

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [E] Tekniska anläggningar
- [J] Industri

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [70.0] Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

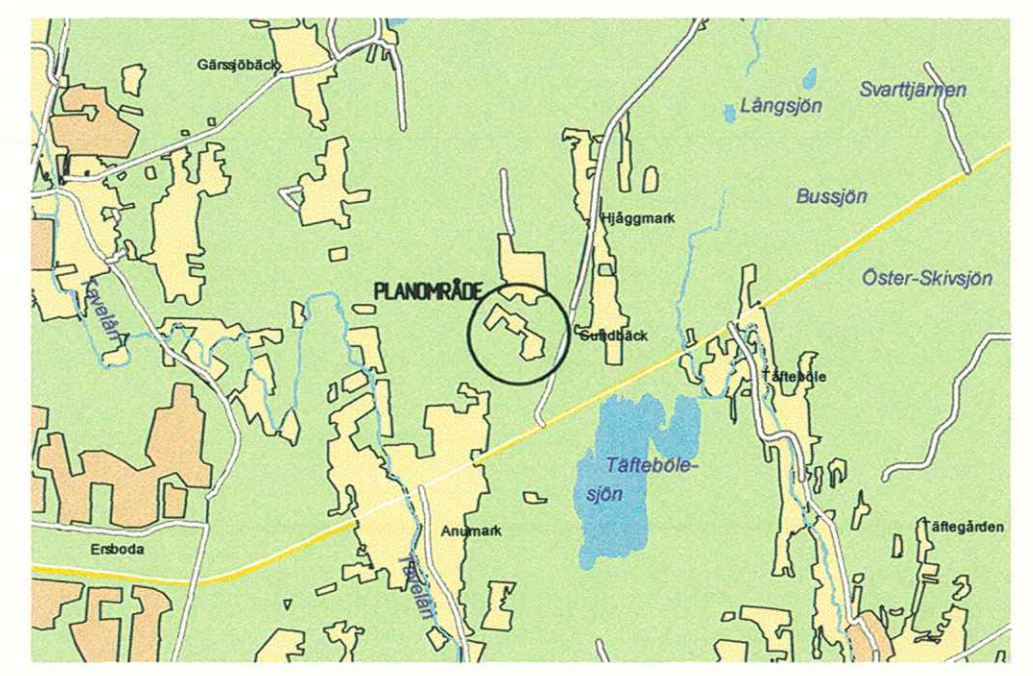
ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-01-17
Laga kraft 2005-02-16
Vidimeras *SL*

ÖVERSIKTSKARTA



X 84200
009705 A+

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-09-30
Reviderad
Ulf Sundell
Ulf Sundell

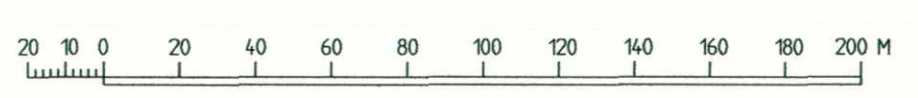
Höjning: AKR
Kartkonstruktion: SÅ
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktuelltetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå:s lokala system resp RH 00
Höjdnormallin: Höjdhöjningar med 0.5 m ekvidistans, ej hela kartan
Karttecken enligt Umeå:s system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1989 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Gulskärd or säkerhetspunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

008705 A+

000505 A+

000500 A+

Skala 1:2000



Detaljplan för del av fastigheten
ANUMARK 1:20 m fl, (Dåvamyran)
i Anumark, UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2004
Reviderad januari 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

2005-02-18

DNR PLA 04-23

Detaljplan för del av fastigheten **Anumark 1:20**, Dåvamyran i Anumark, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-01-17, § 7

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-02-16**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

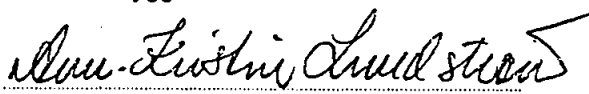
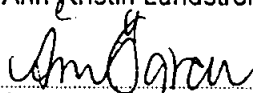
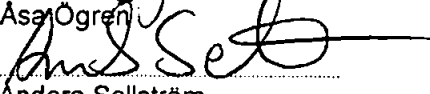
Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

050218102326687

2480K - P05/50

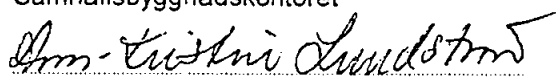
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.20	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Stig Lundström (s) Roger Behrendtz (s) Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) Örjan Mikaelsson (v)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Börje Nordström, lantmätare Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, v stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Maria Edeholt, informatör Veronica Hultman, praktikant Carina Lidgren, kommunjurist, § 14	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-01-24	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 1-21

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-01-17		
Datum för anslags uppsättande	2005-01-26	Datum för anslags nedtagande	2005-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-01-17 § 7

Dnr PLA 2004-23

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten ANUMARK 1:20
Fastighetens adress: Dåvamyran
Sökande: Umeå Energi AB
Box 224
901 05 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med detaljplanen är att utvidga befintlig industrifastighet åt sydväst för att inrymma bl a ytor för lagring och bearbetning av biobränsle och avfall.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i oktober 2004.

