

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-04-29

Reviderad

Ulf Sundell
Ulf Sundell

Mätning: KH
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 5 (1-5)

Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: 2 meters ekvidistans

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1975 från 4600 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

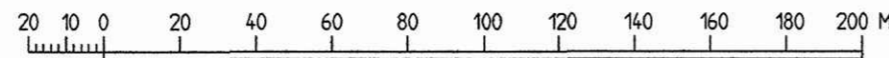
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

04-16



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med byggnadsplan 2480K-P103/79 (26) fastställt 1979-01-10

BETECKNINGAR

 Gräns för ändring av byggnadsplan

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

§ 5 Exploatering av tomtplats. Mom 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Tidigare ändringsbeslut 2480K-P02/94, laga kraft 2002-04-16 upphör att gälla

Planavgift har erlagts för samtliga fastigheter inom planområdet

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör:
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning

BESLUT

Antagen BN 2004-12-13
Laga kraft 2005-01-11
Vidimeras *S.S.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P103/79 (26)

Ändring av byggnadsplan för fastigheten

LÅNGVIKEN 1:10 inom

UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2004

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker

2480K-P05/27



LAGAKRAFTBEVIS

2005-01-13

DNR PLA 04-16

Ändring av byggnadsplan (2480K-P103/79 och 2480K-P/02-94) för del av fastigheten **Långviken 1:10** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-12-13, § 183

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-01-11**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

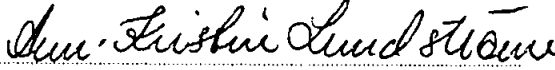
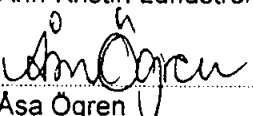
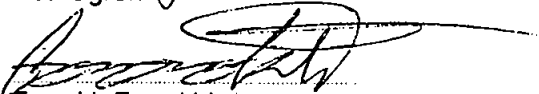
Bygglov

Fastighetsbildning

050113140316781

2480K - P05 / 27

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

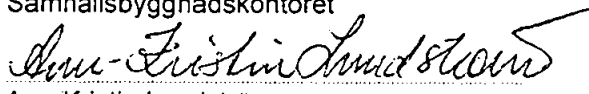
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande, till kl 14.30 § 177 Patrick Nygren (s), till kl 16.10, § 188 Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), till kl 14.45 § 180 Ann-Marie Andersson (s) Stig Lundström (s) Farrokh Farrokhi (fp) Lennart Degerliden (fp) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Karin Svedlert (s), tjänstgör från § 181 Maria Jonsson (kd), tjänstgör från § 178 Elisabet Marklund (mp) Ingemar Dalgård (m) Örjan Mikaelsson (v)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Börje Nordström, lantmätare Olle Forsgren, stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör	
Utses att justera	Farrokh Farrokhi	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-12-20	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Farrokh Farrokhi

Paragrafer 173-193

Paragraf 174 omedelbar just

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-12-13	
Datum för anslags uppsättande	2004-12-21	Datum för anslags nedtagande 2005-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



7
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2004-12-13 § 183

Dnr PLA 2004-16

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Långviken 1:10
Sökande: Per Berglund
Långviken 24
922 66 Tavelstö
Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändring av byggnadsplanen är att möjliggöra för fastighetsägarna att bygga mer än de 150 m² som gällande plan medger. Ändring av byggnadsplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2004 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 25 oktober- 12 november 2004. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Stadsledningskontoret delar Samhällsbyggnadskontorets uppfattning om att detta småskaliga fritidsområde genom föreslagen planändring kommer att förändras till ett permanentbostadsområde med högre krav på trafik och VA-system m.m.

Det nu aktuella ärendet är av begränsad omfattning, men i kommande ärenden av liknande slag bör inte bara konstateras att en sådan förändring inträffar utan även analyseras och tas ställning till de konsekvenser detta medför. Stadsledningskontoret har i övrigt inga erinringar.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: **Byggnadsnämnden beslutar**
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 04-16

Ändring av byggnadsplan (2480K-P 103/79 och 2480K-P 02/94) för del av fastigheten LÅNGVIKEN 1:10 inom Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

SYFTE

Syftet med ändring av byggnadsplanen är att möjliggöra för fastighetsägarna att bygga mer än de 150 m², som gällande plan medger.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Långviken ca 400 meter från Tavel sjöns östra strand.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan 2480K-P103/79(26), fastställd 1979-01-10. Dessutom har ändring och tillägg av vissa bestämmelser i denna byggnadsplan reglerats i *Ändring av byggnadsplan*, vilken vann laga kraft 2002-04-16.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande byggnadsplan medger en sammanlagd bruttoarea per tomt om högst 150 m² för huvudbyggnad och komplementbyggnad. Önskemålet att få bygga mer har i detta fall bedömts möjligt att tillmötesgå då översiktsplanen, Öpl-98, anger att särskilda storleksregler i allmänhet kan undvaras för landsbygdsområdena utanför kustzonen.

Planförslaget innebär att enbart den byggrättsbegränsande bestämmelsen om 150 m² upphävs medan planen i övrigt får gälla.


Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidshusområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Andelen permanentboende kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskydds nämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i "Tillägg till genomförandebeskrivning".

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2004

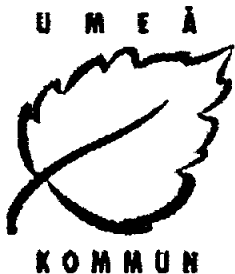
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för del av fastigheten **LÅNGVIKEN 1:10** inom Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (2480K-P103/79) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

För området gäller byggnadsplan 2480K – P103/79 och ändring av byggnadsplan 2480K – P02/94.

Byggnadsplanen tillkom med stöd av Byggnadslagen (BL) som upphörde att gälla 1987-06-30. Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut. Ändringen från 2002 syftade till att utöka byggrätten inom planområdet.

Genomförandetiden för planändringen utgår vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år..

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av byggnadsplan. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för alla typer av genomförandeåtgärder. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar eller VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ändringen i sig medför inget behov av fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Pär Berglund m fl.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2004,
Detaljplanering

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2005-02-03

Registrering av åtgärder:
LÅNGVIKEN 1:10, ÄDP

Information:
Registerkarta: 210 11
Denna akt skall läsas tillsammans med 2480K-P103/1979
Denna akt upphäver 2480K-P02/94

Berörda fastigheter:
LÅNGVIKEN 1:10
LÅNGVIKEN 1:23
LÅNGVIKEN 1:50-55

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-12-13	BD	Beslutsdatum
2005-01-11	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-02-01	PB	Inlagd i ACM