

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-03-12
 Reviderad
Ulf Sandell
 Ulf Sandell

Mätning:
 Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation:
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografering år: 1997 på 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt: Umeå kommun



FOTOMONTAGE BANKGATAN SÖDERUT

ARKINOVA ARKITEKTER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BHK** Bostäder, handel och kontor
- E1** Tekniska anläggningar, transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna takvinkel
- IV** Högsta antal våningar
- v1** Högsta takfotshöjd mot gata 10.0 meter
- v2** Högsta takfotshöjd mot gata 11.0 meter
- v3** Portik ska finnas i bottenvåning

STÖRNINGSSKYDD

- Tilluftsanordning ska placeras så högt som möjligt och mot Bankgatan
- Bullernivån inomhus i tillkommande bostäderna får ej överstiga 30 dB(A)ekv och 45 dB(A)max

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-01-17
 Laga kraft 2005-02-16
 Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för fastigheten STYRMANNEN 3 inom Centrala stan i UMEÅ KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret i Umeå november 2004

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 Arkitekt

BH



LAGAKRAFTBEVIS

2005-02-18

DNR PLA 04-8

Detaljplan för fastigheten **Styrmannen 3** inom Centrala Stan, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-01-17, § 6

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-02-16**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

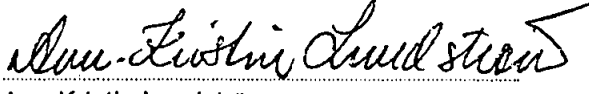
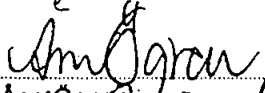
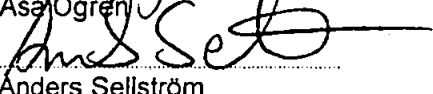
Bygglov

Fastighetsbildning

050218153200187

2480K - P05/51

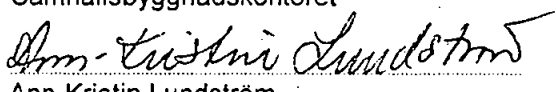
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.20	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Stig Lundström (s) Roger Behrendtz (s) Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) Örjan Mikaelsson (v)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Börje Nordström, lantmätare Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, v stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Maria Edeholt, informatör Veronica Hultman, praktikant Carina Lidgren, kommunjurist, § 14	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-01-24	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 1-21

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-01-17		
Datum för anslags uppsättande	2005-01-26	Datum för anslags nedtagande	2005-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström		

**BYGGNADSNÄMNDEN****PROTOKOLL**

Beslutsdatum

2005-01-17 § 6

Dnr PLA 2004-08

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Kvarteret **Styrmannen 3**
Fastighetens adress: Bankgatan–Skolgatan–Västra Esplanaden
Sökande: ARA L Fastighets AB
Anders Lindgren
Gammelbyn 96
915 96 FLARKEN
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en byggnad, innehållande bostäder i fyra våningar mot Bankgatan och Skolgatan där det fjärde våningsplanet blir indraget mot gata. Ett annat syfte är att möjliggöra inredning av befintlig vind till bostäder i byggnad mot Västra Esplanaden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i november 2004. Samråd har hållits under tiden 26 april–13 maj 2004. Utställning har ägt rum under tiden 25 november–21 december 2004.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framhöll i sitt samrådsyttrande främst synpunkter på planförslagets hantering av luft, buller och utomhusmiljö i strävan mot långsiktigt hållbar utveckling och uppfyllande av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö. Enligt länsstyrelsen har utställningsförslaget reviderats och mer detaljstuderats.

Länsstyrelsen bedömer att planförslagets påverkan på trafikflödet längs Västra Esplanaden är marginell och därför av begränsad vikt för hur överskridande av miljö kvalitetsnormen långsiktigt hanteras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Planbestämmelserna har kompletterats enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter i samrådsskedet varför nämnden kan tillstyrka planförslaget.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter under samrådstitiden som inte har tillgodosett fullt ut har framförts av Ulf Sjödin, Styrmannen 4.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **STYRMANNEN 3** inom Centrala Stan, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en byggnad, innehållande bostäder, i fyra våningar mot Bankgatan och Skolgatan där det fjärde våningsplanet blir indraget mot gata. Ett annat syfte är att möjliggöra inredning av befintlig vind till bostäder i byggnaden mot Västra Esplanaden.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Styrmannen 3. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Centrala Stan, antagen 1998-05-25 och stadsplan (A50) fastställd 1943-12-31.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggsområdet.

