

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +51.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 10 Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2006-02-20
Laga kraft 2006-03-22
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för fastigheten
ÖSTERTEG 5:60 m fl
inom TEG i UMEÅ KOMMUN

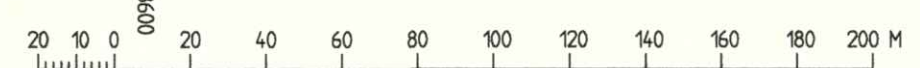
Samhällsbyggnadskontoret i december 2005
Reviderad i februari 2006

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

BH

Skala 1:2000



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-10-04
Reviderad

Samhällsbyggnadskontoret

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Höjdkurvor
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1984 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun



LAGAKRAFTBEVIS

2006-03-24

DNR PLA 05-47

Detaljplan för fastigheten Österteg 5:60 m fl inom Teg i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-02-20, § 40

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-03-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

060324133918698

2480K - P06/104

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.40	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), till kl 15.00 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s), beslutande fr o m kl 15.00 § 57 Maria Vängbo (s) Lennart Degerliden (fp), från kl 11.30 Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Térèse Siksjö, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 29-30 Johan Gammelgård, kvalitetschef, §§ 29-30 Margareta Freij, assistent Christophe Poncin, chef för Geografisk information, §§ 29-30 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostads- anpassningschef, §§ 29-30 Malin Widell-Lindqvist, byggnadsinsp	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-02-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 29-61

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2006-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2006-03-01	Datum för anslags nedlagande	2006-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2006-02-20 § 40

Dnr PLA 2005-47

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Österteg 5:60 m fl**
 Fastighetens adress: **Läringsgatan/ Maskingatan**

Sökande: **Umeå Kommun**
Stadsledningskontoret
Utvecklingsavdelningen

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning, vägreservat, till industri.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggandskontoret, Detaljplanering i december 2005.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 15 december 2005-5 januari 2006.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Vägverket

Ingen erinran

Stadsledningskontoret, Utvecklingsavdelningen

Framför muntligt att området enbart ska betecknas med "Industriändamål".

Kommentar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning revideras.

Umeå Energi

I planområdets norra del finns en befintlig transformatorstation som tillkom 2004. Denna bör säkerställas i detaljplanen.

Kommentar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras.

TeliaSonera

Telia har ett antal kablar som berörs och teknikbyggnader. Hänsyn måste tas i detaljplanen för detta.



Kommentar: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras.

Luftfartsverket

Planområdet kommer att vara exponerat av flygbuller utomhus överstigande riktvärdet 70 dBA utomhus vilket gör det extra viktigt att gällande bullerisoleringsnormer vid tillstånd av bygglov följs.

Nils-Åke Fredriksson, Österteg 5:38 (Norra Obbolavägen 110)

Industriområdet är i stort behov av upprustning av tillfartsvägar. Som tillfarterna nu är dragna innebär det att området är onödigt svåråtkomligt för långa och tunga transporter. Det bästa är att använda vägreservatet till en ny angoring.

Kommentar: En omvandling av vägreservatet till industrimark möjliggör eventuella expansioner av de industrifastigheter som gränsar till planområdet. Samhällsbyggnadskontoret anser att behovet av en ny angoringsgata således inte finns.

Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört tekniska anläggningar, u-område och markanvändning.

Inkomna synpunkter som inte har beaktats har framförts av Nils-Åke Fredriksson, Norra Obbolavägen 110.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående synpunkter inte fordrar någon ytterligare handläggning.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att** revidera detaljplanen och
- att** anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 05-47

Detaljplan för fastigheten ÖSTERTEG 5:60 m fl inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning, vägreservat, till industri.

PLANDATA

Planområdet är beläget väster om kvarteret Maskinen och öster om kvarteret Cisternen. Området är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (Teg A1/10) fastställd 1971-06-02.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet utgör del av reservat för en framtida ny Obbolaväg och infart till Tegsområdet. Detta reservat saknar idag aktualitet. På grund av områdets närhet till Umeå flygplats finns en höjdbegränsande bestämmelse och redovisas som en särskild planbestämmelse. I övrigt redovisar planförslaget lika bestämmelser som för befintliga intilliggande planer för industri. I områdets norra del finns teknikanläggningar för både el och tele. Dessa säkerställs i detaljplanen. Likaså säkerställs ett område utmed den norra gränsen för underjordiska ledningar.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

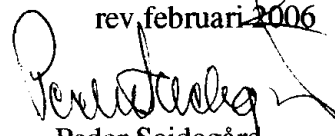
REVIDERING

Planhandlingarna revideras angående markanvändning, teknikanläggningar och underjordiska ledningar.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2005
Detaljplanering rev februari 2006



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten ÖSTERTEG 5:60 m fl inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra nuvarande markanvändning från vägreservat till industriändamål.

Fastigheterna inom planområdet är i kommunal ägo.

Planen föranleder inte något direkt behov av fastighetsbildningsåtgärder, men skapar förutsättningar för att ombilda befintliga fastigheter inom kvarteren Maskinen och Cisternen som angränsar till det tidigare vägreservatet.

Befintlig transformatorstation samt teknikbyggnader för tele bör säkerställas genom servitut. Ett u-område läggs ut för befintliga underjordiska ledningar vilka bör säkerställas genom ledningsrätt eller servitut.

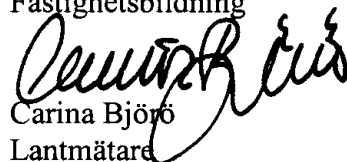
TEKNISKA FRÅGOR

Byggnadshöjden inom planområdet begränsas till 10 meter på grund av områdets närhet till Umeå flygplats.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för alla planläggningskostnader.
Fastighetsägarna svarar för alla exploateringskostnader.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2005
Fastighetsbildning rev februari 2006



Carina Björö
Lantmätare

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2006-04-25

Registrering av åtgärder:

ÖSTERTEG 5:60 m fl, detaljplan

Information:

Registerkarta: -468, -469

Berörda fastigheter:

CISTERNEN 2-3

CISTERNEN 5

MASKINEN 1-2:

MASKINEN 5-6

ÖSTERTEG 5:38

ÖSTERTEG 5:60

ÖSTERTEG 6:41

ÖSTERTEG 6:44

ÖSTERTEG 38:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-02-20	BD	Beslutsdatum
2006-03-22	LK	Laga kraft
2011-12-31	LK	Laga kraft
2006-04-24	PB	Inlagd i ACM