



Länsstyrelsen
Västerbotten

3
KOPIA

Beslut

Datum
2005-07-22

Ärendebeteckning
511-8765-2005

1(2)

Arkivbeteckning

Delgivningskvitto

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
90184 UMEÅ

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2005-07-26

Dnr

Beslut om förordnande enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808)
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen förordnar enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) att kvartermarken för bostäder och lokalgatan ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Att strandskyddet återinträder om planen upphävs eller ändras framgår av 7 kap 15 § miljöbalken.

Motivering

Byggnadsnämnden har den 17 juni 2005 antagit detaljplan för del av fastigheten Skravelsjö 2:32 inom Skravelsjö i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i november 2004 och reviderad i april och juni 2005. Planen har vunnit laga kraft den 19 juli 2005.

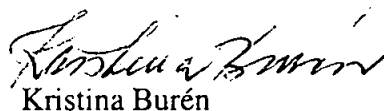
Planområdet berörs av strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken (1998:808). Den nu antagna detaljplanen förutsätter att strandskyddet upphävs för kvartermarken för bostäder samt lokalgata. Länsstyrelsen får förordna om detta om det finns särskilda skäl.

Planen innebär att ett bostadsområde med 11 tomter för enfamiljshus skapas på ett område där det i dag bedrivs hästverksamhet. Området ligger delvis inom reservområde för bostäder som utpekats i gällande översiktsplan.

Tillgängligheten till strandnära område tryggas för allmänhetens friluftsliv genom att ett naturområde samt en lokalgata anläggs mellan Skravelsjöjärrens strand och de nytilkomna bostäderna.

Området hyser idag inga större naturvärden och förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas ej nämnvärt. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger inom kvartersmarken för bostäder samt lokalgatan.


Birgitta Norberg


Kristina Burén

Bilaga

Hur man överklagar till Miljödomstolen

Kopia till

Naturvårdsverket + kopia av detaljplan + översiktskarta + delg. kvitto
Lantmäterimyndigheten i Umeå kn + kopia av detaljplan + översiktskarta
Umeå kn, Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering
Samhällsplanering

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL MILJÖDOMSTOLEN

Om Ni vill överklaga Länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till Miljödomstolen

Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen, Samhällsplanering, 901 86 UMEÅ.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att Länsstyrelsens beslut är felaktigt, och dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med dessa.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

20° 8'

