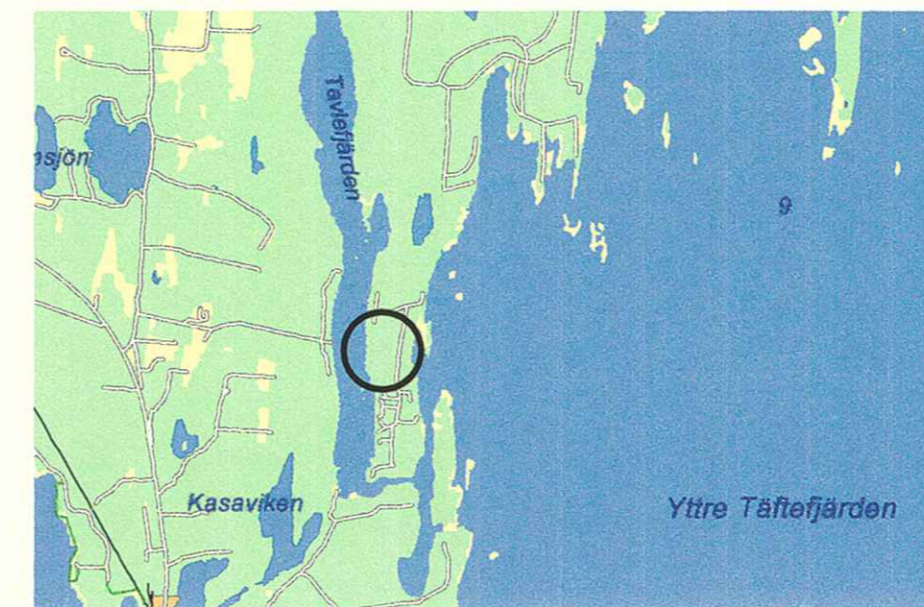


### ORIENTERINGSKARTA



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Fritidshus
- V Upplag för mindre båtar

### VATTENOMRÅDEN

- WV Småbåtshamn

### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 2000 m<sup>2</sup>. På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar, vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,6 meter och för uthus 3,0 meter. Minsta resp. största takvinkel är 14 och 27 grader.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 2006-02-20  
Laga kraft 2006-03-22  
Vidimeras *FL*

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-11-18  
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: KHE  
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 4 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Höjdkurvor med två meters ekvidistans

Karttecken enligt Umeås-system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1992 på 2000 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

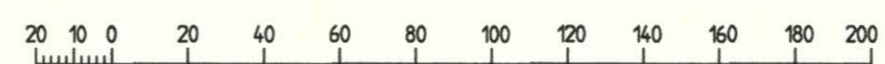
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2006-03-23

DNR PLA 04-24

Detaljplan för del av fastigheten **Innertavle 5:7** mm inom Kas i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2006-02-20, § 41

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2006-03-22**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

060323141949476

2480K - P06/103

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Detaljplanering 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 212000-2627	samhallsbyggnadskontoret@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.40	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), till kl 15.00 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s), beslutande fr o m kl 15.00 § 57 Maria Vängbo (s) Lennart Degerliden (fp), från kl 11.30 Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt Jonas Andersson, 1:e byggnadsinspektör Térése Siksjö, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 29-30 Johan Gammelgård, kvalitetschef, §§ 29-30 Margareta Freij, assistent	Christophe Poncin, chef för Geografisk information, §§ 29-30 Britta Nordbrandt-Nilsson, bostads- anpassningschef, §§ 29-30 Malin Widell-Lindqvist, byggnadsinsp
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2006-02-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 29-61

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2006-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2006-03-01	Datum för anslags nedlagande	2006-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2006-02-20 § 43

Dnr PLA 2004-24

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Innertavle 5:7  
Fastighetens adress: Innertavle

Sökande: Rolf Jarl  
Box 12  
913 22 HOLMSUND

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign:

**Planens syfte**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för tolv tomter för fritidsbebyggelse. Bebyggelsens utformning anpassas till landskapsbilden.

**Underrättelse/Samråd**

Detaljplanen har upprättats i november 2005 och handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 13 oktober – 2 november 2005.

Utställning har ägt rum under tiden 20 december 2005 – 20 januari 2006.

