

Förslag till
byggnadsplan för fritidsändamål rörande del av

Ostnäs 1⁸ m.fl. fastigheter, belägna å

SANDSKÄRET

i Sävar socken, Västerbottens län;
upprättad år 1964 av:

Tillhör Kommunfullmäktiges protokoll
§ 103/64, den 15 december 1964.

A. Ferd. Sandberg

A. Ferd. Sandberg.

År 1964 den 17 januari fastställdes å
denna karta angivna byggnadsplan; betygar
Umeå I landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Bergman
Ruth Bergman

Elin Björkqvist
distriktsingenjör

Bert Fröman
ingenjör

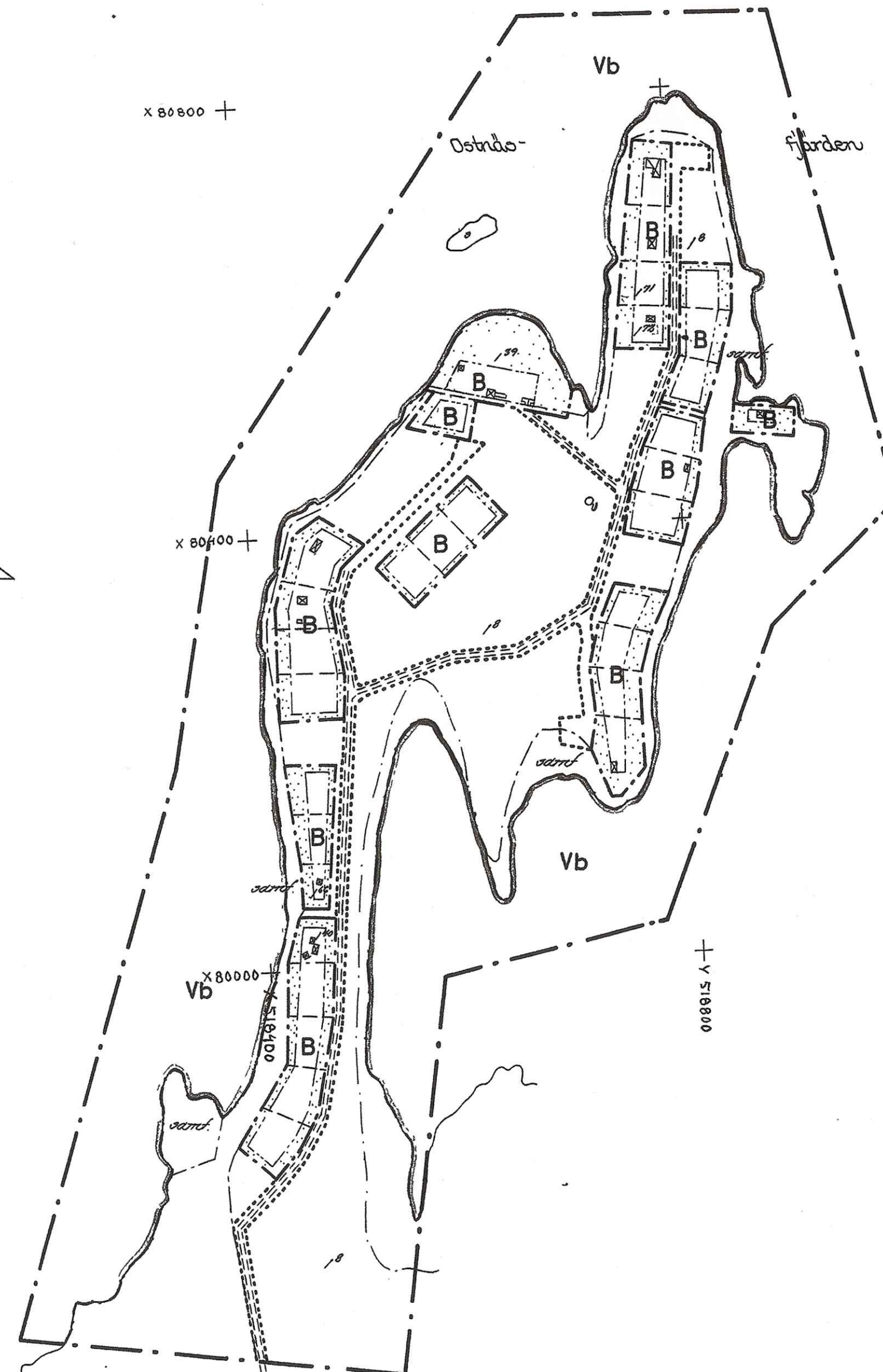
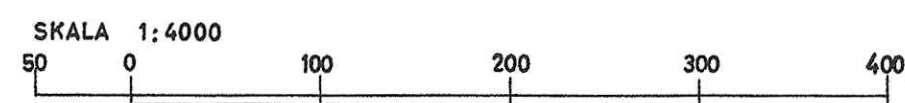
BETECKNINGAR