Omr best
586

x 110-77
x 086-355-81

1171-78
x

A 1422

*Skravelsjö

SKRAVELSJÖ

PLU 470

x 2785-75

F06 232
2-85
2-86

Jansstaberget

Langmyran

Långmyran

Skådesberget

Essningberget

2.25

19.40

19.20

19.2

18.9

18.7

18.5

5.4
5.6
5.7

2.25

2.24

5.2

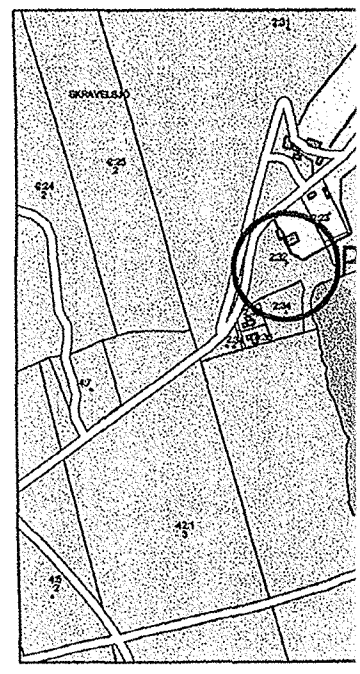
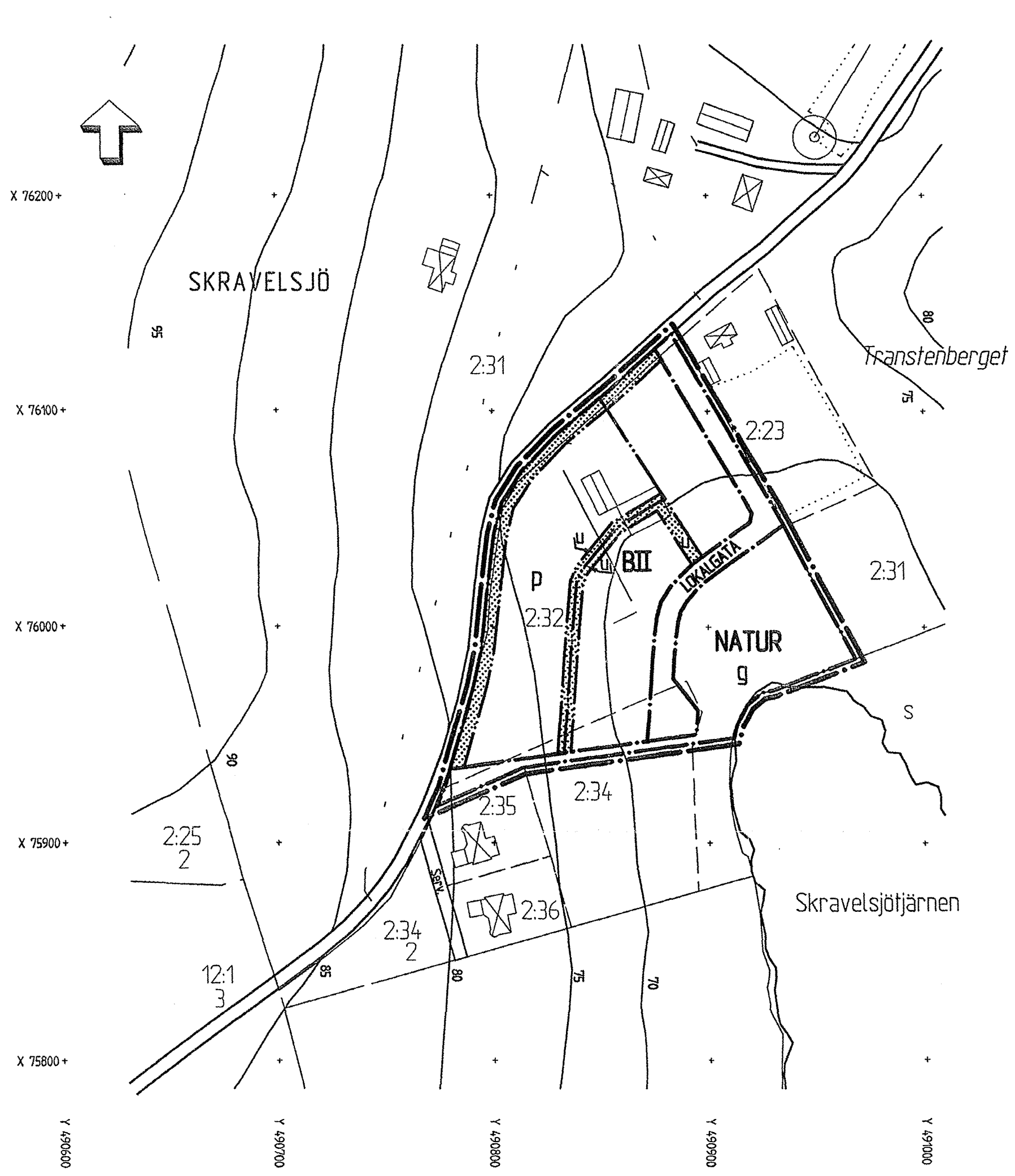
12.7

10.6

10.1

10.1

10.1



ORIE

ILLUSTRAT

NDKARTA TILL DETALJPLAN

ttad 2004-03-30
rad 2004-10-28

ndell

ng : TVI / KH
onstruktion : TVI / KH

tandard enligt HMK

illsstandard: 2 (1-2)
noggrannhet: 5 (1-5)
lilitetsstandard: 1 (1-3)

linatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

rformation: Höjdkurva 5m ekvidistans.

