



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-285

2005-02-09

Upphävande av tomtindelningar för kv FARTYGET, inom stadsdelen Teg  
i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
2005-01-18, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningarna vunnit laga kraft **2005-02-08**.

Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



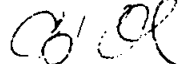
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
 Beslutsdatum  
 2005-01-18  
 § 1

1 (1)

Dnr LMA 04-285

Fastighetsbeteckning: FARTYGET 3-7

Ärendet avser: Upphävande av gällande tomtindelningar för kv Fartyget, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Carina Björö Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i december 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:** Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av gällande tomtindelningar för kv Fartyget, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2005-01-18  
 Datum för anslags nedtagande: 2005-02-08

## BESKRIVNING

Dnr LMA 04-285

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kv **FARTYGET** (fd kv Skeppet) inom stadsdelen **Teg** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Fartyget 3 skall tillföras del av Fartyget 4 och återstoden av Fartyget 4 uppdelas i två fastighetsenheter. Fartyget 7 har 1977-06-03 avstyckats från Fartyget 6 i strid mot gällande tomtindelning varför den i denna del redan är överspeland och bör upphävas.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Fartyget gäller stadsplan för Tegs municipalsamhälle, fastställd 1942-08-21. För kvarteret gäller även två tomtindelningar, fastställda 1956-05-08 samt 1944-04-05. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar. Tomtindelningarna anger att berörda fastigheter sammanlagt skall utgöra fyra tomtplatser. Tomtindelningarna måste därför upphävas inom kv Fartyget.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Fartyget 3, 5, 6 och 7 är bebyggda med helårsbostadäder i enlighet med gällande stadsplan. På Fartyget 4 har ett parhus nyligen uppförts enligt bygglov beviljat 2003-12-19.

Ägaren till Fartyget 3 och 4 har framställt önskemål om att föra del av Fartyget 4 till Fartyget 3 samt att dela återstoden av Fartyget 4 till två fastigheter.

Fastigheterna Fartyget 6 och 7 är inte i överensstämmande med gällande tomtindelning.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Fartyget upphävs. Upphävande av gällande tomtindelningar medför att Fartyget 3 och 4 genom reglerings- samt avstyckningsåtgärd kan ombildas till tre fastigheter.

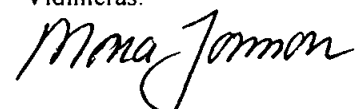
#### BESTÄMMELSER

Tomtindelningar för kv Fartyget (fd Skeppet), fastställda 1944-04-15 samt 1956-05-08, upphävs i sin helhet.

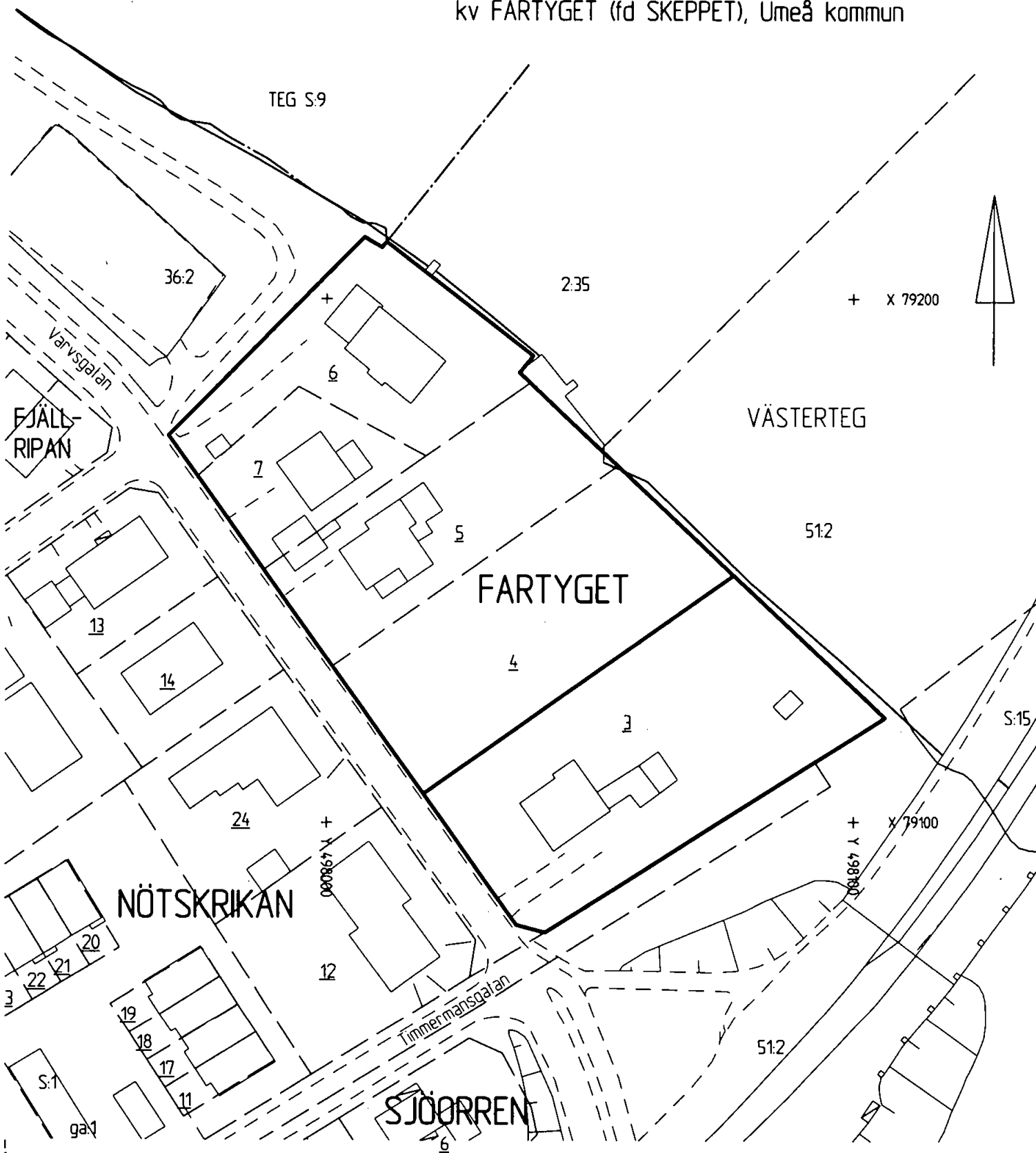
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Fastighetsbildning, Umeå december 2004.