Bebyggelsen

I fastighetens sydvästra hörn, hörnet Bankgatan–Skolgatan, finns idag en envåningsbyggnad som har innehållit en djuraffär. Denna byggnad ska rivas för att ge plats för ett fyra vånings bostadshus. Bostadshuset är tänkt att uppföras utmed fastighetens västra gräns (mot Bankgatan).

Bostadshuset beräknas inrymma 24 lägenheter, fördelade på 2–3 rum och kök. Lägenheterna nås via loftgångar och ett gemensamt trapphus som i sin tur nås via gården.

Den befintliga vinden i byggnaden mot Västra Esplanaden beräknas inrymma 6 lägenheter. Övriga befintliga våningsplan innehåller idag bostäder, kontor och handel. Dessa funktioner bekräftas i detaljplanen.

För att takfotshöjden mot gatan ska vara densamma som omkringliggande byggnaders utgörs den fjärde våningen av ett brutet tak med takkupor. Dock ej mot gården eftersom lägenheterna angörs där via loftgång som nämnts ovan.

Se illustration på nästa sida.

Mot Skolgatan finns en portik. Denna portik fyller en viktig funktion för att man, efter några trappsteg, ska kunna nå gården från Skolgatan och säkerställs därför i detaljplanen. Portiken kommer att överbyggas med ett uppglasat trapp/hisshus.

Ett cykel- och sopförråd planeras i en mindre byggnad utmed den norra fastighetsgränsen.

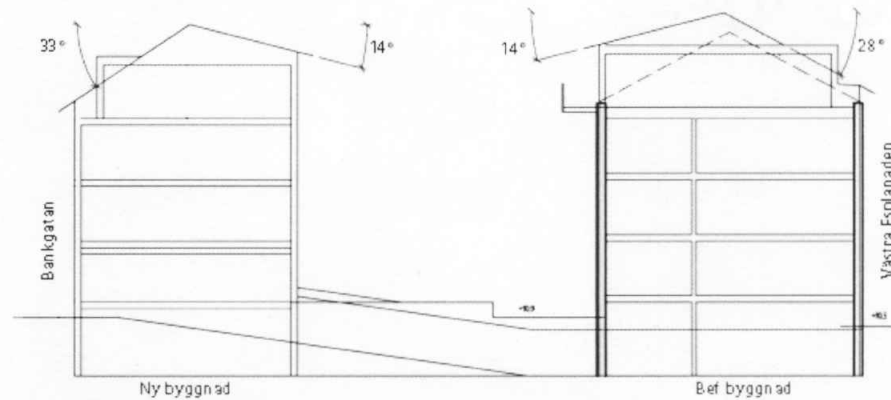


Illustration över sektion Bankgatan- Västra Esplanaden (Arkinova Arkitekter gm Ivar Bengtsson).

Parkering

Den tillkommande exploateringen alstrar 19 parkeringsplatser enligt gällande norm (2 100 m² BTA; 9 platser/1 000 m²). Ett befintligt garage finns under marken i fastighetens södra del. Garaget kommer att byggas ut och totalt kommer 35 bilplatser att finnas i garaget vilket uppfyller kravet för fastigheten. Anläggningen nås via den befintliga infarten från Bankgatan.

Friyta

Friytans storlek, som enligt fördjupad översiktsplan för Centrala Stan ska vara 1/3 av fastighetens area inom Öst och Väst på stan, uppnås inte. Därför ska friytan utformas på ett omsorgsfullt sätt så att en högkvalitativ miljö skapas.