ecken enligt Umeås system 1985

ung: GSD fastighetskartan Anskaffad 2002

otografering år: -----

n kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

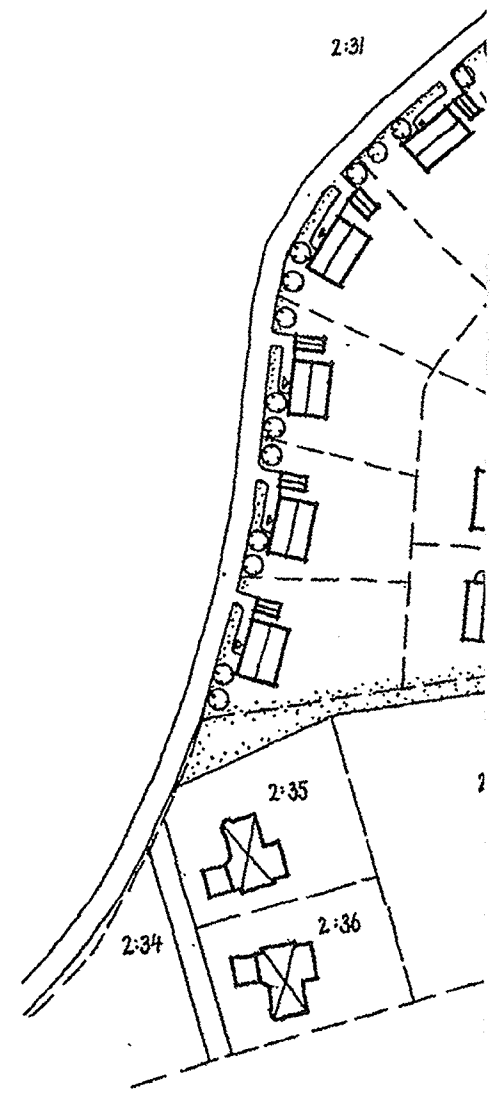
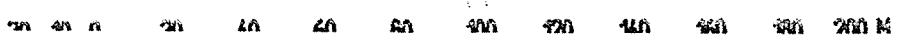
jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

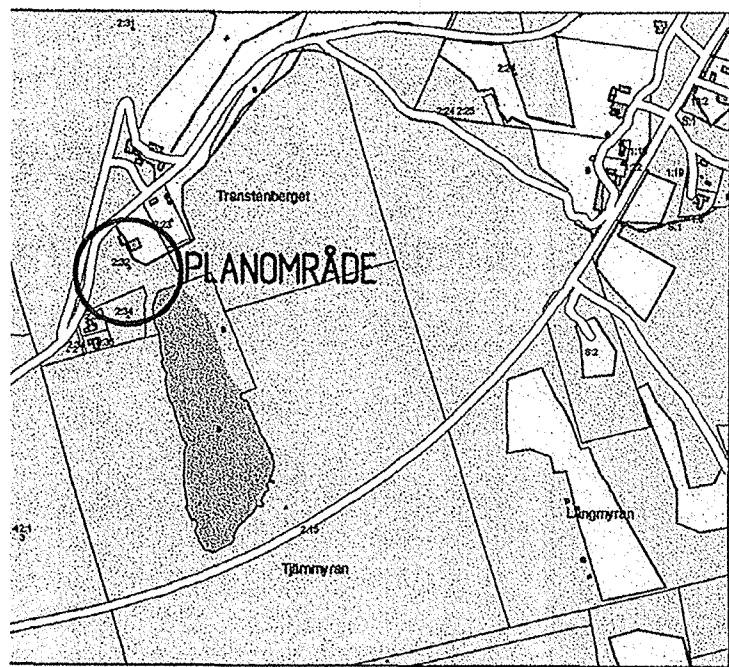
ränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

ind ur sekretessynpunkt för spridning:

vsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000





ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. Mindre ej störande verksamhet samhörig med boendet kan tillåtas i komplementbyggnad efter särskild prövning

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea 300 m² per fastighet. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarea 80 m².
- Komplementbostad om högst 40 m² BTA får inredas, antingen i huvudbyggnaden eller i komplementbyggnad.
- På tomt får inte uppföras fler än en huvudbyggnad med en bostad och två komplementbyggnader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Härutöver får souterängvåning utföras där så anses lämpligt med hänsyn till markens lutning.
- p Huvudbyggnadens långsida skall placeras i inre förgårdslinje
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.
- Garage skall placeras med sin entrésida minst 6 meter från tomtgräns, övriga sidor minst 2 meter. Undantag kan göras för carport som får placeras med sin entrésida minst 3 meter från tomtgräns, övriga sidor minst 2 meter.
- Komplementbyggnad skall uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- Tak skall ges en tegelröd kulör

Byggnadsteknik

- Uppvärmning av bostadshus ska ske med vattenburen värme

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Bygglov får inte ges för bostadshusen förrän den gemensamma avloppsanläggningen är klar att tas i bruk.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN
Laga kraft
Vidimeras

