

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2005-03-15  
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: KI  
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans

Kartecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digitala primärkartor

Flygfotografering år: 2001-05-16 flyghöjd 2300m

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

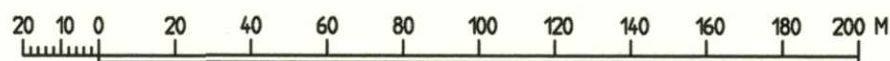
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



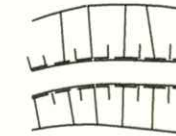
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

—•— Gräns för upphävande av gällande plan

**ILLUSTRATIONER**



Illustrationslinjer (planerad väg med slänter)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**SAMRÅDSHANDLING**

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2005-06\_17  
Laga kraft 2005-07-19  
Vidimeras

Upphävande för del av stadsplan för  
**GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE**  
inom UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i maj 2005

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Staffan Holmgren*  
Staffan Holmgren  
Planingenjör

2480K-P05/202



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-08-01

DNR PLA 05-16

Upphävande för del av stadsplan för **Gimonäs industriområde** inom Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-06-17, § 133

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-07-19**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

050801105525968

**2480K-P05/202**

20050801 10 57

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa kl 08.15-12.00 Brandförsvaret, Signalvägen, kl 13.15-16.30	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), ej närvar vid §§ 152 och 153 Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Gunilla Jönsson (v), från kl 13.15 Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Maria Vängbo (s) Ann-Marie Andersson (s) Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklkund (mp), från kl 13.45	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmäterichef Anders Lidman, mättningsingenjör Patrik Forsberg, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt Staffan Sjöström, civilingenjör, § 142	Maria Blomqvist, bygglovhandl Benny Sandberg, planhandl Térèse Siksjö, informatör
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-06-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Anders Sellström

Paragrafer 127-157

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-06-17	
Datum för anslags uppsättande	2005-06-28	Datum för anslags nedtagande 2005-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



7  
BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL  
Beslutsdatum  
2005-06-17 § 133

Dnr PLA 2005-05-16

Justerarnas sign:

Beteckning: Upphävandeplan för del av stadsplan för Gimonäs industriområde (Järnvägsplan 74)

Sökande: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering, Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Staffan Holmgren

Sign: /

**Planens syfte**

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att i en järnvägsplan kunna pröva de till berörd sträcka av Botniabanan nödvändiga ombyggnationerna av vägnätet.

**Underrättelse / Samråd**

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i maj 2005 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 24 maj – 8 juni 2005.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har givits möjlighet att framföra sina synpunkter på upphävandeplanen.

**Inga erinringar**

Länsstyrelsen har inga synpunkter

Banverket har ingen erinran

Umeå Energi har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta upphävandeplanen

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

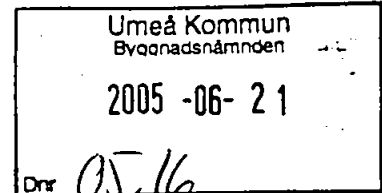
**PROTOKOLL**

1(10)

**Kommunstyrelsens planeringsutskott 2005-06-14**

**Plats och tid** Kommunstyrelsens sammanträdesrum  
Klockan 13.15 – 16.10

**Beslutande** Lennart Holmlund, ordförande  
Britt-Marie Lövgren  
Marie-Louise Rönmark  
Erik Bergkvist  
Anders Sellström  
Sven-Olov Edvinsson, tjug ersättare  
Eva Arvidsson



