungen får förbli i sitt nuvarande tillstånd.

Kommentar: Se kommentar under kommunstyrelsens planeringsutskott.

Mia Westerlund, Eva Sjöström, Cecilia Gustavsson, Thord Lindgren, Kerstin Lindgren, Mona Bäckström, Annika Jonsson, Patrik Löfgren, Joar Löfgren, Alvin Löfgren, Norea Löfgren, Märtha Jonsson, Gösta Jonsson, Monica Almgren Fahlgren, Peter Vegh, Karin Lindberg, Anna-Karin Hurtig, Miguel San Sebastián, Thomas Berggren, Marie Adsten, Per-Gunnar Åström, Dot Åström och Per Modin.

Har inkommit per mail eller brev med ungefär lika synpunkter som går ut på att Hedlundadungen ska bevaras.

Kommentar: Som har kommenterats under kommunstyrelsens planeringsutskott undantas Hedlundadungen och Majorsbostället från planförslaget. Planförslaget uppvisar efter ändringen samma område som den i maj 2004 antagna upphävandeplanen.

I någon av synpunkterna har det även framförts kritik för att förslaget inte har blivit "allmänt känt" än genom exempelvis press och media.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under samrådet, en process som regleras i Plan- och bygglagen (PBL), inhämtas under två veckor synpunkter från statliga och kommunala instanser såsom från bl.a. skola, kultur och fritid. Fastighetsägare med sina fastigheter som gränsar till planområdet och därigenom hyresgäster och bostadsrättshavare bereds också under samrådet att yttra sig över förslaget.

Enligt samma lag är syftet med samrådet att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Efter samrådet ska kommunen ställa ut det eventuellt reviderade planförslaget i tre veckor, den s.k. utställningsperioden. Syftet är bl.a. att ånyo inhämta synpunkter, men nu från en vidare allmän krets än under samrådet. Kungörelse om utställning offentliggörs bl.a. genom annonsering i ortstidningarna.

Thomas Berggren och Marie Adsten, Korallen 11 (Dragongatan 2A)

Den genomförda förändringen på Noliaområdet och upphävandeplanen har inte de boende i området haft möjlighet att yttra sig över. En så stor mässanläggning bör enligt vår mening inte anläggas så nära bostäder utan bör ligga utanför tätbebyggt område. Noliaområdet bör inte expandera mer då man dessutom i nuläget ej har parkeringsytor som klarar behoven, vilket också anges i kommunens skrivelse.

Vid bostädernas fasader på Signalvägen ligger bullernivåerna över 55 dBA enligt trafikanalysen, vilket strider mot riktvärdet antaget av riksdagen. Att öppna en cirkulationsplats mot väg E12 kommer att innebära ofantligt mycket mer trafik på Signalvägen än vad trafikanalysen vill göra gällande.

Kommentar: Upphävandeplanens samråd med berörda sakägare, kommunala och statliga instanser hölls under tiden 21 april–7 maj 2004.

Noliaområdet, numera Dragonens Idrotts- och Mässcentrum, utgör med sitt centrala läge en lättåtkomlig "mötesplats" för idrottsutövare och mässbesökare, yngre som äldre, som bl.a. inte är bilburna. Genom områdets närhet till Dragonskolan har skolan börjat med en satsning på olika gymnasieprogram med idrottsinriktning vilket redan har blivit mycket uppskattat.

Samhällsbyggnadskontoret gör liknande bedömning som klagande, att den ökade expansionen alstrar mer trafik. Som en åtgärd för att mildra effekterna ska idrotts- och mässområdet få en ny huvudtillfart via den planerade cirkulationsplatsen i korsningen väg E12- Bomvägen. I samband med detta överväger Samhällsbyggnadskontoret att stänga Signalvägen för genomfartstrafik.

Parkeringsbehovet klaras genom parkeringsanläggningarna norr om Noliahallen och norr om curlinghallen. Vid större arrangemang nyttjas gräsytorna österut mellan Vännäsvägen och Ridvägen.

Angående trafikutredningens analyser har kontoret inga skäl att ifrågasätta det som redovisas.

Karin och Harry Lindström, Hanken 4; Seija och Stefan Pihl, Träljen 3; Marie och Bengt Enroth, Träljen 4

Vi vänder oss emot det bullerplank som omtalas i genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen revideras.

Muntliga synpunkter som främst har varit av redaktionell karaktär har framförts av Stadsledningskontoret, utvecklingsavdelningen.

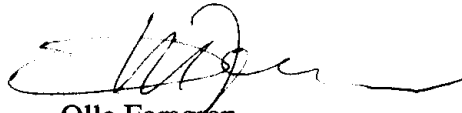
Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört Hedlundadungen, illustrerad entrébyggnad, simhall och curlinghall, områden för underjordiska ledningar, fastighetstillhörighet för löparbanorna, servitut för bl.a. servicefordon och plank.

Planhandlingarna revideras och kompletteras i berörda delar.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i januari 2006
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-05-16

Registrering av åtgärder:

SÖMMEN 1 m fl, detaljplan.

Information:

Registerkarta: 485 och 486.

Berörda fastigheter:

SÖMMEN 1

SÖMMEN 3

UMEÅ 4:1

UMEÅ 5:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-03-20	BD	Beslutsdatum
2006-04-20	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-05-16	PB	Inlagd i ACM