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 2005-12-13.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen:**

Länsstyrelsen avgav samrådsyttrande den 31 oktober 2005 och efterfrågade en komplettering av de särskilda skäl som åberopas för upphävande av strand-skyddet. Planbeskrivningen har förtydligats med en bedömning där det anges att området inte hyser några speciella naturvärden avseende växt och djurlivet. Det framhålls även att våtmarksfunktionen i västra delen av området bedöms kunna bibehållas. Länsstyrelsen bedömer att även Smalskärsvikens sydligaste delar och strandängsbetonade område bör bevaras.

Detaljplanen anses även kunna möjliggöra fortsatt friluftsliv genom tillgång till de utlagda naturområdet i väster samt att småbåtshamnen marginellt tar strandnära mark i anspråk. Vidare konstateras det i planbeskrivningen att det ur ett regionalt perspektiv kommer att skapas ett naturreservat invid Tavlefyjärden.

Länsstyrelsen är beredd att efter framställan från kommunen upphäva strand-skyddet inom kvartersmark för markanvändning betecknat B och V.



**Lennart Lindgren skriver:**

”Den väg som är belägen på fastigheten 6:30 och går till båtplatsen som är tänkt som gemensam väg för båda fastigheterna, har helt bekostats av mig och som jag därmed begär ekonomisk ersättning för.”

**Kommentar:** En överenskommelse om ersättning upprättas mellan Lennart Lindgren och sökande av detaljplanen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

-----  
**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen  
-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **INNERTAVLE 5:7** inom Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för tolv tomter för fritidsbebyggelse. Bebyggelsens utformning anpassas till landskapsbilden.

### PLANDATA

Planen omfattar en del av fastigheten Innertavle 5:7, en udde mellan Tavlefjärden och Yttre Täftefjärden. Planområdet är beläget ca 15 km från Umeå centrum. Marken är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Översiktsplan för Umeå kommun, ÖPL 98. En inventering av kustområdet har utförts av Miljökontoret. Den visar att en kraftig uppgrundning har skett under de 25 år som gått sedan förra inventeringstillfället. Utan att föregå de bedömningar som kommer att göras i det kommande arbetet med en ny kustplan är det Miljökontorets åsikt, att i anslutning till de mest uppgrundande områdena kan fritidsbebyggelse inte placeras på det sätt som föreslås i nu gällande kustplan.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bebyggelse

Inom planområdet föreslås tolv fritidstomter på västra sidan om Sillviksvägen. Tomterna är som minst placerade 20 meter från vägen och vardera 2000 m<sup>2</sup>. Den sammnlagda bruttoaren för bostad och komplementbyggnader får vara 150 m<sup>2</sup> i enlighet med ÖPL 98. Byggnaderna placeras och utformas med hänsyn till landskapets karaktär.

#### Strandskydd

Utökat strandskydd gäller inom en smal remsa av den östra delen av planområdet. Även den sydvästra tomten inom planområdet berörs av strandskyddet. Områdets betydelse för det utökade strandskyddet är otydligt definierat. Planområdet har inte speciella, höga naturvärden med skyddsvärda växter och djur. Våtmarksfunktionen i väster bedöms kunna bibehållas. Planen tar till mycket liten del i anspråk strandområde i öster med hamnområde som bedöms förhål-

landevis hållbart med sin närhet till öppet hav. Det kommer att ske en liten begränsning av tillgången på skogsmark för de boende i området och fortfarande finns tillgång till rekreation utmed stränderna. Från regional synpunkt kommer naturreservat att skapas och finnas tillgängligt i norr vid Tavlefjärden med inslag av en mosaik av olika biotoper samtidigt som tillgängligheten till stränder och hav finns i öster.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens anses därför föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 18 §§.

Strandskydd föreslås upphävas inom berörda områden.

#### Småbåtshamn

Ett område för småbåtshamn och båtuppläggning redovisas vid stranden av Yttre Täftefjärden som har kontakt med öppet hav. Samhällsbyggnadskontorets strävan är att alla båtplatser inom området bör samordnas med gemensamma bryggor. Tillfarten till båthamnen samordnas med den befintliga lokakatan. Anläggandet av bryggor inom planområdet kan behöva tillståndsprövas enligt miljöbalken.

#### Miljökonsekvenser

##### Natur

Området för den planerade bebyggelsen består av hygge. Tall, gran och björk håller på att etablera sig. Lingon och blåbär växer i fältskiktet. Marken är svagt sluttande västerut och här finns en våtmark, Smalskärsviken, som är utan klassade naturvärden. Våtmarken omges av en bård av gran, al och björk. Området västerut mot Tavlefjärden, Smalskärsudden, är granskogsbevuxet med inslag av björkbestånd här och var. En tämligen smal albård gränsar till Tavlefjärdens vatten. Här är det grunt. Smalskärsvikens allra sydligaste del bildar ett strandängsbetonat område mot små öar söderut.