  
Carina Björö  
lantmätare

Antagen: 2005-01-18  
Laga kraft: 2005-02-08  
Vidimeras:



Upphävande av tomtindelningar för  
kv FARTYGET (fd SKEPPET), Umeå kommun



Skala 1:1000

Registerkarta: 467

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson



## GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2005 -01- 03

Dnr

6  
1 (2)

Dnr LMA 04-285

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret FARTYGET  
(fd kv Skeppet) inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser att, genom fastighetsbildning, omvandla fastigheterna till sex registerenheter för bostadsändamål istället för fyra enheter, enligt tomtindelningarna.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Mats Orring, Fartyget 3 och 4

Bengt Jäderberg, Fartyget 5

Karl Johan Sandgren, ½ av Fartyget 6

Eva Sandgren, ½ av Fartyget 6

Birger Sandgren, Fartyget 7

För Mo och Domsjö AB, Västerteg 5:12

Ulrika Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

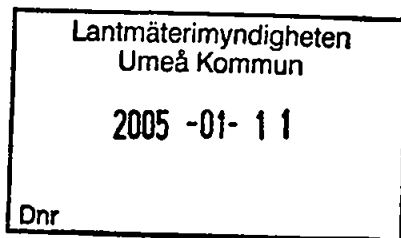
Stefan Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

För Umeå kommun, Västerteg 36:2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



## GODKÄNNANDE



2(6)  
+27  
Dnr LMA 04-285

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret FARTYGET  
(fd kv Skeppet) inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser att, genom fastighetsbildning, omvandla fastigheterna till sex registerenheter för bostadsändamål istället för fyra enheter, enligt tomtindelningarna.

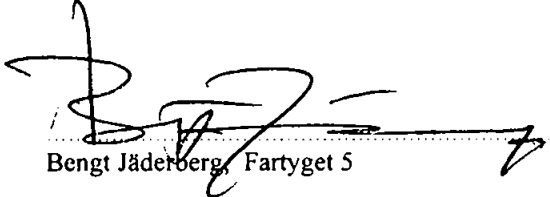
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Mats Orring, Fartyget 3 och 4

  
Bengt Jäderberg, Fartyget 5

.....  
Karl Johan Sandgren, ½ av Fartyget 6

.....  
Eva Sandgren, ½ av Fartyget 6

.....  
Birger Sandgren, Fartyget 7

.....  
Ulrika Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

.....  
Stefan Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

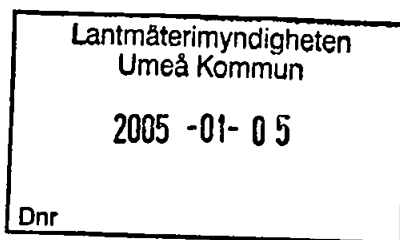
.....  
För Umeå kommun, Västerteg 36:2 och 51:2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



15

GODKÄNNANDE



3(6)  
4(2)  
Dnr LMA 04-285

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret FARTYGET  
(fd kv Skeppet) inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser att, genom fastighetsbildning, omvandla fastigheterna till sex registerenheter för bostadsändamål istället för fyra enheter, enligt tomtindelningarna.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

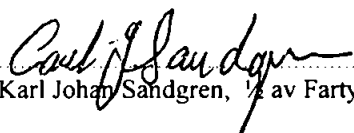
GODKÄNNANDE

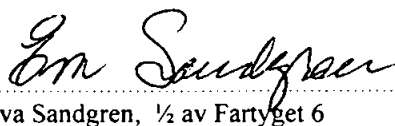
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att crinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Mats Orring, Fartyget 3 och 4