**Ersättare  
(ej tjänstgörande)** Åsa Ögren

**Utses att justera** Britt-Marie Lövgren

**Underskrifter  
Sekreterare**

*Ingalill Bengtsson*  
Ingalill Bengtsson

Paragrafer 78 - 99

**Ordförande**

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**Justerande**

*Britt-Marie Lövgren*  
Britt-Marie Lövgren

**BEVIS**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum**

2005-06-14

**Datum för anslags  
uppsättande**

2005-06-21

**Datum för anslags  
nedtagande** 2005-07-13

**Förvaringsplats  
för protokollet**

Stadsledningskontoret, kansliet

**Underskrift**

*Ingalill Bengtsson*  
Ingalill Bengtsson

**UMEÅ KOMMUN****PROTOKOLL****Kommunstyrelsens planeringsutskott****2005-06-14**Umeå Kommun  
Bvggskontoret

2005-06-21

PLU § 97

2005.393

Dnr 052146

Upphävande av detaljplan för del av Gimonäs industriområde –  
samrådsyttrande

Samhällsbyggnadskontoret har berett planeringsutskottet möjlighet  
att avge synpunkter i rubricerat ärende.

Plan- och genomförandebeskrivning samt karta biläggs protokollet.

**BILAGOR**

Stadsledningskontoret anför i skrivelse 2005-06-07 följande:

**Bakgrund/utlåtande**

Upphävandet är ett led i genomförandet av Botniabanan. Upphävandet är en kompletterande åtgärd till tidigare upphävanden och görs nu för att inte försena järnvägsplanens antagande. Senare avses ny detaljplan att upprättas för att konfirmera gatu- och vägnätets blivande utformning i anslutning till detaljplanelagt område.

**PLU****Planeringsutskottet beslutar****att tillstyrka upphävandet.**

Justeringsmärmens sign



Utdragsbestyrkande



## ARBETSHANDLING

7

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLLBeslutsdatum  
2005-06-17 §

Dnr PLA 2005-05-16

Justerarnas sign:

Beteckning: Upphävandeplan för del av stadsplan för Gimonäs industriområde (Järnvägsplan 74)

Sökande: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering, Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Staffan Holmgren Sign: /

**Planens syfte**

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att i en järnvägsplan kunna pröva de till berörd sträcka av Botniabanan nödvändiga ombyggnationerna av vägnätet.

**Underrättelse / Samråd**

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i maj 2005 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 24 maj – 8 juni 2005.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har givits möjlighet att framföra sina synpunkter på upphävandeplanen.

**Inga erinringar**

Länsstyrelsen har inga synpunkter

Banverket har ingen erinran

Umeå Energi har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandeplanen

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 05-16

**Upphävande för del av stadsplan för GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE**  
inom Umeå kommun i Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Karta med upphävande
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att i en järnvägsplan kunna pröva de till berörd sträcka av Botniabanan nödvändiga ombyggnationerna av vägnätet.

### PLANDATA

Planområdet utgörs av den östra delen av kv. Tegelbrännaren inom Gimonäs industriområde och omfattar ett ca 10,3 ha stort område väster om det nuvarande järnvägsområdet och söder om Tegelbruksvägens nuvarande läge.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan för Gimonäs Industriområde fastställd 1978-05-31 (2480K – P 133/1978).

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För att inte försena järnvägsbygget upphävs berört område inom kv. Tegelslagaren, i avvaktan på att en ny detaljplan ska kunna upprättas, efter det att vägprojekteringen slutförts.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå maj 2005  
Detaljplanering

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Staffan Holmgren*  
Staffan Holmgren  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 05-16

Upphävande för del av stadsplan för **GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE** inom Umeå kommun i Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För del som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att del av stadsplan, fastställd 1978-05-31, upphävs i berörd del. Upphävandet syftar till att undanröja planmässiga hinder och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Umeå tätort.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan upprättas.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg med anordningar och kompletterande åtgärder av olika slag skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i järnvägsplan – JP 74.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av detaljplaner/stadsplaner kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskilt ägd mark men aktualiseras inte i detta fall eftersom Umeå kommun äger samtliga berörda fastigheter.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2005

Detaljplanering

Börje Nordström  
lantmätare

---

Handläggare:  
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-10-06

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande för del av GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE

---

Information:  
Registerkarta: 450

Berörda fastigheter:

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-06-17	BD	Beslutsdatum
2005-07-19	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-10-05	PB	Inlagd i ACM