De områden som är belägna inom strandskydd har inte några specifikt höga naturvärden. Det planerade området med småbåtshamn i öster mot yttre Täftefjärden består av granskog och stenig naturstrand.

##### Konsekvenser

Huvuddelen av bebyggelsen anläggs på område som består av hygge. Konsekvenserna blir därför av ringa betydelse för naturmiljön.

Vegetationsbården runt våtmarken ska bibehållas.

Småbåtshamnens närhet till Yttre Täftefjärden möjliggör långsiktig användning med tanke på landhöjning.

#### Teknisk försörjning

Tillfart till fritidstomterna ska ske från befintlig väg. Vattenförsörjningen avses att ordnas genom anslutning till privat vattenförening. En va-utredning utförs av exploitören och vatten- och avloppslösningarna ska godkännas av Miljöenheten innan planen kan antas.

Öster om de föreslagna tomterna finns en luftburen ledning om 10 kV. Med hänsyn till den elektromagnetiska strålningen bör byggnadernas placering på tomterna vara minst 15 meter från ledningen.

**ADMISISTRATIVA FRÅGOR**

Inom delar av planområdet gäller strandskydd. I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kommer kommunen att begära upphävande av strandskydd för de delar av kvartersmark som berörs.

Övriga frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebe-  
skrivning.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå december 2005

Detaljplanering



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Eva Andersson  
Karttekniker

Detaljplan för fastigheten **INNERTAVLE 5:7** inom Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna inom planområdet själva svarar för åtgärder inom allmän plats (lokalgata samt naturområde).

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för tolv tomter för fritidsbebyggelse.

Innertavle 5:7 är i privat ägo.

Planen möjliggör avstyckning av tolv fastigheter avsedda för fritidsboende.

För delar av området gäller utökat strandskydd. Särskilda skäl för strandskyddsdispens bedöms föreligga på grund av Sillviksvägens sträckning mellan stranden och det planerade området. Det rörliga friluftslivet samt livsvillkoren för växter och djur bedöms inte påverkas nämnvärt av området som är ett hygge.

Gemensamhetsanläggningar bör bildas för tillkommande lokalgator, naturområden samt för anläggningar avsedda för småbåtshamn och båtuppläggning.

Tillkommande fastigheter skall även tilldelas andel i befintlig gemensamhetsanläggning för Sillviksvägen, Innertavle ga:4.

## TEKNISKA FRÅGOR

*Teknisk försörjning*

En va-utredning skall utföras av exploitören. Lösningar för vatten och avlopp skall godkännas av miljöenheten innan planen antas.

Erforderligt avstånd från planerad bebyggelse till intilliggande 10 kV-ledning bör respekteras med hänsyn till den elektromagnetiska strålningen.

*Trafik och parkering*

Området angörs via Sillviksvägen vilken är inrättad som gemensamhetsanläggning, Innertavle ga:4. Från Sillviksvägen angörs tomterna från fyra planerade stickvägar som försörjer tre tomter vardera.

Parkering anordnas inom respektive tomt.


*Vegetation*

Vegetationsbården runt våtmarken i väster skal bibehållas.

## PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med fastighetsägaren.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2005  
Fastighetsbildning



Carina Björö  
Lantmätare



## Detaljplan för del av fastigheten INNERTAVLE 5:7 i Umeå kommun

---

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tolv tomter för fritidsbebyggelse. Bebyggelsens utformning skall anpassas till landskapsbilden.

Samråd har hållits under tiden 13 oktober – 2 november 2005 med Länsstyrelsen, Stadsledningskontorets utvecklingsavdelning, Umeå Energi AB, Telia Sönera, UMEVA, byggnadsnämndens ledamöter samt sakägare.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

**Planeringsutskottet** beslutar att tillstyrka detaljplanen med synpunkter enligt Stadsledningskontorets utlåtande.

**Stadsledningskontoret** anför i skrivelse 2005-10-17 följande

” Den fördjupade översiktsplanen (Kustplanen) anger att området är tänkbart för tät fritidsbebyggelse i vissa delar. Områdesplan (för Kas-halvön) sägs visserligen krävas, men fastigheterna i området är relativt stora, och på ömse sidor redan delvis exploaterade. Planförslaget avsätter tillräckligt med naturmark för planområdets behov, samt plats för en småbåtshamn, inom exploatörens egen fastighet. Detaljplaneläggning bedöms därför i detta fall möjligt att göra direkt, utan att samordning krävs med angränsande markägare. Planförslaget bedöms därför ändå förenligt med översiktsplanen.”

