



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-290


2005-01-17

Upphävande av tomtindelning för del av kv LÄRKAN, (tomt nr 3) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2004-12-22, § 16.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2005-01-13**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2004-12-22  
§ 16

1 (1)

Dnr LMA 04-290

Fastighetsbeteckning: LÄRKAN 3

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Lärkan,  
inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 3 i kv Lärkan, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i december 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning, under förutsättning att parkeringsplatser anordnas enligt gällande norm, för del av kv Lärkan inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-12-23  
Datum för anslags nedtagande : 2005-01-13

**GODKÄNNANDE**Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2004 -12- 22

Dnr

Dnr LMA 04-290

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret LÄRKAN  
(tomt nr 3) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå, Västerbottens län

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Lärkan 3 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

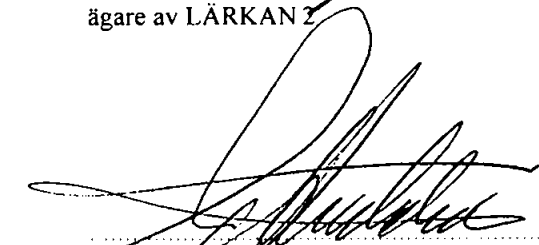
**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



för Mastho AB  
ägare av LÄRKAN 2



för Fastighetsbolaget Nypilen AB  
ägare av LÄRKAN 4

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan





## BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 04-290

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv LÄRKAN (tomt nr 3) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret innebärande att del av Lärkan 4 överförs till Lärkan 3.

### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Lärkan m fl kvarter gäller stadsplan för Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Råven och Vajan, fastställd 1956-08-20. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1923-04-07. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två respektive tre våningar. Gällande tomtindelning anger att berörda fastigheter skall utgöra två separata tomtplatser och måste därför upphävas för Lärkan 3. Tomtindelning för Lärkan 4 upphävdes 2004-10-05.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Lärkan 3 och del av Lärkan 4 är bebyggd med flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan. Ägaren till Lärkan 3 har framställt önskemål om att överföra del av Lärkan 4 till Lärkan 3.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Lärkan upphävs i berörd del. Upphävande av tomtindelningen medför att del av Lärkan 4 genom fastighetsreglering kan överföras till Lärkan 3.

Tomtindelningen för Lärkan 3 kan upphävas under förutsättning att parkeringsplatser anordnas för gällande del av Lärkan 4, enligt gällande norm (9pl/1000m<sup>2</sup> bostadsyta), dvs 6 parkeringsplatser för den del av Lärkan 4 som ska överföras till Lärkan 3.

### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Lärkan, fastställd 1923-04-07, upphävs för tomten nr 3.

Parkeringsplatser skall anordnas enligt gällande norm.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, december 2004