.....  
Bengt Jäderberg, Fartyget 5

  
Karl Johan Sandgren, 1/2 av Fartyget 6

  
Eva Sandgren, 1/2 av Fartyget 6

.....  
Birger Sandgren, Fartyget 7

.....  
Ulrika Jakobsson, 1/2 av Västerteg 2:35

.....  
Stefan Jakobsson, 1/2 av Västerteg 2:35

.....  
För Umeå kommun, Västerteg 36:2 och 51:2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



17

GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2005 -01- 05

Dnr

4 (6)  
~~12~~  
Dnr LMA 04-285

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret FARTYGET  
(fd kv Skeppet) inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser att, genom fastighetsbildning, omvandla fastigheterna till sex registerenheter för bostadsändamål istället för fyra enheter, enligt tomtindelningarna.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....  
Mats Orring, Fartyget 3 och 4

.....  
Bengt Jäderberg, Fartyget 5

.....  
Karl Johan Sandgren, ½ av Fartyget 6

.....  
Eva Sandgren, ½ av Fartyget 6

*Birger Sandgren*  
.....  
Birger Sandgren, Fartyget 7

.....  
Ulrika Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

.....  
Stefan Jakobsson, ½ av Västerteg 2:35

.....  
För Umeå kommun, Västerteg 36:2 och 51:2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



## GODKÄNNANDE

5 (6)  
~~111~~  
Dnr LMA 04-285

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret FARTYGET  
(fd kv Skeppet) inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

---

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för kv Fartyget har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser att, genom fastighetsbildning, omvandla fastigheterna till sex registerenheter för bostadsändamål istället för fyra enheter, enligt tomtindelningarna.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Ägare till Västerteg 2:35: Ulrika och Stefan Jakobsson, ½ vardera

Godkännandet från ovanstående makar saknas varför undertecknad har sökt dem via telefon. Den 17 januari 2005 ringer Stefan Jakobsson till undertecknad. Makarna befinner sig utomlands och beräknar återvända först i slutet av mars månad. Stefan Jakobsson intygar att de läst handlingarna innan de reste men hade inte tid att återsända dem.

Stefan och Ulrika Jakobsson godkänner förslaget via telefonen.

I tjänsten  
2005-01-17

  
Mona Jonsson  
Karttekniker



Plats för ankomststämpel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun
2004-05-05
LMA 04-285
Dnr <del>KL 04-68</del>

**ANSÖKAN**  
 om lantmäteriförrättning

Datum

575-04

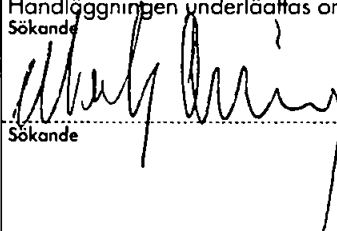
Sänds till

 Aktbilaga A  
 1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

 Lantmäterimyndigheten  
 Umeå Kommun  
 901 84 UMEÅ

Texta gärna!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Mats Örring	Personnummer	530731-8591
	Postutdelningsadress	Timmermånsp. 2	Telefon bostaden (även riktnr)	090-128810
	Postnummer och postort	90420 Umeå	Telefon arbetet (även riktnr)	090-718020, 070-5600090
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Fartyget 3 & Fartyget 4	Kommun	Umeå (7 eg)
	Namn (sökande)		Personnummer	mats.oring@sakra.se
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna kartsnitt Justering av befintlig kontrapass, samt klyvning av Fartyget 4 pga nybygge av parkhus. Gränsen mellan Fartyget 3 & Fartyget 4 flyttas norrut ca 3,5 m.			
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Var god vänd!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den <u>2003-12-19</u>	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <u>Mats Orrving</u>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. Förrättningskostnaderna betalas av <u>Mats Orrving</u> (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs <sup>2)</sup>	Namn	
	Personnummer	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar	<u>skrymsam handläggning avskas pga att bygget snart skall påbörjas.</u>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

<sup>2)</sup> Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

\* Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har  
\* En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Utskrivet av: Carina Björö SHBK Fast.bildn  
Namn: Sv: Fastighetsbildningsärende Fartyget 3 och 4 : AdmFC

den 29 november 2004 14:08:32  
Sidan 1 av 2

den 29 november 2004 14:06:36

Meddelande

Från: "Mats Orring" <mats.oring@sakra.se>  
Ärende: Sv: Fastighetsbildningsärende Fartyget 3 och 4  
Till: Carina Björö SHBK Fast.bildn

Bilagor: Attach0.html

4K

Hej Carina,

Härmed ansöker jag om att tomtindelningarna för Fartyget 3 och Fartyget 4 i Umeå kommun upphävs.

Vänliga hälsningar

Mats Orring

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-02-09

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelningar för kv FARTYGET, inom stadsdelen TEG

Information:  
Registerkarta: 467  
Denna akt upphäver tomtindelningarna:  
2480K-156/1944  
2480K-156/1956

Berörda fastigheter:  
FARTYGET 3-7

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2005-01-18	BD	Beslutsdatum
2005-02-08	LK	Laga kraft