Samråd har hållits under tiden 19 oktober–5 november 2004.

Ett extra samråd har hållits med Banverket och Vägverket under tiden 25 november–10 december 2004.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser utbyggnaden av befintlig anläggning som förenlig med strävandena mot en långsiktig hållbar utveckling. Utbyggnaden av anläggningen bör innebära god naturresurshushållning genom en effektivisering och ökat utnyttjande av befintlig anläggning.

De verksamheter som ska bedrivas inom området är anmälningspliktiga och bedöms även kunna vara tillståndspliktiga enligt miljöbalken.

Då planförslaget ligger i nära anslutning till Norrbotniabanans tänkta läge bör samråd ske med Banverket för en senaste uppdatering av Norrbotniabanans sträckning.

Kommentar: Samråd har skett med Norrbotniabanans i Piteå som påpekar att Banverket har huvudansvaret för sträckningen. Extra samråd sker med Banverket.”

Kommunstyrelsen planeringsutskott; PLU

Planområdet bör begränsas i sin sydligaste del. Detta för att inte planområdet ska strida mot det framtida yttre ringledsreservatet för E4. Även frihetsgraden för planeringen av Norrbotniabanans bör kunna höjas med en begränsning av planområdet.

Kommentar: Plankartan och genomförandebeskrivningen revideras angående planområdets utbredning. Planbeskrivningen kompletteras med text angående ringledsreservatet för E4. Extra samråd sker med vägverket.



9

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-01-17 § 7

Dnr PLA 2004-23

Justerarnas sign:

UMEVA

Inom planområdet finns befintliga vatten- och avloppsledningar. Dessa ledningars läge ska säkras med u-område eller ledningsrätt.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Anumarks byamän gm ordförande Christer Edvardsson

Planrådets södra del är privatägt och bör utgå. Genom planrådets västra del löper en samfällad väg. Vägen nyttjas för tillsyn och skötsel av skog samt för uttransport av avverkat virke. Om behov finns att vägen flyttas utanför planområdet pga att den är i vägen för anläggningens expansion, ska denna flytt bekostas av fastighetsägaren.

Kommentar: Det privatägda markområdet i planförslagets södra del utgår (se även kommentar under PLU).

Genomförandebeskrivningen kompletteras med att en flyttning av väg bekostas av fastighetsägaren.

Yngve och Magnhild Andersson, Anumark 4:3

Planrådets södra del inkräktar på Anumark 4:3 som ägs av oss.

Kommentar: Anumark 4:3 utgår. Se kommentar ovan och under PLU. Plankartan revideras.

Samhällsbyggnadskontoret; Miljö- och hälsoskydd

Verksamheten inom planområdet samt frågor om emissioner får närmare regleras i samband med prövningen av verksamheten enligt miljöbalken.

Banverket

En förstudie för Norrbotniabanan delsträckan Umeå- Skellefteå kommer att påbörjas under 2005. Det kommer att övervägas en industrispåranslutning till området Dåvamyran i det kommande förstudiearbetet och Banverket förutsätter därför att detaljplanen inte motverkar en sådan industrispåranslutning till området. Banverket kan i övrigt inte ge några specifika synpunkter på hur järnvägssträckningen kommer att gå i anslutning till området men det är betydelsefullt att samråd sker kontinuerligt i den fortsatta planeringsprocessen.

Kommentar: I underlaget från Umeå Energi, som detaljplanen baseras på, återfinns en industrispåranslutning i områdets södra del. Någon speciell beteckning på plankartan har inte industrispåret fått eftersom sådant innefattas i planbeteckningen "Industri".

Umeå Energi informeras om önskemålet om att kontinuerliga samråd i den fortsatta planeringsprocessen med Banverket är betydelsefullt.

Vägverket



//

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-01-17 § 7

Dnr PLA 2004-23

Justerares sign:

Har ingen erinran

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Planhandlingarna revideras angående planområdets utbredning. Genomförandebeskrivningen kompletteras angående ledningsrätt och ersättning för flytt av väg. Planbeskrivningen kompletteras med text om vägreservat. I övrigt kompletteras planbeskrivningen med ett avsnitt om Säkerhet på inrådan från Samhällsbyggnadskontoret Brandförsvaret och säkerhet.

Vissa mindre redaktionella ändringar har genomförts på planhandlingarna

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 04-23

Detaljplan för del av **ANUMARK 1:20 m fl** i Anumark, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utvidga befintlig industrifastighet åt sydväst för att inrymma bl a ytor för lagring och bearbetning av biobränsle och avfall.