05-06-17

Detaljplan för del av fastigheten

SKRAVELSJÖ 2:32 m fl

INOM SKRAVELSJÖ I UMEÅ KOMMUN

Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2005

Reviderad i juni 2005

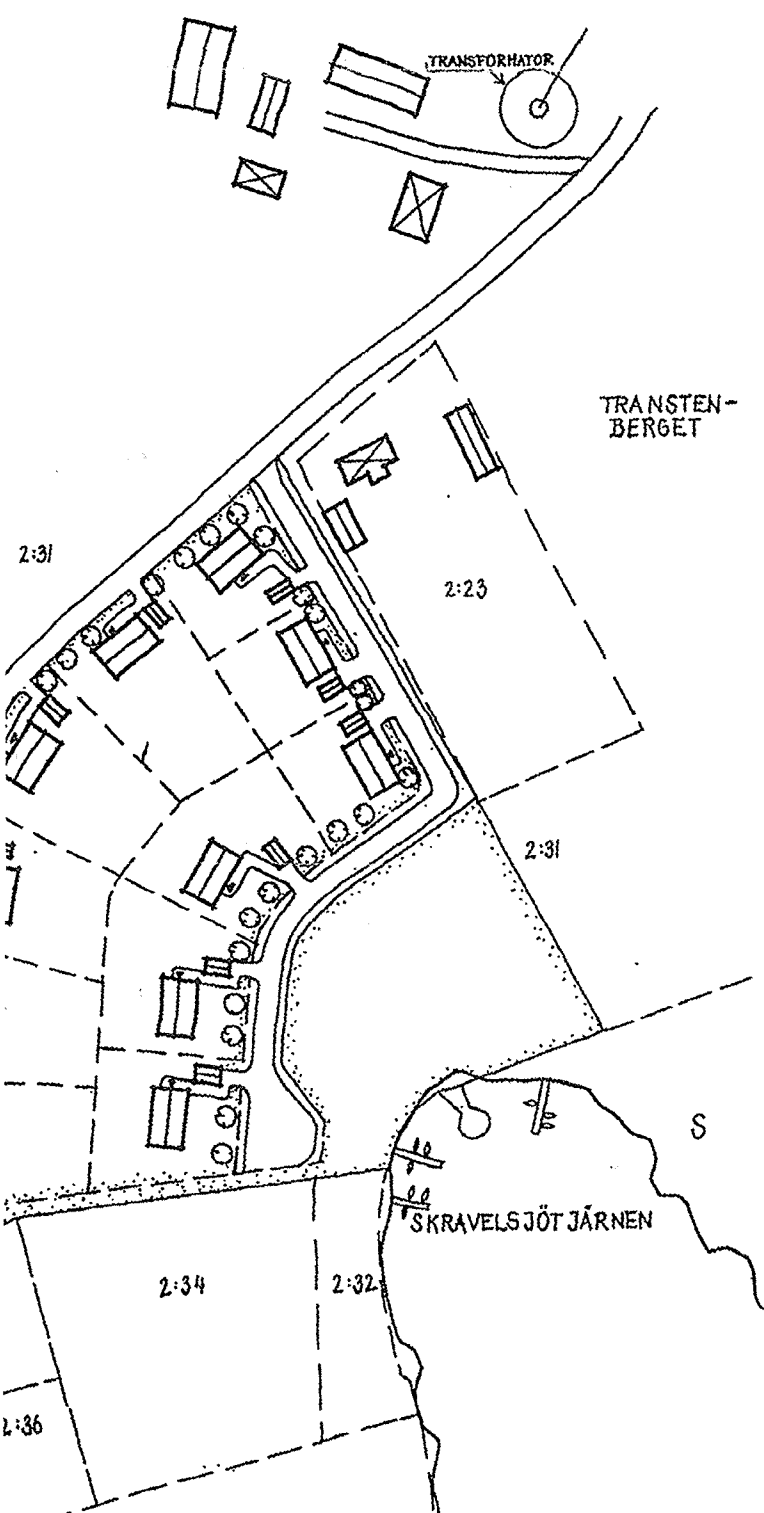
Laga kraft 05-07-19

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Arkitekt

706

ILLUSTRATION



Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-08-09

Registrering av åtgärder:
SKRAVELSJÖ 2:32. Strandskydd enligt 7 Kap 15 § MB.

Information:
Registerkarta: 200 62

Berörda fastigheter:
SKRAVELSJÖ 2:32
SKRAVELSJÖ 2:34

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-07-22	BD	Beslutsdatum
	LS	Lst beteckning:: 24NE 511-8765-2005
2005-08-08	PB	Inlagd i ACM