

x = 79 400

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 1, 14-67 FASTIGHETSBETECKNINGAR
 - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ⋯ HÄCK
 - PUNKT I RUTNÄT
 - - - ILLUSTRATIONSLINJE
- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - — — GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - BESTÄMMESEGRÄNS
 - - - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMANT ANDAMÅL
 - Hd KONTOR
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ⋯ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I, II ANTAL VÅNINGAR

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1966
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963
FLYGHÖJD: 800 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1981-03-16
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 GON Ö
HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA

Kopias likhet med originalet betygas
Umeå den 4 december 1991
STADSARKITEKTKONTORET
D. Orann

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN
NILS ORRRING
STADSINGENJÖR

1981-05-25 § 385 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DET HÄRA TECKNADE STADS-
PLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN
LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1981-11-25..... BETYGAR
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET
HÄRADSDOMAREN INOM TEG I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1981

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 M

A3/25

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
Utöver följande ändring gäller plankartans bestämmelser



 Område inom vilket tillägg till planbestämmelserna ska gälla

- UTGÅENDE BESTÄMMEELSE**
I Antal våningar
- NY BESTÄMMEELSE**
II Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör
- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

BESLUT
Antagen av 2005-11-21
Laga kraft 2005-12-21
Vidimeras J.L.

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P129/1981 (A3/2)

Ändring av stadsplan för del av kvarteret
HÄRADSDOMAREN inom TEG i
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i september 2005
Reviderad i november 2005


Otte Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt

2480K - P06/12



LAGAKRAFTBEVIS

2005-12-29

DNR PLA 05-55

Ändring av stadsplan för del av kvarteret **Häradsdomaren** inom Teg i Umeå i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-11-21, § 265

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-12-21**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

051229131729469

2480K - P06/12

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-17.25	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande, ej närvarande vid § 267 Anders Sellström (kd), vice ordförande, ej närvarande vid § 267 Patrick Nygren (s), till kl 16.00 Karin Svedlert (s) Kurt Bergström (s) Ingemar Jangvad (s), ordförande vid § 267 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m), justerare § 267 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s) Maria Vängbo (s) Roger Behrendtz (s), till kl 15.45 Caroline Nilsson (kd) Lennart Degerliden (fp), till kl 15.45 Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginpektör	Anders Lidman, mättningsing Térese Siksjö, informatör
	Stina Fahlgren, arkitekt Caroline Quistberg, trafikplaneringschef	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-11-29	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 259-281
§ 267 omedelbar justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-11-21	
Datum för anslags uppsättande	2005-11-30	Datum för anslags nedlagande 2005-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-11-21 § 265

Dnr PLA 2005-55

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av **Häradsdomaren 13**
Fastighetens adress: Domarevägen,

Sökande: Aeropagen AB
Länkvägen 1
903 54 Umeå

Ärendet avser: Ändring av stadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign:

Syftet med ändringen av gällande stadsplan är att medge påbyggnad av befintlig kontorsbyggnad med en våning, från en till två.

Ändringen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i september 2005. Ändringen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 29 september-14 oktober 2005. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Enligt EG-direktivet, 2001/42/EG, om miljöbedömningar för planer och program ska en behovsbedömning göras för alla detaljplaner även för tillägg. Planbeskrivningen bör kompletteras i det avseendet.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändringen av stadsplan
att anta den reviderade ändringen av stadsplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Ändring av stadsplan för del av kvarteret **HÄRADSDOMAREN** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med ändringen av gällande stadsplan är att medge påbyggnad av befintlig kontorsbyggnad med en våning från en till två.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar kontorsbyggnad inom Häradsdomaren 13. Området är i enskilt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För ändringsområdet gäller stadsplan fastställd 1981-11-25. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

ÄNDRING

Ändringen av stadsplanen innebär att den gällande bestämmelsen om högst en våning, ändras till att två våningar tillåts.

Det ökade parkeringsbehovet löses inom befintlig parkering.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i ändringsplanens genomförandebeskrivning.

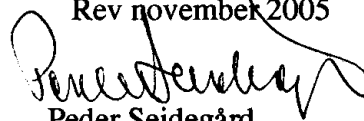
REVIDERING

Planbeskrivningen är kompletterad med att ingen MKB krävs.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, september 2005
Detaljplanering

Rev november 2005

Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplan för del av kvarteret **HÄRADSDOMAREN** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för intilliggande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planändringen är att medge påbyggnad av befintlig kontorsbyggnad med en våning till två.

För området gäller stadsplan, fastställd 1981-11-25. Kontorsbyggnaden som ändringen avser ligger inom fastigheten Häradsgomaren 13 som är i privat ägo. Gällande plan medger kontorsbyggnad om en våning. Genom planförslaget ändras antalet tillåtna våningar till två.

Planändringen föranleder inte några fastighetsbildningsåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik och parkering

Ökat parkeringsbehov kan tillgodoses inom befintlig parkering.

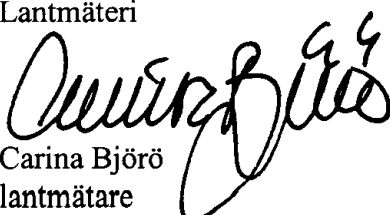
PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planändrings-, och utbyggnadskostnader. Planavtal har tecknats med Umeå kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2005

Lantmäteri

rev november 2005


Carina Björö
lantmätare

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-01-16

Registrering av åtgärder:
HÄRADSDOMAREN, Ändring av dp.

Information:
Registerkarta: -487

Berörda fastigheter:
HÄRADSDOMAREN 1
HÄRADSDOMAREN 13

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-11-21	BD	Beslutsdatum
2005-12-21	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-01-16	PB	Inlagd i ACM