Utformningen av gårdsmiljön inom planområdet styrs av fastighetens placering i förhållande till trafik, lägenhetsstruktur och storlek. Vid utformningen av gården bör avskildhet mot Skolgatan eftersträvas. Samtidigt förbättras miljön på gården genom det ljusinsläpp från söder som de uppglasade trapp/hisshusplanen medger. Gården skall utformas så att inkörning inte underlättas men är möjlig.

Eftersom gården är belägen ovanpå ett uppvärmt utrymme ställs stora krav på växtval. I illustrationen redovisas en gård utan gräsmattor men med hårdgjorda ytor i varierade nivåer där aktivitetsytor varvas med planteringar. I anslutningen mot Styrmannen 4 i norr, föreslås ett vårdträd. För att få ett träd som klarar svårigheterna med tillskjutande värme från undersidan och frost ovan jord, föreslås släktet salix, t.ex. bollpil. Övriga planteringsytor föreslås vara planterade med ätbara växter. Exempelvis rabarber som växer upp tidigt på våren och ger genom sin bladstruktur ett fint avbrott mot svarta och röda vinbär. Om hyresgästerna så önskar bör mindre ytor upplåtas till egen odling.



Perspektiv från norr över gården (Arkinova Arkitekter gm Ivar Bengtsson).

Störningar

Luftmätningar vid V Esplanaden och Nygatan har visat att miljö kvalitets-normen med 2003 års toleransmarginal överskrids för kväveoxid på både tim- och dygnsbasis. Situationen ställer krav på att kommunen planerar in ett åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i berört avseende. Frågan om överskridande av miljö kvalitetsnormen har bedömts gälla V Esplanaden inklusive de två närmaste vidliggande kvarteren. Planering av nya bostäder inom den zon som berörs av överskridanden måste behandlas restriktivt.

Gällande planförslaget bedöms den tillkommande bebyggelsen i sig inte medföra att luftförhållandena i området försämras märkbart. Luftmiljön för de nya bostäderna bedöms kunna bli acceptabel under förutsättning att luftintagen placeras så högt upp som möjligt och i riktning mot Bankgatan.

Den tillkommande fasaden mot Skolgatan kommer att utsättas för trafikbuller från Västra Esplanaden. Extra ordinära krav måste ställas så att 30 dBA_{ekv} respektive 45 dBA_{max} kan uppfyllas inomhus i de planerade bostäderna.

Tillgänglighet

Bostads-, handels- och kontorsytorna samt friytorna ska göras tillgängliga för personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga.

Byggteknik och teknisk försörjning

För att kunna uppfylla kommunens långsiktiga mål för en hållbar utveckling vid planeringen för det framtida Umeå, rekommenderas för bostadsbyggnaders uppförande att byggmaterial väljs som ger sunda bostäder. För att få sunda bostäder måste även byggmetoder användas som förhindrar att fukt tillförs under byggskedet. Val av material och byggmetoder ska göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

För installationer rekommenderas vidare att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras. Uppvärmningssystemet, som ska vara

vattenburet, ska kunna anslutas till fjärrvärme eller andra ur miljösynpunkt godtagbara energiformer.

En energiförbrukning för värme och ventilation som är 10 % lägre än BBR 1999 (BFS 1998:38) bör eftersträvas.

Ett femledarsystem för el rekommenderas.

Den tillkommande byggnaden ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät.

Avfall

Anvisningarna i NOA 03. ska följas angående tillgänglighet och måttsättning för sopbod.

Transformatorstation

En transformatorstation finns idag fastighetens nordvästra hörn. Stationen kan komma att avskärmas om magnetfältet visar sig överstiga tillåtna/rekommenderade värden som gäller för bostäder i närhet av transformatorstationer.

Tillgänglighet

Bostäderna och friytorna ska utformas så att dessa kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt gällande riktlinjer.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Förslaget baseras på ritningar/illustrationer utförda av arkitekt Ivar Bengtsson/Arkinova Arkitekter.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2004
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **STYRMANNEN 3** inom Centrala Stan i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett bostadshus i tre våningar utmed Bankgatan och Skolgatan.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsbildning. Uppdelning av fastigheten är inte lämpligt dock kan en särskild fastighet bildas för transformatorstationen i fastighetens nordvästra hörn.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

Lämpligt grundläggningssätt och behov av kompletterande grundundersökning får klaras ut vid byggsamråd.