**Länsstyrelsen skriver:**

”Översiktsplan

Föreslagna markanvändning överensstämmer ej till fullo med fördjupningen för Kusten som senast antagits i samband med kommunens översiktsplan 1998. Där anges markanvändningen främst till område inom vilket pågående markanvändning i huvudsak ska fortgå men där stor hänsyn ska tas till friluftslivets intressen samt område inom vilket tät fritidshusbebyggelse är tänkbar inom vissa delar. Länsstyrelsen ser fördelar med kommunens kommande arbete med ny kustplan för att översiktligt planlägga kustområdet och bekräfta befintliga förhållanden. Sambanden stad/land och utvecklingen av rekreativmiljön och fritidsboende i ett långsiktigt utvecklingsperspektiv kan med fördel behandlas vidare i detta arbete.”

**Kommentar:** Se Stadsledningskontorets yttrande

”Miljöbedömning

Till alla detaljplaner ska det i tidigt skede av planprocessen tas ställning till om detaljplanen kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning göras där det ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken (MB).

Detaljplanens miljökonsekvenser framgår av planbeskrivningen. Handlingen ska ändå kompletteras med en behovsbedömning som uttryckligen anger huruvida kommunen bedömer att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.”

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

#### "Detaljsynpunkter

I planbestämmelserna kan det inte skiljas på fritidsboende och permanentboende enligt Boverkets allmänna råd 1996:1 ändrad genom 2002:1. Däremot kan detaljplanen utformas så att bestämmelser gör en bebyggelse speciellt lämpad för fritidshus. Detaljplanens föreslagna utnyttjandegrad följer dock intentionerna i kommunens översiktsplan från 1998. Planbestämmelserna ska ändras och enbart beteckna bostäder.”

Länsstyrelsen ser fördelar med att förutsättningarna för den byggnadsfria zonen mellan den luftburna ledningen och bebyggelsen, som enligt planbeskrivningen bör vara 15 meter, har säkerställs genom plankartans markanvändning. Vidare finner Länsstyrelsen det positivt med kommunens ambition att till skapa mark- och vattenområde för gemensamt nyttjande för småbåtshamn och upplag för mindre båtar för en långsiktigt hållbar planering i beaktande av landhöjningen.

**Kommentar:** Detaljsynpunkterna föranleder inte någon åtgärd. Planbestämelsen "fritidshus" hänvisar till översiktsplanens bedömningar av markanvändningen.

#### **Strandskydd**

För området råder utökad strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ MB (1998:808). Kommunen har framfört särskilda skäl. För att upphäva strandskyddet anser Länsstyrelsen att angivna särskilda skäl inte är övertygande bland annat avseende betydelsen av det utökade strandskyddet i området. De särskilda skälen bör kompletteras exempelvis avseende tillgängligheten till strandskyddade miljöer i områdets omgivning och behovet av rekreativmiljöer och fritidsboende i ett regionalt utvecklingsperspektiv.

**Kommentar:** Områdets betydelse för det utökade strandskyddet är svår att bedöma eftersom skälen till beslutet om det utökade strandskyddet är otydligt definierat. Planområdet har inte speciella höga naturvärden med skyddsvärda växter och djur. Våtmarksfunktionen i väster bedöms kunna bibehållas. Planen tar till mycket liten del i anspråk strandområde i öster med hamnområde som bedöms förhållandevis hållbart med sin närhet till öppet hav. Det kommer att ske en liten begränsning av tillgången på skogsmark för de boende i området och fortfarande finns tillgång till rekreation utmed stränderna. Från regional synpunkt kommer naturreservat att skapas och finnas tillgänglig i norr vid Tavlejärden med inslag av en mosaik av olika biotoper samtidigt som tillgängligheten till stränder och hav i öster.

Avsnittet kompletteras enligt ovan i planbeskrivningen.

#### **UMEVA**

##### **Vatten och avlopp**

Kringliggande område är anslutet via avtal med en privat vattenförening till kommunens vattenledningsnät. Anslutning till vattenföreningen måste ske efter

överenskommelse med berörd vattenförening. Vid anslutning till vattenföreningen är det föreningens uppgift att kontrollera att det privata vattenledningsnätet klarar den ökade belastningen. UMEVA ska meddelas när de nya anslutningar tillkommit.

