

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 2005-01-17  
Laga kraft 2005-02-16  
Vidimeras *T.O.*

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-10-05

Reviderad

*Ulf Spindell*  
Ulf Spindell

Mätning:  
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation:

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 468C och D

Flygfotografering år: 1984 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

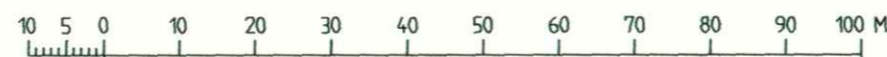
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Dnr.PLA 04-34

Detaljplan för fastigheten

ÖSTERTEG 6:36 m fl inom stadsdelen TEG  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i november 2004

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Arkitekt

BH

2480K - P05 / 53



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-02-18

DNR PLA 04-34

Detaljplan för fastigheten **Österteg 6:36 m fl** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-01-17, § 8

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-02-16**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

050218103409750

2480K - P05 / 53

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.20

Beslutande Asa Ögren (s), ordförande  
Anders Sellström (kd), vice ordförande  
Patrick Nygren (s)  
Karin Svedlert (s)  
Ingemar Jangvad (s)  
Hans Lindberg (s)  
Farrokh Farrokhi (fp)  
Cecilia Bergström (c)  
Ulrik Berg (m)  
Per Olov Ljung (v)  
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare Stig Lundström (s)  
Roger Behrendtz (s)  
Lennart Degerliden (fp)  
Ingemar Dalgård (m)  
Elisabet Marklund (mp)  
Örjan Mikaelsson (v)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef  
Börje Nordström, lantmätare  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Anders Berg, v stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Maria Edeholt, informatör  
Veronica Hultman, praktikant  
Carina Lidgren, kommunjurist, § 14

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-01-24

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 1-21

Ordförande

*Asa Ögren*  
Asa Ögren

Justerare

*Anders Sellström*  
Anders Sellström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-01-17

Datum för anslags uppsättande 2005-01-26

Datum för anslags nedtagande 2005-02-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
Beslutsdatum  
2005-01-17 § 8

Dnr PLA 2004-34

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: **ÖSTERTEG 6:36 m.fl.**  
Fastighetens adress: **Norra Obbolavägen**

Sökande: **Stadsledningskontoret**  
**Mark och exploatering**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

*Syftet med detaljplanen är att utvidga befintlig småindustrifastighet åt norr.*

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i november 2004. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 17 november–3 december 2004. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen har ingen erinran.**

**Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.**

-----

**BESLUT:** **Byggnadsnämnden beslutar**  
**att anta detaljplanen.**

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE.**

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **ÖSTERTEG 6:36 m fl** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utvidga befintligt småindustriområde åt norr.

### PLANDATA

Planområdet är beläget öster om Obbolavägen och utgörs till största delen av fastigheterna Österteg 6:34 och 6:36. Området är i kommunal ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (A3/30) fastställd 1986-10-10 och detaljplanerna 24K-P98/109, laga kraft vunen 1998-06-16 och 24K-P03/275, laga kraft vunen 2003-10-23.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms få betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig småindustri söder om planområdet har önskemål om att utvidga sin verksamhet åt norr.

På grund av områdets närhet till Umeå flygplats finns vissa höjdbegränsande bestämmelser. Dessa redovisas som en särskild planbestämmelse.

### Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning är utförd 1964-08-21 av Bjurströms Geotekniska Byrå.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

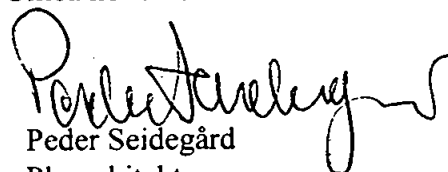
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2004

Detaljplanering



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **ÖSTERTEG 6:36 m fl** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att utvidga befintligt småindustriområde åt norr.

Österteg 6:34 och 6:36 ägs av Umeå kommun.

Hela Österteg 6:36 samt del av Österteg 6:34 bör överföras till Kolvmotorn 1 genom fastighetsreglering.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Umeå kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2004  
Fastighetsbildning

Carina Björö  
Lantmätare

---

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2005-03-10

---

Registrering av åtgärder:  
ÖSTERTEG 6:36, stadsdelen Teg

---

Information:  
Registerkarta: -468

Berörda fastigheter:  
KOLVMOTORN 1  
KOLVMOTORN 2  
ÖSTERTEG 6:34  
ÖSTERTEG 6:36

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-01-17	BD	Beslutsdatum
2005-02-16	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-03-09	PB	Inlagd i ACM