Bebyggelse

Bebyggelse skall i huvudsak uppföras enligt illustration. Möjligheten att nå innergården från Skolgatan får inte byggas igen.

Trafik och parkering

Den tillkommande bebyggelsen medför ett ytterligare behov av 19 p-platser enligt gällande norm (9 platser/1000 m²). Befintligt underjordiskt garage byggs ut så att behovet tillgodoses. Den nya byggnaden liksom garaget angörs från Bankgatan.

VA och avfall mm

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunal VA-anläggning.

Sophämtning sker från sobod som anläggs särskilt inne på gården. Sopor skall källsorteras. Möjligheter till kompostering bör finnas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-08

Den tillkommande bebyggelsen kan anslutas till befintlig fjärrvärmeanläggning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader, inklusive kostnader för flyttning av dagvattenledning.

Planavtal har tecknats med Fastighetsägarna i Umeå.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2004,
Detaljplanering



Börje Nordström
lantmätare



Dnr PLA 04-08

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten **STYRMANNEN 3** inom Väst på Stan, Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 26 april-13 maj 2004 med länsstyrelsen, stadsledningskontorets utvecklingsavdelning, UMEVA, Umeå Energi, TELIA, Hyresgästföreningen, berörda sakägare och byggnadsnämndens ledamöter samt internt inom Samhällsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen är tveksam till lämpligheten att nyttja enkelt planförfarande med tanke på att området med stor sannolikhet är utsatt för såväl buller som överskridande av miljö kvalitetsnorm för kväveoxider från V Esplanaden. Dessa förhållanden är varken av begränsad betydelse eller saknar intresse för allmänheten.

Planhandlingarna bör förtydligas gällande överskridande av miljö kvalitetsnorm.

Kravet på friytor kommer inte att uppfyllas enligt planbeskrivningen. Vidare framgår att antalet soltimmar bedöms otillräckligt. Sammantaget tycks dessa förhållanden svåröfrenliga med strävandena mot en långsiktig hållbar utveckling och uppfyllande av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Miljö situationen avseende buller och luftföroreningar samt eventuella åtgärder med anledning av denna ska redovisas. Gårdsmiljön skulle vinna på om exploateringsgraden samt gårdsmiljöns utformning och nyttjande ses över.

Kommentar: Planen kommer att genomgå normalt planförfarande på grund av bl.a. ändrade förutsättningar.

Angående miljö kvalitetsnorm; se Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter och tillhörande kommentar.

Kommunstyrelsens planeringsutskott, PLU

Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Centrala Stan. Erforderlig friyta enligt översiktsplanens riktlinjer tillgodoses däremot inte. Den blir också dåligt solbelyst. Vid accepterade avsteg bör friytans kvalitet betonas. Det bör därför ännu tydligare i detaljplanen redovisas och säkerställas hur den särskilt höga kvalitet på gårdsmiljön, som bör gälla i en sådan här situation, ska uppnås.

Kommentar: Under planprocessen har fastigheten övergått till annan ägare varför delvis nya förutsättningar för detaljplanens utformning finns. Bl a blir den nyttillkommande byggnaden mot Bankgatan kortare och byggnadsdelen ovanför den befintliga portiken glasas upp vilket innebär att fastighetens friyta blir mer solbelyst. Angående friytans utformning kompletteras planbeskrivningen och planbestämmelserna.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden

Extra ordinära krav måste ställas så att 30dBAekv respektive 45dBAm_{ax} kan uppfyllas inomhus i planerade bostäder. Riktvärdena för utomhusmiljö på innergården bedöms inte överskridas.

Luftmätningar vid V Esplanaden och Nygatan har visat att miljö kvalitetsnormen med 2003 års toleransmarginal överskrids för kväveoxid på både tim- och dygnsbasis. Situationen ställer krav på att kommunen planerar in ett åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten i berört avseende. Frågan om överskridande av miljö kvalitetsnormen har bedömts gälla V Esplanaden inklusive de två närmaste vidliggande kvarteren. Planering av nya bostäder inom den zon som berörs av överskridanden måste behandlas restriktivt.

