

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- K Hotell

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- park Marken skall användas som park. Säsongsbetonad uteservering får anordnas. Området skall vara tillgängligt för allmänheten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 2005-01-17  
Laga kraft 2005-02-16  
Vidimeras *S.L.*

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-12-10

Reviderad

*Ulf Spindell*  
Ulf Spindell

Mätning: KH

Kartkonstruktion: KH

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)

Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: punkthöjder

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 2002 på 800m höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

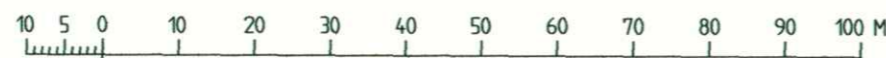
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränsar, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för del av fastigheten  
**UMEÅ 2:1** i CENTRALA STAN,  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i december 2004  
Reviderad i januari 2005

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

2480K - P05/54



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-02-18

DNR PLA 04-46

Detaljplan för del av fastigheten Umeå 2:1 i Centrala Stan, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-01-17, § 5

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-02-16**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Detaljplanering

*Ingrid Lindforss*  
Ingrid Lindforss

*Kopia till:*  
Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*  
Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

2480K - P05/54

050218104731796

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEA			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.20

Beslutande  
Åsa Ögren (s), ordförande  
Anders Sellström (kd), vice ordförande  
Patrick Nygren (s)  
Karin Svedlert (s)  
Ingemar Jangvad (s)  
Hans Lindberg (s)  
Farrokh Farrokhi (fp)  
Cecilia Bergström (c)  
Ulrik Berg (m)  
Per Olov Ljung (v)  
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare  
Stig Lundström (s)  
Roger Behrendtz (s)  
Lennart Degerliden (fp)  
Ingemar Dalgård (m)  
Elisabet Marklund (mp)  
Örjan Mikaelsson (v)

Övriga deltagande  
Margaretha Alfredsson, förvaltningschef  
Börje Nordström, lantmätare  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Anders Berg, v stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Maria Edeholt, informatör  
Veronica Hultman, praktikant  
Carina Lidgren, kommunjurist, § 14

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-01-24

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*

Paragrafer 1-21

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

*Åsa Ögren*

Åsa Ögren

Justerare

*Anders Sellström*

Anders Sellström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-01-17

Datum för anslags uppsättande 2005-01-26

Datum för anslags nedtagande 2005-02-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*

Ann-Kristin Lundström



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2005-01-17 § 5

Dnr PLA 2004-46

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Del av UMEÅ 2:1  
Fastighetens adress: Renmarksplanaden–Storgatan–Strandgatan

Sökande: Balticgruppen AB  
Box 489  
901 09 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

*Syftet med detaljplanen är att införliva parkområdet till intilliggande kvar-  
tersmark (kvarteret Brage).  
Ett annat syfte är att området ska utvecklas till ett för allmänheten tillgängligt  
parkområde av hög kvalitet med inslag av skulpturer som bidrar till pågående  
stadsutvecklingsprojekt.*

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i  
december 2004. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.  
Samråd har ägt rum under tiden 16 december 2004–3 januari 2005.  
Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och stat-  
liga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

**Umeå Energi AB**

Inom planområdet finns serviskablar för el. Dessa bör säkerställas inom redo-  
visat u-område.

*Kommentar:* Genomförandebeskrivning och planbeskrivning kompletteras

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

---

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen  
att anta den reviderade detaljplanen

---

**UPPLYSNINGAR:** Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



Dnr PLA 04-46

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten UMEÅ 2:1 i Centrala Stan, Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att införliva parkområdet till intilliggande kvartersmark (kvarteret Brage).

Ett annat syfte är att området ska utvecklas till ett för allmänheten tillgängligt parkområde av hög kvalitet med inslag av skulpturer som bidrar till pågående stadsutvecklingsprojekt.

### PLANDATA

Planområdet utgörs av två delområden som i sin tur består av befintlig parkmark mellan Renmarksplanen och Hotell Plaza och Tullkammaren. Områdena är i kommunalt ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För områdena gäller detaljplan (B394) lagakraft vunnen 1990-10-11. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdena, som avskiljs med en fastighetstillfart till kvarteret Brage, utgörs av en stadsmässig parkanläggning med planteringar, sittytter och en väl bearbetad markbehandling. På somrarna används delen invid Hotell Plaza som uteservering för hotellet.

Syftet med att införliva parkområdena till kvartersmark är att fastighetsägaren till Brage 4 har för avsikt att utveckla områdena till ett för allmänheten tillgängligt parkområde av hög kvalitet bl.a. med skulpturer och säsongsbetonad uteservering, som bidrar till pågående stadsutvecklingsprojektet "Staden mellan broarna".

För att plankartan ska överensstämma med befintliga förhållanden överförs mindre delar av de nord- och sydvästra hörnen av parkmarken till gatumark.

### Teknik

Va-ledningar genomkorsar områdena från norr till söder. Dessa säkerställs med u-område på plankartan. U-området betjänar även servisledning för el.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebe-  
skrivning.

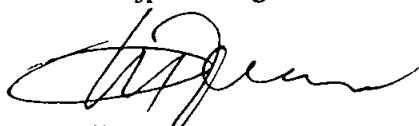
**REVIDERING**

Avsnittet teknik har kompletterats med servisledning för el.

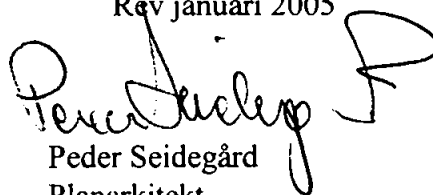
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2004

Detaljplanering

Rev januari 2005



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **UMEÅ 2:1** i Centrala Stan, Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att införliva parkområdet, bestående av två delområden, till intilliggande kvartersmark för kvarteret Brage. Genom planen skapas goda förutsättningar för att utveckla en attraktiv parkmiljö som överensstämmer med utvecklingsplanerna för "Staden mellan broarna".

Umeå 2:1 ägs av Umeå kommun.

Området mellan delområdena, Brage S:1, utgörs av en last- och entrégata för vilken en gemensamhetsanläggning är bildad. Delägare i såväl samfällighet som gemensamhetsanläggning är fastigheterna Brage 4-6.

De båda parkområdena bör antingen avstyckas från Umeå 2:1 och bilda en ny fastighet inom kvarteret Brage eller alternativt överföras till någon av de befintliga fastigheterna genom fastighetsreglering.

Befintlig kulvert för dag- och spillvattenledningar samt befintliga serviskablar för el för fastigheten Brage 4 bör säkerställas genom servitut eller ledningsrätt inom redovisat u-område.

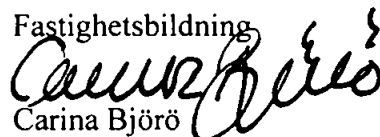
### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Balticgruppen AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2004

Fastighetsbildning

rev januari 2005

  
Carina Björö  
Lantmätare

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-03-14

---

Registrering av åtgärder:  
UMEÅ 2:1, Centrala stan

---

Information:  
Registerkarta: 466

Berörda fastigheter:  
UMEÅ 2:1

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-01-17	BD	Beslutsdatum
2005-02-16	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-03-14	PB	Inlagd i ACM