

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 04-215

2005-04-11

Upphävande av tomtindelning för del av kv Visthuset, (tomt nr 6) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2005-03-18, § 4.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2005-04-08**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
 Beslutsdatum
 2005-03-18
 § 4

Dnr LMA 04-215

Fastighetsbeteckning: VISTHUSET 6

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Visthuset,
 inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 6 i kv Visthuset, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i september 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.
 Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Visthuset, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2005-03-18
 Datum för anslags nedtagande: 2005-04-08



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

Dnr LMA 04-215

2005 -03- 17

Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret VISTHUSET
inom stadsdelen Backen i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Visthuset 6 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i september 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Per Sture Sjöberg
Per Sture Sjöberg, ägare till ½ av Visthuset 5

Majlis Maria Sjöberg
Majlis Maria Sjöberg, ägare till ½ av Visthuset 5

Caisa Maria Berglund
Caisa Maria Berglund, ägare till ½ av Visthuset 7

Mats Roger Berglund
Mats Roger Berglund, ägare till ½ av Visthuset 7

Kurt Johan Arne Lundström
Kurt Johan Arne Lundström, ägare av Visthuset 9



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 04-215

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv VISTHUSET inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret innebärande uppdelning av Visthuset 6 i två fastigheter.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Visthuset m fl kvarter gäller stadsplan för Kyrkobordet och Västerhiske, fastställd 1965-04-27. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1965-11-29. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål med fristående hus i två våningar. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Visthuset 6 är obebyggd.

Ägaren till Visthuset 6 har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Visthuset upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Visthuset 6 genom en avstyckningsåtgärd kan delas till två fastigheter.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Visthuset, fastställd 1965-11-29, upphävs för tomten nr 6.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå, september 2004.

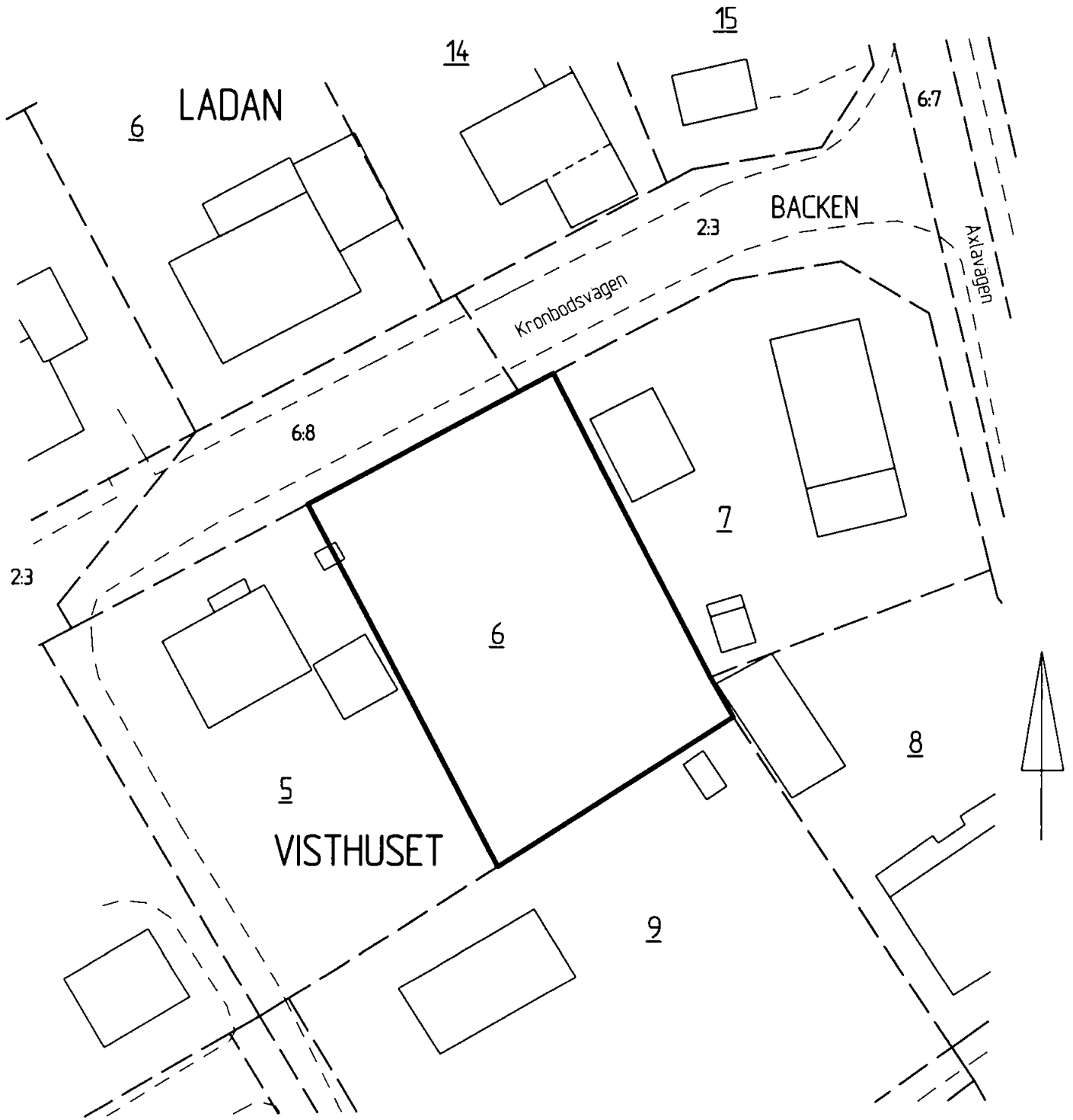
Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2005-03-18
Laga kraft: 2005-04-08
Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri

KARTSKISS
Upphävande av tomtindelning
för del av kv VISTHUSET

dnr LMA 04-215



Registerkarta: 525
Skala 1:500

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Ansökan

om lantmäteriförrättning

Datum 04-03-10

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2004-03-10

Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandl. ed undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.


Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckning bifogas.

Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.

Företrädare för bolag, förening ed skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sändes till: Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Dnr KLM04-36

Person- uppgifter	Namn(sökande)		Personnummer			
	Myresjö Mark AB (Bernth Rönberg)		556070-7464			
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden(även rikt nr)			
	Postnummer och postort		Telefon arbetet(även rikt nr)			
	574 85 VETLANDA		090-71 48 87			
	Sökandens fastighet eller delar av fastighet som berörs		Registerområde(socken) och kommun			
	kv VISTHUSET 6		Umeå			
Önskad åtgärd	Namn(sökande)		person nummer			
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även rikt nr)			
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även rikt nr)			
	Sökandens fastighet eller delar av fastighet som berörs		Registrering			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Avstyckning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/>	Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/>	Sammanläggning	<input type="checkbox"/>	Klyvning	<input type="checkbox"/>	Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/>	Ledningsrätts	<input type="checkbox"/>	Något annat, ange vad		
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs?(Ange även socken och kommun)						
Avstyckning av 1 st småhusfastighet, så två st kedjehus fastigheter bildas.						
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/>	helårsbostad	<input type="checkbox"/>	fritidsbostad	<input type="checkbox"/>	jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/>	något annat, ange vad:				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökanden skall skriva under denna ansökan Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan Handläggningen underlättas om också andra som berörs av förrättningen skriver under					
	Sökande		Sökande			
	MYRESJÖ MARK AB					
						
	namn Bernth Rönberg enl. fullm.		namn _____			
Sökande		Sökande				
namn _____		namn _____				
Sökande		Sökande				
namn _____		namn _____				
Sökande		Sökande				
namn _____		namn _____				

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan "Andra som berörs".

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-04-12

Registrering av åtgärder:
Upphävande av ti för del av kv VISTHUSET, tomt 6, inom Backen

Information:
Registerkarta: 525

Berörda fastigheter:
VISTHUSET 6

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-03-18	BD	Beslutsdatum
2005-04-08	LK	Laga kraft