



## LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 98-88

2005-03-17

Upphävande av tomtindelning för del av kv FLÖJTEN, (tomt nr 8 och 15) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2005-02-17, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2005-03-10**.

  
Mona Jorsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten




**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
 Beslutsdatum  
 2005-02-17  
 § 3

I (1)

Dnr LMA 98-88

Fastighetsbeteckning: Flöjten 8 och 15

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv FLÖJTEN,  
 inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

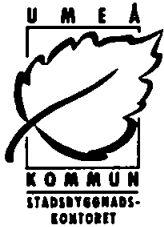
TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 8 och 15 i kv Flöjten, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, (fd Stadsbyggnadskontoret, Lantmäteriavd) Umeå i oktober 1999.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:** Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Flöjten, inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2005-02-17  
 Datum för anslags nedtagande: 2005-03-10



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

1 (2)

2005 -01- 31

Dnr LMA 98-88

Dnr

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv FLÖJTEN**  
inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Flöjten (Flöjten 8 och 15) har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Flöjten 15 och 17 som båda ägs av en och samme ägare.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Erik Klingberg  
Flöjten 8

Åke Nordin  
Flöjten 9 (½)

Gurli Margareta Borg  
Flöjten 11

Kent Edin  
Flöjten 16

Sune Carlsson  
Flöjten 10

Solveig Nordin  
Flöjten 9 (½)

Jan Karlsson  
Flöjten 15 och 17

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida

ERINNINGAR:



## BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 98-88

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **FLÖJTEN** inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en fastighetsindelning som strider mot gällande tomtindelning men som innebär befästade av rådande förhållanden.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Flöjten gäller stadsplan för Gamla Haga, fastställd 1965-02-22. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1967-04-13. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Såväl Flöjten 8 som Flöjten 15 är bebyggda med äldre bostadshus. Ett fullständigt genomförande av stadsplanen från 1965 (med fullt utnyttjande av byggrätten och bebyggelse i två våningar utmed gatan) torde inte längre vara aktuellt.

Tomtindelningen anger att nuvarande Flöjten 17 skall ingå i tomten nr 8. Emellertid har Flöjten 15 och 17 samutnyttjats som en tomtplats. Ägaren till Flöjten 15 och 17 har sökt och erhållit bygglov på mark som utgörs av Flöjten 17. Samråd har skett med Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

För att kunna medge bebyggelse och fastighetsbildning i enlighet med ägarens önskemål krävs att tomtindelning för berörd del av kvarteret Flöjten upphävs. Upphävandet kommer att medföra att befintlig ägarstruktur inom kvarteret bibehålls genom fastighetsbildning. Bakom tillbyggnaden på nuvarande Flöjten 17 blir ett svårutnyttjat triangelformat område kvar, tillhörande Flöjten 8. För fastighetsindelningen inom kvarteret i sin helhet bedöms dock detta inte utgöra någon väsentlig olägenhet.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Flöjten fastställd 1967-04-13 upphävs för tomt nr 8 och 15.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,  
Lantmäteriafdelningen

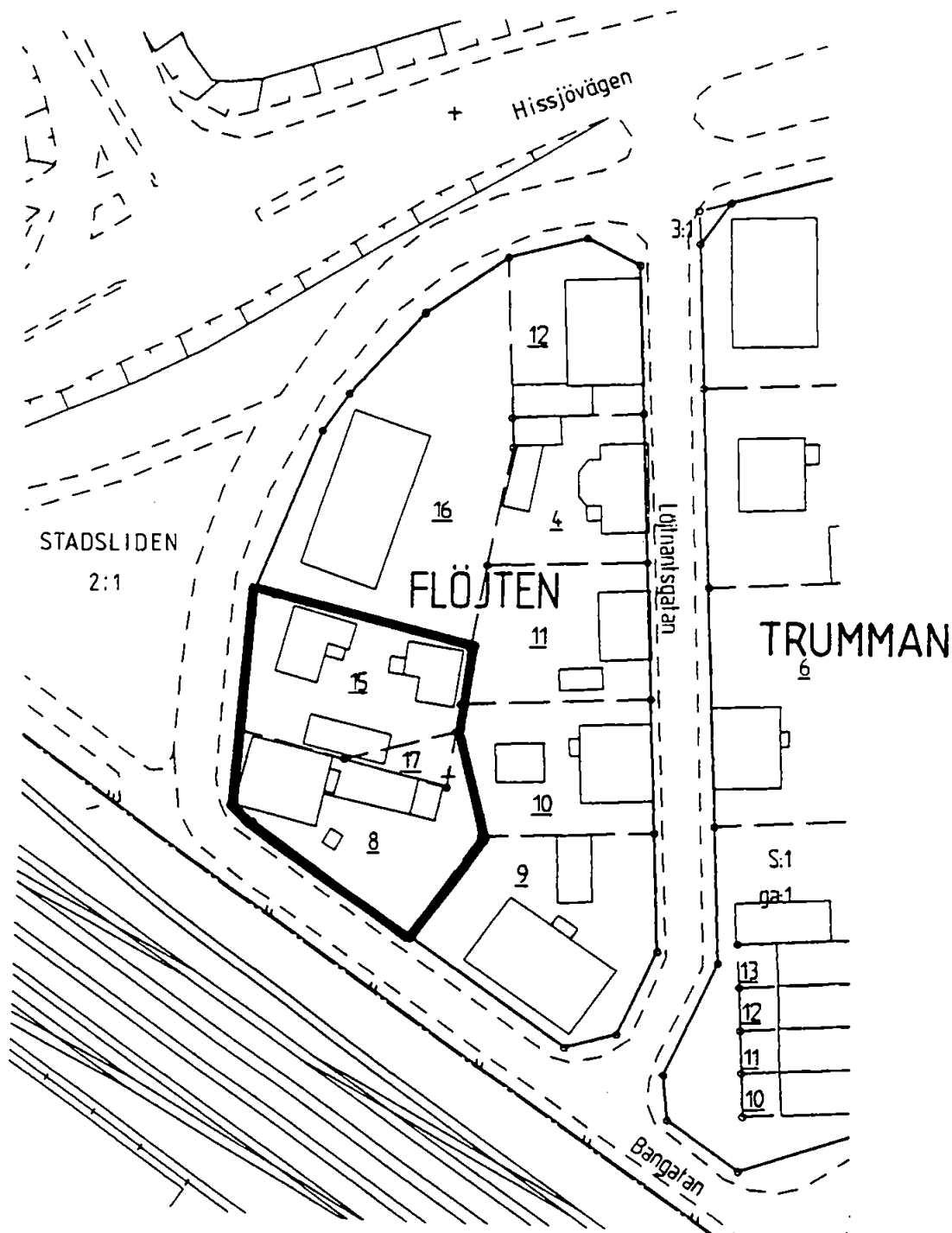
Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2005-02-17  
Laga kraft: 2005-03-10  
Vidimeras:

# KARTSKISS

## Upphävande av tomtindelning för del av kv Flöjten, Umeå kommun

Skala 1:1000  
Registerkarta: 466



Karttekniker: Mona Jonsson

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-03-21

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kv FLÖJTEN, tomt nr 8 och 15 inom stadsdelen Haga.

---

Information:  
Registerkarta: 466

Berörda fastigheter:  
FLÖJTEN 8  
FLÖJTEN 15

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-02-17	BD	Beslutsdatum
2005-03-10	LK	Laga kraft