Planförslaget

	Plangräns
	Områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas
	Vägmark
	Park
	Område för bostadsändamål
	Mark som ej får bebyggas
	Vattenområde

Grundkartan

	Fastighetsgräns
	Väg
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Brunn



TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan
SäA2/by5 fastställd 1967-01-17

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast fritliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

Som skräffälrat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av
byggnadsplanen hör
- karta med tillägg till
beskrivning och
bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2005-08-22
Laga kraft 2005-09-21
Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med SäA2/by5

Ändring av
förslag till byggnadsplan rörande del av
OSTNÄS 1:8 m fl fastigheter belägna å
SANDSKÄRET i Sävar socken
Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i juni 2005

LAGAKRAFTBEVIS

2005-09-27

DNR PLA 05-28



Ändring av förslag till byggnadsplan för del av **Ostnäs 1:8 m fl** inom Sävar i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-08-22, § 170

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-09-21**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K - P05 / 239

050927140130681

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (plancxp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Brandförsvaret, Signalvägen, kl 13.15-16.20

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd), vice ordförande
 Patrick Nygren (s), ej närvarande § 183
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Hans Lindberg (s), ej närvarande § 186
 Farrokh Farrokhi (fp)
 Cecilia Bergström (c)
 Ulrik Berg (m)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)

Ersättare Stig Lundström (s), till kl 16.00
 Lennart Degerliden (fp)
 Ingemar Dalgård (m)
 Elisabet Marklund (mp)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Börje Nordström, lantmäterichef
 Anders Lidman, mättningsingenjör
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Benny Sandberg, planhandläggare
 Emil Andreasson, projektanställd arkitekt

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-08-30

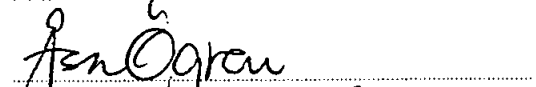
Underskrifter

Sekreterare

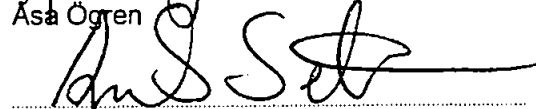

 Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 158-198

Ordförande


 Åsa Ögren

Justerare


 Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

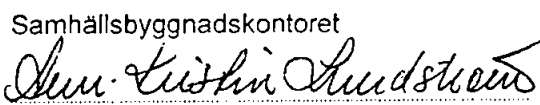
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-08-22

Datum för anslags uppsättande 2005-08-31

Datum för anslags nedtagande 2005-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret


Underskrift

Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2005-08-22 § 170

Dnr PLA 2005-28

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: Osnäs 1:8
Fastighetens adress: Osnäs

Sökande: Stugföreningen Sandskär
Osnäs 733
918 32 Sävar

Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: *[Handwritten signature]*

Syftet med ändringen av byggnadsplanen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Översiktsplanen Öpl-98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i juni 2005 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 14 juni - 4 juli 2005.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-10-27

Registrering av åtgärder:
OSTNÄS 1:8 M.FL, Ändring av byggnadsplan.

Information:
Registerkarta: 20077, 20078

Berörda fastigheter:
OSTNÄS S:2-3
OSTNÄS 1:40
OSTNÄS 1:66
OSTNÄS 1:71-72
OSTNÄS 1:117- 143
OSTNÄS 1:241- 243

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-08-22	BD	Beslutsdatum
2005-09-21	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-10-26	PB	Inlagd i ACM