Gällande planförslaget bedöms den tillkommande bebyggelsen i sig inte medföra att luftförhållandena i området försämras märkbart. Luftmiljön för de nya bostäderna bedöms kunna bli acceptabel under förutsättning att luftintagen placeras så högt upp som möjligt och i riktning mot Bankgatan.

De nämnda kraven på placering av tilluftsdon och bullerisolering bör införas i planbestämmelserna.

Kommentar: Planbeskrivningen och planbestämmelserna kompletteras.

Umeå Energi

I planbeskrivningen, angående texten om transformatorstationen spänningsfält, bör detta ord ändras till magnetfält. Viktigt är att stationen som kommer att byggas in i planerad byggnad inte får belastas med vikten från någon byggnads- eller konstruktionsdel.

Planerad byggnad kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät. Möjlighet måste finnas att förlägga denna genom källarplanet för det nya huset, lämpligen samordnat med en ny fjärrvärmecentral för nya huset.

Kommentar: Det planerade huset utmed Bankgatan förkortas vilket innebär att transformatorstationen inte kommer att byggas in. Sökande delges önskemålet om ledningsdraging.

UMEVA

Va-försörjningen till det nya huset måste ske från befintlig byggnad eller från Skolgatan då det saknas va-ledningar i Bankgatan.

Om avfallet ska hämtas inne på gården måste höjd och bredd anpassas efter anvisningarna i NOA 03. I dessa anvisningar för ny- och ombyggnad finns även måttsättning på sopbod.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående synpunkter.

Ulf Sjödin, Styrmannen 4

Jag är bekant med projektet genom fastighetsägarföreningen och arkitekt Ragnar Bergeå. Vi kom överens om att en utredning skulle göras om hur den nya byggnaden påverkar solljuset mot Styrmannen 4. Berörs inte den fastighetens bottenvåning, möter detta projekt inget hinder.

Kommentar: Ulf Sjödin har under samrådstiden varit i muntlig kontakt med Samhällsbyggnadskontoret och även med den nya fastighetsägaren för Styrmannen 3. Sjödin har uttryckt sig negativt till att låta den planerade byggnaden löpa utmed hela fastighetsgränsen mot Bankgatan med motivering att detta minskar solinstrålningen på Styrmannen 4. Byggnaden bör inte byggas mot fastighetsgränsen mot Styrmannen 4 utan kortas ned.

I samråd med Samhällsbyggnadskontoret har sökande arbetat fram ett nytt förslag som bl.a. går ut på att byggnaden kortas ned 6-8 meter vilket resulterar i ökad solinstrålning, både inom planområdet och inom Styrmannen 4.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

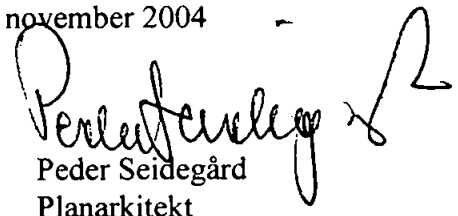
I och med att Styrmannen 3 har fått en ny fastighetsägare under planprocessen har önskemål om förändrad exploatering, i förhållande till samrådsförslaget, inkommit. Dessa önskemål har resulterat i, bl.a. vad som nämnts ovan, att den planerade byggnaden mot Bankgatan kortats ned och att den befintliga vinden i byggnaden mot Västra Esplanaden kan tillåtas för bostadsändamål.

Alla planhandlingar revideras och kompletteras i erforderlig omfattning.

SAMHÄLLSBYGGGANDSKONTORET i Umeå november 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 05/51
Dnr: 05/314

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2005-03-10

Registrering av åtgärder:
STYRMANNEN 3, Centrala Stan

Information:
Registerkarta: -466

Berörda fastigheter:
STYRMANNEN 3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-01-17	BD	Beslutsdatum
2005-02-16	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-03-09	PB	Inlagd i ACM