



GRUNDKARTA  
Upprättad 1989-01-27

Grundkartan är framställd i mätclass III.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00.  
Karttecken enl. Umeås system 1963.  
Framställd från primärkartan.  
Flygfotografiering 1976 från 1200 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning.

Godkänd ur sekretesspunkt för spridning.  
Lanmäteriverket 1989-01-25

SKALA 1:2000

20 0 100 200m

Kopias i khat med originalet betygas  
Umeå den 2 maj 1994  
STADSARKITEKTKONTORET  
B. Johansson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Registerbeteckning
- Huvud- resp gårdsbyggnad, takets ytterkontur
- D:o, byggnadens fasadliv
- Väg
- Staket
- Dike
- Ledning
- Barrträd
- Åker
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre (3) meter innanför det område för vilket detaljplan avses upphävas.
- Linje ritad tre (3) meter utanför detaljplaneområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| LOKALGATA 1 | Lokaltrafik för fritidsbostäder  |
| NATUR       | Naturområde, skogs- och ängsmark |

Kvartersmark

- |   |                      |
|---|----------------------|
| B | Bostäder, fritidshus |
| P | Parkering            |

2. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1400 m<sup>2</sup>. På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad.

Inom med B betecknat område får bruttoarean inte överstiga 80 m<sup>2</sup> för huvudbyggnaden och sammanlagt 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. För komplementbyggnad innehållande bostadsrum (gäststuga) får bruttoarean ej överstiga 25 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas.

På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

4. PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad får placeras närmare tomtgräns efter grannes skriftliga godkännande.

Endast friliggande hus får uppföras.

Utformning

Huvudbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter, för komplementbyggnader högst 3,0 meter.

Byggnad får uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

Största tillåtna taklutning är 27°.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar årsskiftet närmast fem år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

6. ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

UPPHÅVANDE AV SAMT DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA KLUBBEN 3:1, 3:8 m fl inom YTTERSJÖ BY I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1992-12-04 REVIDERAD 1993-06-15 OCH 1993-12-28

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund

ANTAGEN AV: BN 1994-03-07

LAGA KRAFT: 1994-04-05

VIDIMERAS: Jd

2480 - P94/1

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.

Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform.

Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan 2480-P94/1, laga kraft 1994-04-05

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 1400 m<sup>2</sup>.

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>.

Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av detaljplanen hör  
- karta med tillägg till beskrivning  
genomförandebeskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2005-01-17  
Laga kraft 2005-02-16  
Vidimeras Jd.

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P94/1

Ändring av Upphävande av samt detaljplan för fritidsbebyggelse på delar av fastigheterna KLUBBEN 3:1, 3:8 m fl inom Yttersjö by i Umeå kommun, Västerbottens län Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2004

Olle Forsgren Stadsarkitekt  
Eva Andersson Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-02-18

DNR PLA 04-36

Ändring av upphävande av samt detaljplan för fritidsbebyggelse på delar av fastigheterna **Klubben 3:1, 3:8 m fl** inom Yttersjö by i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-01-17, § 10

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-02-16**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

2480K- P05/55

2005-02-18 14:49

050218114456593

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefax</b>	<b>Bankgiro</b>	<b>e-post</b>
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	<b>Postgiro</b>	<b>Org nummer</b>	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.20

Beslutande  
Åsa Ögren (s), ordförande  
Anders Sellström (kd), vice ordförande  
Patrick Nygren (s)  
Karin Svedlert (s)  
Ingemar Jangvad (s)  
Hans Lindberg (s)  
Farrokh Farrokhi (fp)  
Cecilia Bergström (c)  
Ulrik Berg (m)  
Per Olov Ljung (v)  
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare  
Stig Lundström (s)  
Roger Behrendtz (s)  
Lennart Degerliden (fp)  
Ingemar Dalgård (m)  
Elisabet Marklund (mp)  
Örjan Mikaelsson (v)

Övriga deltagande  
Margaretha Alfredsson, förvaltningschef  
Börje Nordström, lantmätare  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Anders Berg, v stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Maria Edeholt, informatör  
Veronica Hultman, praktikant  
Carina Lidgren, kommunjurist, § 14

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-01-24

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 1-21

Ordförande

Åsa Ögren

Justerare

Anders Sellström

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-01-17

Datum för anslags uppsättande 2005-01-26

Datum för anslags nedtagande 2005-02-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2005-01-17 § 10

Dnr PLA 2004-36

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Klubben 3:1  
Fastighetens adress: Yttersjö

Sökande: Maria o Peter Norum  
Kungsgårdsvägen 57 B  
903 55 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign: *EA*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i oktober 2004.

Samråd har ägt rum under tiden 28 oktober -15 november 2004.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran**

-----

**BESLUT:** **Byggnadsnämnden beslutar**  
**att anta ändring av detaljplan**

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Geografisk information - Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 05/55  
Dnr: 05/318

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-03-14

---

Registrering av åtgärder:  
KLUBBEN 3:1, 3:8 m fl inom Yttersjö by

---

Information:  
Registerkarta: Bösta 631

Berörda fastigheter:  
KLUBBEN 3:1-13

---

### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-01-17	BD	Beslutsdatum
2005-02-16	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-03-14	PB	Inlagd i ACM