

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Gräns för upphävande av gällande stadsplaner

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- karta med upphävande och bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-10-24
Laga kraft 2005-11-23
Vidimeras *[Signature]*

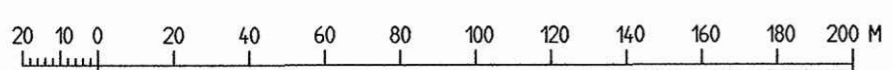
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-09-15
Reviderad
[Signature]
Ann-Katrin Petterson

Mätning:
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 3 (1-3)
Koordinatssystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Höjdinformation: Ingen höjdinformation
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digitalt primärkarta
Flygfotografering år: 1968 på 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Upphävande för delar av
- Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET
jämte delar av Öbacka och Ålidbacken
- Stadsplan för ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM
och GIMONÄS
inom Umeå kommun i Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i september 2005

[Signature]
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

[Signature]
Staffan Holmgren
Planingenjör



LAGAKRAFTBEVIS

2005-11-29

DNR PLA 05-64

Upphävande för delar av

- Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av Öbacka och Ålidbacken
- Stadsplan för ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM och GIMONÄS inom Umeå kommun

 Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-10-24, § 233

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-11-23**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
 Stadsledningskontoret
 Sökanden

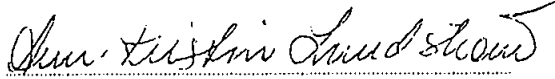

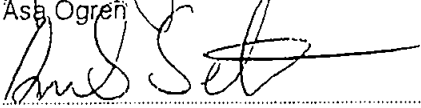
Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
 Bygglov
 Fastighetsbildning

051129163814610

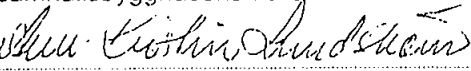
2480K - P05/292

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-17.15	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande, ej närvarande § 234 Anders Sellström (kd), vice ordförande, ej närvarande § 234 Patrick Nygren (s), till kl 15.30, tom § 233 Kurt Bergström (s) Ingemar Jangvad (s), ordförande § 234 Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m), justerare § 234 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), beslutande från kl 15.30 § 234 Maria Vängbo (s), till kl 16.30 Stig Lundström (s) Caroline Nilsson (kd), beslutande § 234 Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Jonas Andersson, bygginpektör Stina Fahlgren, arkitekt Håkan Sjögren, ekonomichef	Anders Lidman, mättningsing TéréséSiksjö, informatör
Utser att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-10-31	
Underskrifter	Sekreterare  Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 224-258 § 234 omedelbar justering
	Ordförande  Åsa Ögren	
	Justerare  Anders Sellström	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-10-24	
Datum för anslags uppsättande	2005-11-02	Datum för anslags nedtagande 2005-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-10-24 § 233

Dnr PLA 05-64

Justerarnas sign:

Beteckning: Upphävande för delar av
– Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av Öbacka och Ålidbacken
– Stadsplan för ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM och GIMONÄS inom Umeå kommun i Västerbottens län

Sökande: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering, Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Planens syfte

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att pröva de till berörd sträcka av Botniabanan nödvändiga utfyllnaderna i Umeälven, som krävs för att öka säkerheten för järnvägen samt för flyttning av befintlig gång- och cykelväg.

Underrättelse / Samråd

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i september 2005 och har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 22 september – 12 oktober 2005. Länsstyrelsen, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har givits möjlighet att framföra sina synpunkter på upphävandeplanen.

Länsstyrelsen:

”Det kan konstateras att gällande planer från femtiotalet (och ev. tidigare) saknar aktualitet och att marken aldrig nyttjats för den hamnverksamhet och de industriändamål som avsågs i planerna. Det aktuella området är sedan länge nyttjade för en gång- och cykelvägsförbindelse förlagd i natur- eller parkmark längs älven. Samma markanvändning är aktuell även i efter rubricerade utfyllnadsarbeten. Nuvarande och planerad markanvändning saknar formellt stöd i stora delar av gällande planer.

Vidare har utfyllnadsarbeten företagits i samband med etableringen av befintligt gång- och cykelstråk varför det kan råda osäkerhet om gällande planers avgränsningar mellan land och vatten överensstämmer med den faktiska situationen.

Länsstyrelsen finner det därför lämpligt att, inför utfyllnadsarbetena, upphäva gällande planer på den aktuella sträckan och på sikt upprätta en detaljplan som fastlägger markanvändningen för det ändamål som sedan länge gäller och uppenbarligen också i framtiden avses gälla.”



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
 Beslutsdatum
 2005-10-24 § 233

Dnr PLA 05-64

Justerarnas sign:

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att tillstyrka föreslagna upphävanden.

Banverket har inga synpunkter att lämna.

Botniabanan AB samtycker till upphävande av ovanstående – stadsplaner.

Umeå Energi har inga synpunkter.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandeplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 05-64

Upphävande för delar av
 - Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av Öbacka och Ålidbacken
 - Stadsplan för ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM och GIMONÄS
 inom Umeå kommun i Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med upphävande
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att pröva de till berörd sträcka av Botniabanan nödvändiga utfyllnaderna i Umeälven, som krävs för att öka säkerheten för järnvägen samt för flyttning av befintlig gång- och cykelväg.

PLANDATA

Planområdet utgörs av strandområde samt en del av Umeälvens vattenområde väster om järnvägsområdet, konnekterar i norr mot planförslaget för Öbacka strand och avslutas i söder i höjd med Kapargränd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan för Lasarettssområdet jämte delar av Öbacka och Ålidbacken, fastställd 1958-10-30 (2480K – P 173/1958) och stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs, fastställd 1956-08-20 (2480K – P 112/1956). Dessa stadsplaner är i de delar de upphävs inaktuella.


FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För att inte försena järnvägsbygget upphävs berört område i avvaktan på att en ny detaljplan ska kunna upprättas.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2005

Detaljplanering


 Olle Forsgrén
 Stadsarkitekt


 Staffan Holmgren
 Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 05-64

Upphävande för delar av:

Stadsplan för **LASARETTSSOMRÅDET** jämte delar av **ÖBACKA** och **ÅLIDBACKEN**

Stadsplan för **ÅLIDBACKEN**, **SOFIEHEM** och **GIMONÄS**
inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen är huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att stadsplaner, fastställda 1958-10-30 resp 1956-08-20 upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom östra delarna av Umeå stad samt i samband därmed utföra förstärkningsarbeten i strandzonen.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan läggas. Fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i järnvägsplan – JP 74.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av detaljplaner/stadsplaner kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskilt ägd mark. I detta fall berörs inga enskilt ägda fastigheter. Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-03

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2005,
Detaljplanering



Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-12-21

Registrering av åtgärder:
UPPHÄVANDE för delar av spl LASARETTSSOMR., ÅLLIDBACKEN MM

Information:
Registerkarta: 447. 448, 449

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-10-24	BD	Beslutsdatum
2005-11-23	LK	Laga kraft
2005-12-22	PB	Inlagd i ACM