Fastighetsbildning

Börje Nordström  
förrättningslantmätare

Antagen: 2004-12-22

Laga kraft: 2005-01-13

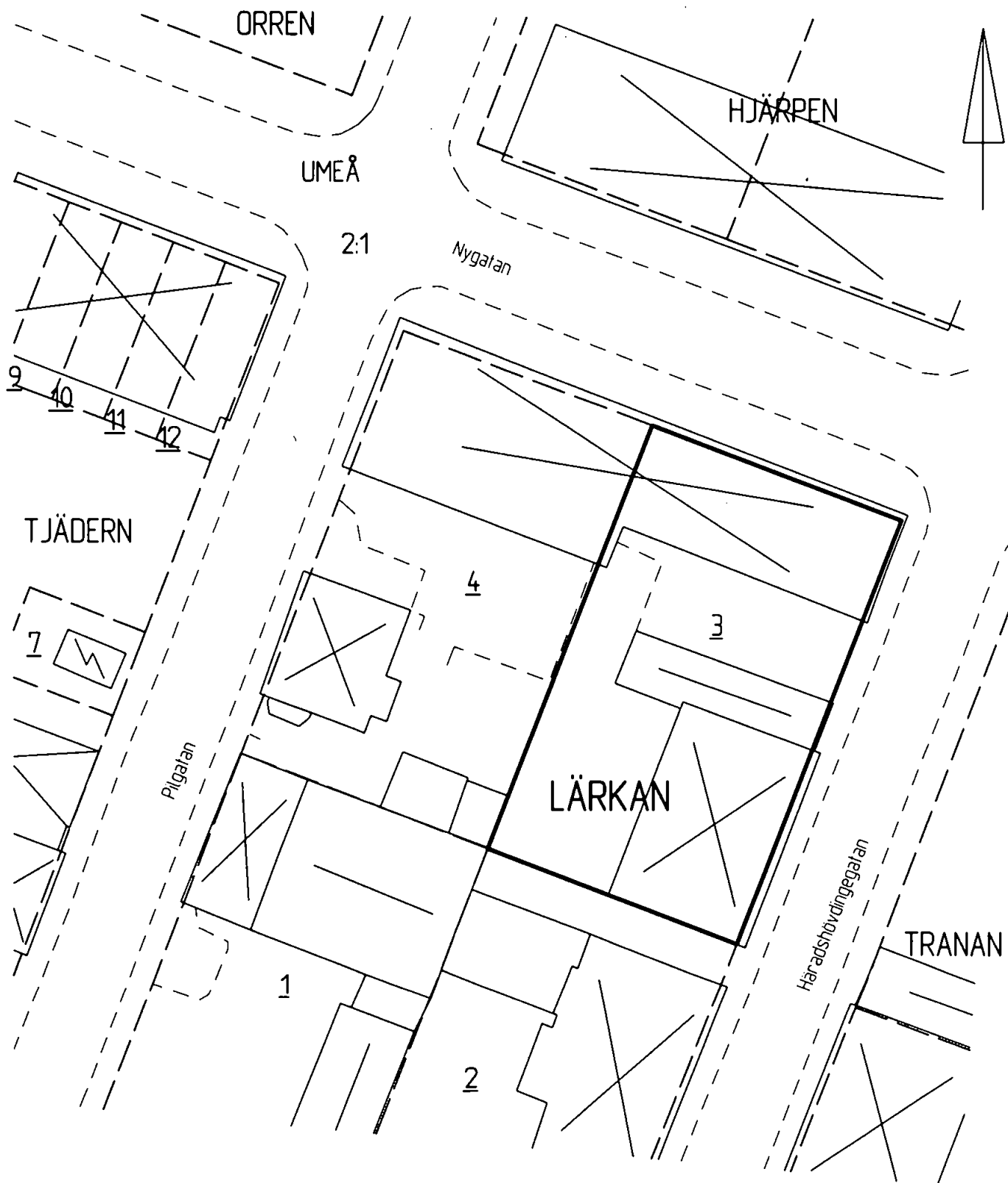
Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteri

KARTSKISS

dnr LMA 04-290

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv LÄRKAN (tomt nr 3)



Registerkarta: 466

Skala 1:500

———— = områdesgräns för upphävande

*Mona Jonsson*  
Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för  
ankomststämpel

<b>Lantmäterimyndigheten</b> <b>Umeå Kommun</b>  <b>2004 -12- 07</b> (fb KLM 04-95) Dnr <b>LMA 04-290</b>
--

**ANSÖKAN**  
 om lantmäteriförrättning

 Aktilaga A  
 1 (2)

 Datum  
 041203

Upphävande av tomtindelning

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till:

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
**I Umeå kommun**  
**901 84 UMEÅ**

 Besöksadress: Skolgatan 31 A  
 Telefon: 090-16 10 00 vxl  
 090-16 13 28 exp

1) Personuppgifter	Namn (sökande) Franklin Fastigheter AB		Personnummer 556070-1046
	Postutdelningsadress Skolgatan 10		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn 921 31		Telefon, arbetet (även riktnr) 0950-10557
	E-post adress		Telefon mobil (även riktnr) 070-6906447
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Lärkan 3		Registerområde (socken) och kommun Umeå Stadsförsamling
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress		Telefon, mobil (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Upphävande av tomtindelning.		
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Sökande		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande
	 Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsätt på sidan 2 vid "Andra som berörs".

FORTSÄTTNING SE SIDAN 2!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med hyreshus .	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	<input type="checkbox"/> Bygglov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från Vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt timtaxa, viss möjlighet till överenskommelse om fast pris finns. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisande, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs <sup>2)</sup>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	E-post adress	Telefon, mobil (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Köpehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input type="checkbox"/> Ja, daterad den <input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia sänds in.

