

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 05-249

2006-03-30

Upphävande av tomtindelning för del av kv HJORTRONET, (tomt nr 10)  
inom stadsdelen Sandbacka i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
2006-03-07, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningen vunnit laga kraft **2006-03-28**.

A handwritten signature in black ink that reads 'Mona Jonsson'.

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5  
P R O T O K O L L

Beslutsdatum

2006-03-07

§ 1

Fastighetsbeteckning: Hjortronet 10, Stadsliden 3:31 samt del av Hjortronet 3

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Hjortronet, inom stadsdelen Sandbacka i Umeå kommun.

-----  
**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 10 i kv Hjortronet, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i oktober 2005.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

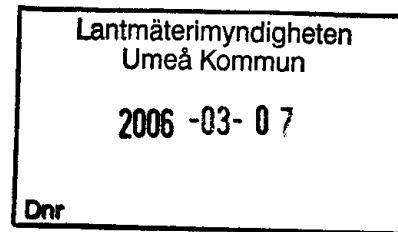
-----  
**BESLUT:**

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Hjortronet inom stadsdelen Sandbacka i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2006-03-07  
Datum för anslags nedtagande : 2006-03-28



## GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 05-249

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **HJORTRONET (tomt nr 10)** inom stadsdelen Sandbacka i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION


Förslag till upphävande av tomtindelning för Hjortronet tomt nr 10 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i oktober 2005. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten Hjortronet 10 i två tomter för bostadsändamål. Innan delningen av fastigheten skall Stadsliden 3:31 och del av Hjortronet 3 föras över till Hjortronet 10.

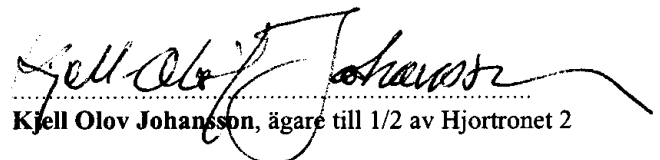
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

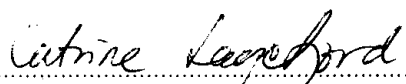
### GODKÄNNANDE

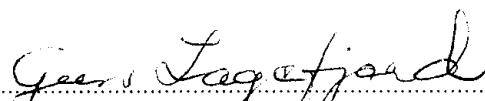
Vi har tagit del av förslaget.

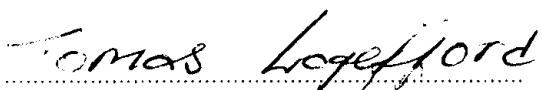
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

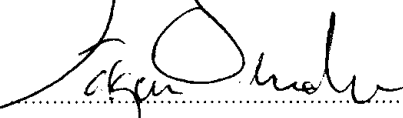
  
Eva Elisabet Johansson, ägare till 1/2 av Hjortronet 2

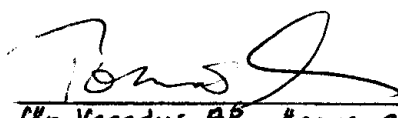
  
Kjell Olov Johansson, ägare till 1/2 av Hjortronet 2


  
Catrine Lagefjord, ägare till 3/8 av Hjortronet 3

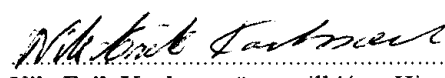
  
Gun Margareta Lagefjord, ägare till 1/4 av Hjortronet 3

  
Tomas Lagefjord, ägare av Stadsliden 3:31 samt 3/8 av Hjortronet 3

  
Jörgen Sundh, ägare av Hjortronet 9

  
för Veredus AB, ägare av Hjortronet 10 ent.  
k5pebrev 05-12-13

  
Gun Karlsson, ägare till 1/2 av Hjortronet ~~X och~~ 11

  
Nils-Erik Karlsson, ägare till 1/2 av Hjortronet ~~X och~~ 11



**BESKRIVNING**

Dnr LMA 05-249

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING** för del av kv **HJORTRONET (tomt nr 10)** inom stadsdelen **Sandbacka** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

**SYFTE**

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomten 10 kan delas i två delar för parhusbebyggelse.

**GÄLLANDE PLANER**

För kvarteret Hjortronet gäller stadsplan för Sandbackaområdet, fastställd 1969-03-12. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1946-12-16. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål med fristående hus i två våningar. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Fastigheterna Stadsliden 3:31 och Hjortronet 10 är obebyggda. Fastigheten Hjortronet 3 är, inom berörd del, bebyggd med äldre ladugård som rivs för att lämna plats till nybebyggelse.

Köparen av fastighetsdelarna har framställt önskemål om att, efter reglering, dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Hjortronet upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Stadsliden 3:31, Hjortronet 10 samt del av Hjortronet 3 genom fastighetsreglering samt en avstyckningsåtgärd kan uppdelas i två fastigheter.

**BESTÄMMELSER**

Tomtindelning för kv Hjortronet, fastställd 1946-12-16, upphävs för tomten nr 10.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå, oktober 2005.