PLANDATA

Planområdet omfattar ett ca 10 ha stort område invid den befintliga industrifastighetens (Anumark 1:33) sydvästra gräns. Fastigheterna Anumark 1:20 och 2:5 berörs, vilka är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Översiktsplan för Umeå kommun ÖPL 98, antagen av kommunfullmäktige 1998-05-25.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Plan- och Bygglagen (PBL) har inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Verksamheten för den relativt nya produktionsanläggningen för energi är tänkt att utökas, främst gällande lagring och bearbetning.

Planområdet är tänkt att innehålla ytor för lagring och bearbetning av biobränslen och avfall med tillhörande mottagning och blandning under tak. Området nås via det befintliga industriområdet.

En industrispåranslutning från en eventuell Norrbotniabana planeras i områdets södra del.

En kraftledning i områdets södra del säkerställs i detaljplanen, liksom en va-ledning som löper i nord-sydlig riktning i områdets västra del

Enligt ÖPL 98 genomkorsas området av ett långsiktigt vägreservat för en yttre sträckning av E4. Själva planområdet bedöms inte utgöra något hinder för reservatet. Ej heller för en eventuell framtida sträckning av Norrbotniabanan.

Miljö

Lagring och bearbetning av biobränslen och avfall regleras av Miljöbalken som ett miljöärendande där anmälningsplikt krävs.

Säkerhet

Bränder och rökutveckling medför som oftast sanitär olägenhet när detta uppstår på deponianläggningar. Så även inom Dåvamyrans arbetsområde. Det är därför av stor vikt att:

- brandvattenförsörjning, vattenledningssystemet och brandposter byggs upp inom området så att täckning sker.
- vattenkapaciteten i ledningssystem och pumpar utföres i samråd med Samhällsbyggnadskontoret, Brandförsvaret och Säkerhet.
- vägar inom området utföres körbara för brandförsvarets tunga fordon.
- särskild utredning görs beträffande hur släckvattnet ska tas om hand för destruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

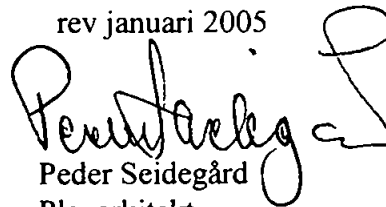
Planhandlingarna revideras angående planområdets utbredning. Genomförandebeskrivningen kompletteras angående ledningsrätt och ersättning för flytt av väg. Planbeskrivningen kompletteras med text om vägreservat och industrispåranslutning. I övrigt kompletteras planbeskrivningen med ett avsnitt om Säkerhet på inrådan från Samhällsbyggnadskontoret Brandförsvaret och Säkerhet. Vissa mindre redaktionella ändringar har genomförts på planhandlingarna

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2004
Detaljplanering

rev januari 2005



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **Anumark 1:20 m fl** (Dåvamyrn) i Anumark, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Planområdet varken omfattar eller angränsar till allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att utvidga befintlig industrifastighet åt sydväst för att inrymma bl a ytor för lagring och bearbetning av biobränsle och avfall.

Anumark 1:33 ägs av Umeå Energi.

Anumark 1:20 och 2:5 och ägs av Umeå kommun.

Anumark S:3 (väg) och S:5 (dike) är samfälliga för Anumarks skifteslag.

Genom fastighetsreglering skall del av Anumark 1:20 och 2:5 överföras till Anumark 1:33.

I planens nordvästra del berörs även samfällig väg för Anumarks skifteslag som bör överföras till Anumark 1:33 inom planområdet. Om behov finns att behålla den samfälliga vägen skall vägområdet genom fastighetsreglering flyttas utanför planområdet.

Ledningsrätt bör bildas för befintliga huvudledningar för vatten och avlopp i områdets nordvästra del. Befintliga kraftledningar i planområdets sydöstra del är säkerställda genom ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafik och parkering

Tillfart till området sker via befintliga vägar inom industriområdet.

Miljökrav m m

Anmälningssplikt enligt Miljöbalken krävs för den planerade verksamheten omfattande bl a lagring och bearbetning av biobränslen och avfall.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Ny dragning av samfällad väg utanför planområdet bekostas av Umeå Energi.

Planavtal har tecknats med Umeå Energi AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2004
Fastighetsbildning rev januari 2005


Carina Björk
Lantmätare

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2005-03-10

Registrering av åtgärder:
ANUMARK 1:20

Information:
Registerkarta: 20085

Berörda fastigheter:
ANUMARK s:3
ANUMARK s:5
ANUMARK 1:20
ANUMARK 2:5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-01-17	BD	Beslutsdatum
2005-02-16	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-03-09	PB	Inlagd i ACM