2004 -12- 07

Dnr KLm 04-95

Mellan Fastighetsbolaget Nypilen AB, 556334-1055, nedan kallad Säljaren och Franklin Fastigheter AB, 556070-1046, har idag nedanstående överenskommelse träffats:

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

- § 1 Genom fastighetsreglering skall område som enligt bifogad karta markerats med blått, ca 520 kvm, av fastigheten Lärkan 4 överföras till fastigheten Umeå Lärkan 3. Innan fastighetsreglering enligt ovan sker skall Köparen erhållit godkännande om upphävning av tomtindelning för fastigheten Umeå Lärkan 3.
- § 2 Området skall Tillträdas när beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.
- § 3 Som likvid för överförd mark och byggnad erlägger Köparen 6.000.000 kronor kontant till Säljaren på Tillträdesdagen.  
På Tillträdesdagen skall likvidavräkning upprättas.
- § 4 Köparen levererar fjärrvärme, och varmt och kallt vatten till villabyggnaden via befintlig kulvert. Kostnader debiteras av Köparen enligt Umeå Energi och Umevas taxor och avgifter. Kostnader för installationer av mätare för detta erläggs av Säljaren.
- § 5 Kostnad för fastighetsbildning betalas av Säljaren. Parterna biträder härmed ansökan om fastighetsbildning och godtar den vid lantmäteriförrättningen beräknade arealen som gör denna överenskommelse gällande. Ansökan om fastighetsbildning görs av Säljaren.
- § 6 Säljaren står faran för att området av våda skadas eller försämras före den avtalade Tillträdesdagen. Faran åligger Köparen, om området ej tillträtts på grund av Köparens dröjsmål. Säljaren garanterar att området intill Tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad.
- § 7 Parterna är överens om att äganderätten till området övergår först på Tillträdesdagen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för området av vad slag det vara må, i den mån de löper på tiden intill Tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden Köparen, som äger åtnjuta all avkastning av området från och med Tillträdesdagen.
- § 8 Skulle Köparen eller Säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter skall beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten erhålla skadestånd.
- § 9 Säljaren garanterar att åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet ej föreligger.
- § 10 Köparen och Säljaren är medvetna om sin undersöknings- resp upplysningsplikt.

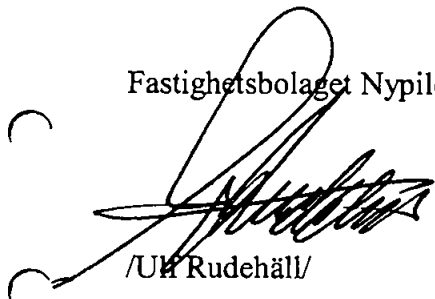
OL  
F

§ 11 Säljaren garanterar att inga andra beslut från offentliga myndigheter föreligger, som inskränker rådigheten över området vid utnyttjandet som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för dess ägare, än som i detta avtal eller dess bilaga anges. Köparen bör göra sig underrättad om innehållet i gällande plan- och Byggnadsbestämmelser.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar varav parterna, Svensk FöretagsFörmedling och fastighetsbildningsmyndigheten tagit varsitt.

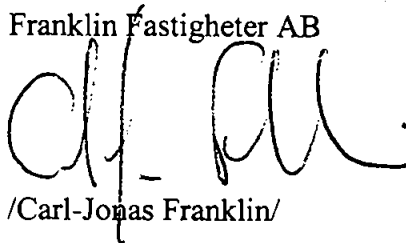
Umeå 2004-12-03

Fastighetsbolaget Nypilen AB



/Ulf Rudehäll/

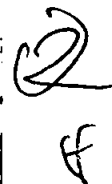
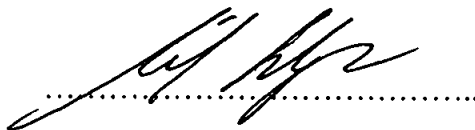
Franklin Fastigheter AB



/Carl-Jonas Franklin/

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Anu-sophie Lundgren



---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-01-17

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv LÄRKAN, tomt nr 3 inom stadsdelen Öst på stan

---

Information:

Registerkarta: 466

Berörda fastigheter:

LÄRKAN 3

---

### HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-12-22 BD

Beslutsdatum

2005-01-13 LK

Laga kraft