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2006-03-07  
Laga kraft: 2006-03-28  
Vidimeras:



Plats för ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun
2005-00-21
LMA 05-249
Dnr <del>KL 05-777</del>

**ANSÖKAN**  
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A  
1 (2)

Datum

Sänds till  
**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	VEREDUS AB	Personnummer	556649-4703
	Postutdelningsadress	KYLÅ 4	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	906 20 UMEÅ	Telefon arbetet (även riktnr)	
	e-postadress	tommas@veredus.se	Telefon mobil (även riktnr)	070-336 1768
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)	
	e-postadress		Telefon mobil (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING FÖR TOMTERNA 3, 10 OCH 3:31 INOM KV. HJORTRONET OCH NY FASTIGHETSBLDNING ENL. BIFOGAD SKISS FÖR UPPFÖRANDE AV PARTUS UTEFTER SANDGÄRDESGATAN			
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga <b>sökande</b> skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera <b>delägare</b> skall samtliga skriva under ansökan. <b>Makes/Makas/Sambos</b> samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också <b>alla andra som berörs</b> av förrättningen skriver under.			
	(Sökande)			(Sökande)
	(Sökande)			(Sökande)
	(Sökande)			(Sökande)

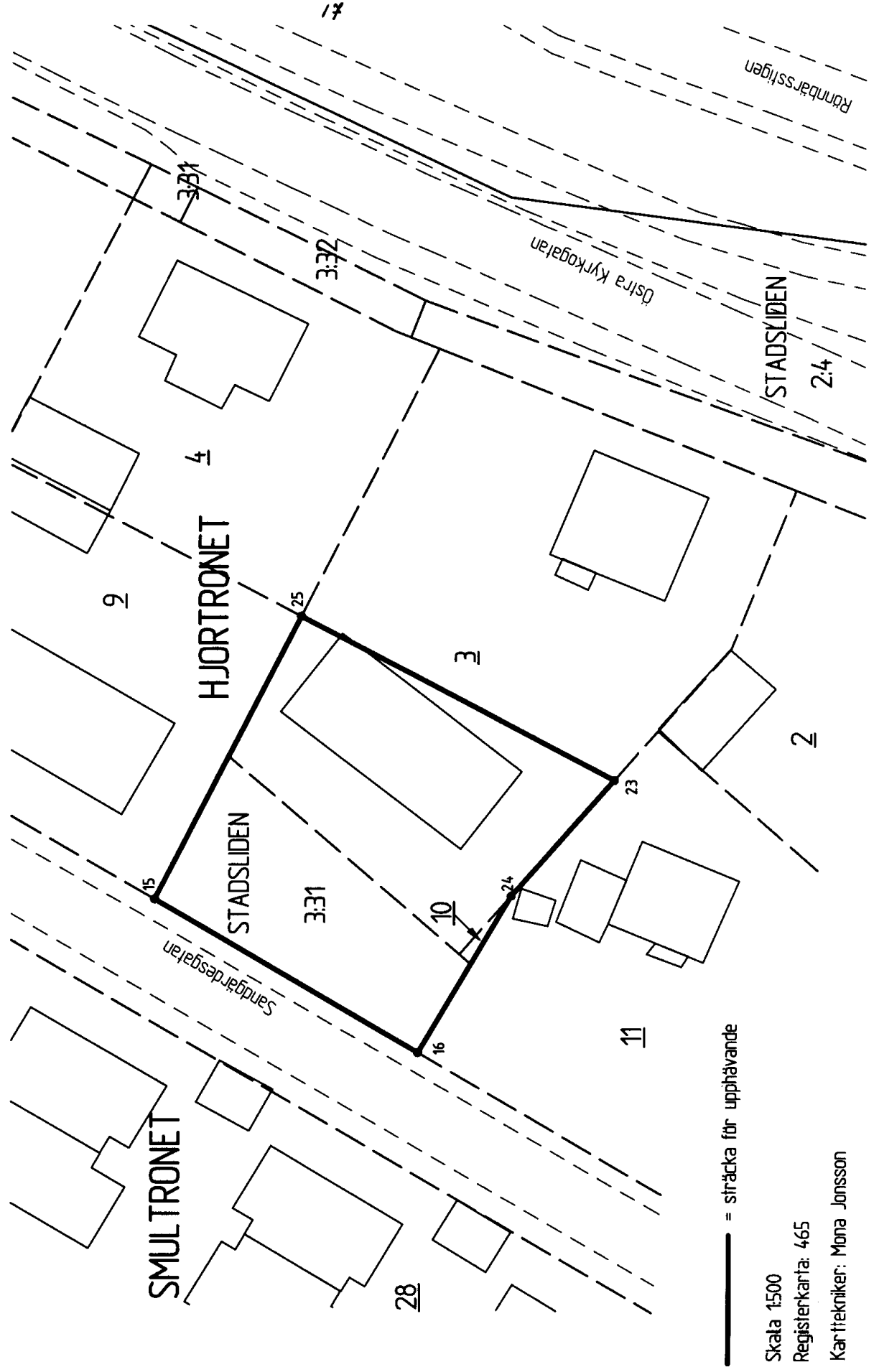
Å-0177 - KOMMUNUS BILANKFÖR 04-01

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Fortsättning se sidan 2

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv HJORTRONET (tomt nr 10)

dnr LMA 05-249



— = sträcka för upphävande

Skala 1:500  
Registerkarta: 465  
Karttekniker: Mona Jonsson

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2006-03-31

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kv HJORTRONET, tomt nr 10, inom stadsdelen  
Sandbacka

---

Information:  
Registerkarta: 465

Berörda fastigheter:  
HJORTRONET 10

---

## HÄNDELSER I ÄRENDET

2006-03-07	BD	Beslutsdatum
2006-03-28	LK	Laga kraft