En va-utredning bör klarlägga om det är möjligt att infiltrera avloppsvatten inom tomterna.

**Kommentar:** En VA-utredning är utförd.

#### **Avfall och återvinning**

Väghållaren bör informeras om gällande krav på vägstandard för tömning av slam samt hämtning av hushållsavfall. Anvisningar för byggande av väg för sopbil finns i NOA 03.

#### **Umeå Energi**

För att elförsörja tillkommande bebyggelse ska Umeå Energi Elnät AB ges möjlighet att uppställa en transformatorstation öster om lokalgatan.

**Övriga sakägare och kommunala instanser har ingen erinran.**

#### **SAMMANFATTNING**

Planbeskrivningen har kompletterats angående behovsbedömning om miljöpåverkan och beträffande skäl för strandskyddsdispens.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå december 2005



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Eva Andersson  
Karttekniker



Länsstyrelsen  
Västerbotten

**Beslut**

Datum  
2006-04-04

1(2)

Ärendebeteckning  
511-4870-2006

Arkivbeteckning	2006-04-04
2005-3142/3	

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

**Beslut om förordnande enligt 7 kap 15 § miljöbalken**  
(1 bilaga)

**Beslut**

Länsstyrelsen förordnar enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) att kvartermark för beteckningarna B och V inte längre skall omfattas av strandskydd.

Att strandskyddet återinträder om planen upphävs eller ändras framgår av 7 kap 15 § miljöbalken.

**Motivering**

Byggnadsnämnden har den 20 februari 2006 antagit detaljplan för del av fastigheten Innertavle 5:7 m m inom Umeå kommun i Västerbottens län, upprättad i oktober 2005 och reviderad i november 2005. Planen har vunnit laga kraft den 22 mars 2006.

Planområdet berörs av utökat strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Området är sedan tidigare ej detaljplanelagt. Planområdet ligger inom fördjupning av översiktsplanen för kusten där det anges att tät fritidshusbebyggelse är tänkbar inom vissa delar.

Den nu antagna detaljplanen förutsätter att strandskyddet upphävs för kvartermark för beteckningarna B och V. Länsstyrelsen får förordna om detta om det finns särskilda skäl.

Planförslaget, om 12 tomter anpassade för fritidshusbebyggelse, bedöms inte nämnvärt påverka det rörliga friluftslivet.

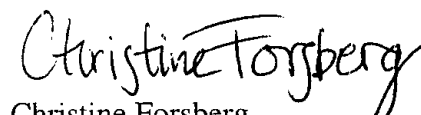
Tillkommande bebyggelse placeras i anslutning till och väster om befintlig väg. Bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet nämnvärt då allmänhetens tillgång till strand och vattenområde säkras genom att ett större område mellan bebyggelsen och stranden planläggs för naturmark. Vidare påverkas inte det rörliga friluftslivet nämnvärt av föreslagna område för upplag av mindre fritidsbåtar inom området öster om vägen då den östra delen av fastigheten endast tas i anspråk för båtupplaget.

Området hyser idag inga större naturvärden och förutsättningarna för djur- och växtlivet förändras marginellt gentemot tidigare förhållanden.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger inom kvartermak för beteckningarna B och V.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

  
Kristina Burén

  
Christine Forsberg

### Bilaga

Besvärshänvisning till Miljödomstolen

### Kopia till

Naturvårdsverket + kartkopia + delgivningskvitto  
Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering  
Planarkivet

## **HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL MILJÖDOMSTOLEN**

Vill Ni överklaga länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till Miljödomstolen

**Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen, Samhällsplanering, 901 86 Umeå.**

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

**I brevet skall Ni**

- **tala om vilket beslut Ni överklagar, tex genom att ange ärendets nummer (diarienumret, ex 231-4444-2002)**
- **redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.**
- **skriva Ert namn, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer.**

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur ni ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

---

Handläggare:  
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2006-04-24

---

Registrering av åtgärder:  
INNERTAVLE 5:7 mm, Detaljplan

---

Information:  
Registerkarta: 20055.

Berörda fastigheter:  
INNERTAVLE s:1  
INNERTAVLE s:6  
INNERTAVLE 5:7

---

## HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-02-20	BD	Beslutsdatum
2006-03-22	LK	Laga kraft
2011-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2006-04-24	PB	Inlagd i ACM