

UPPHÄVANDE FÖR DELAR AV

- Detaljplan för bro över Ume älv - KOLBÄCKSBRON
 - Stadsplan för HOLMSUNDSVÄGEN mm
 - Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av ÖBACKA och ÅLIDBACKEN
 - Stadsplan för ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM och GIMONÄS
- inom UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för upphävande av gällande detaljplaner

ILLUSTRATION

Spårmit

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-04-04
Reviderad 2004-01-22

Ulf Sondell

Mätning: KI
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963, 1968 och 1997 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

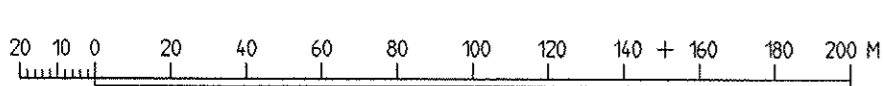
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-05-23
Laga kraft 2005-06-22
Vidimeras J.B.

Samhällsbyggnadskontoret i februari 2004
Reviderad i december 2004

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Planingenjör

2480K-P05/154



LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-22

DNR PLA 04-3

Upphävande för delar:

Detaljplan för bro över Ume älv- **Kolbäcksbron**

Stadsplan för Holmsundsvägen mm

Stadsplan för **Lasarettområdet** jämte delar av **Öbacka** och **Ålidbacken**Stadsplan för **Ålidbacken, Sofiehem** och **Gimonäs**

inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 104

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K-P05/154

050622161716453

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd), vice ordförande
 Patrick Nygren (s)
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Hans Lindberg (s)
 Farrokh Farrokhi (fp)
 Cecilia Bergström (c)
 Ulrik Berg (m)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)

Ersättare Maria Vängbo (s)
 Roger Behrendtz (s)
 Stig Lundström (s), ej närvid §§ 95, 101
 Lennart Degerliden (fp)
 Ingemar Dalgårn (m)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Håkan Sjögren, ekonomichef
 Anders Lidman, mätningssingenjör
 Stina Fahlgren, arkitekt
 Peder Seidegård, arkitekt

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31

Underskrifter

Sekreterare

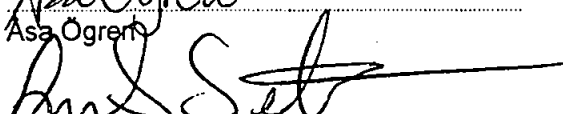

 Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 91-126

Ordförande


 Åsa Ögren

Justerare


 Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-05-23

Datum för anslags uppsättande 2005-06-01

Datum för anslags nedtagande 2005-06-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift


 Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-05-23 § 104

Dnr PLA 2004-03

Justerarnas sign:

Beteckning: Upphävandeplan sträckan Kolbäckbron - Ålidbacken
(Järnvägsplan 74)

Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning
Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syfte

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

Underrättelse / Samråd

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i februari 2004 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 10 mars 2004 – 28 mars 2004. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Ingen erinran

Kommunstyrelsens planeringsutskottet tillstyrker upphävandet av detaljplaner.

Länsstyrelsen: Upphävandet av delar av detaljplanerna föranleder inga synpunkter från Länsstyrelsen.

Banverket: Banverket har tagit del av förslaget till upphävande av delar av berörda planer och har ingen erinran.

Vägverket har inte något att invända mot att redovisade planer upphävs.

UMEÅ ENERGI har ingen erinran.

Erinran

Bengt Gyllengam, Johannelund 1, **Anna och Claude Laurent**, Johannelund 2, **Britt-Marie Nordgren**, Johannelund 3, **Hassan Ehssani**, Johannelund 4, **Göran Osterman**, Johannelund 5, **Mats Westin**, Johannelund 6:

"Med anledning av er skrivelse om upphävande av olika planer i samband med bygget av Botniabanan vill vi påpeka följande:

I Järnvägsplanen JP 74 kan man inte finna vilka åtgärder som kan bli aktuella på specificerade fastigheter, bara ett allmänt uttalande om hur många fönster som skall bytas, hur många uteplatser som skall åtgärdas o s v. Tidigare har

Banverket, med Kommunens goda minne, för oss visat hur man med bullerplank på våra tomter skall kunna förhindra att bullret från den kommande gods-
trafiken överstiger Riksdagens riktvärden. Vi vill på det bestämdaste protestera
mot en lösning, där vi utan tvingande skäl, kommer att få hålla fönster och dör-
rar permanent stängda och glasas in på våra uteplatser, där vi skuggas av höga
och långa plank.

Vi hoppas att Kommunen besinnar sig och ser till att bullerskyddet förläggs,
där det är effektivast, dvs intill järnvägen och att det blir mer effektivt än det
låga spårnära skydd som Banverket föreslagit. Valet mellan stressrelaterad
sjukdom med för tidig död p g a störande buller och en älvutsikt som halva
året består av ett vitt fält och i 4-5 månader skymts av sly är enkelt. Tågresenär-
erna liksom de som rör sig på gång och cykelvägen kommer ändå att få se
vattnet och bilisterna bör hålla ögonen på vägen.

Vi anser att Banverkets bullerutredning är gravt felaktig och riktvärdena
kommer inte att kunna hållas i vårt område med de åtgärder som föreslagits.
När detta visar sig vid mätningar (oberoende, inte Banverkets) efter det att ba-
nan börjat trafikeras med godståg hoppas vi att Kommunen, trots sin okritiska
hållning i utredningsskedet, tar sitt ansvar och ställer sig på de drabbade med-
borgarnas sida.

Eftersom kritiken mot Banverkets bullerutredning i Umeå varit så stark och
envis borde Kommunen ha reagerat på något annat sätt än kommunalrådet
Holmlund, som i pressen förlöjligat en mycket kompetent kritiker såsom fram-
tagen ur någon garderob. Holmlund torde inte ha förstått grunderna för buller-
beräkningar, och hans ställningstagande grundar sig sannolikt på den ofta före-
kommande felbedömningen att Banverket inte kan ha fel. Jag vill påminna om
att Luftfartsverket gjort en felaktig bedömning av bullerutredningen kring Al-
vik från den kommande förlängda banan ut i älven och att felet fanns i buller-
konsultens dator. En kontroll av Ingemansson Technology AB:s datorer och de
data de matats med vore nog av stort värde.

Om inte kompetensen att bedöma Banverkets bullerutredning finns hos
Kommunen borde man ha anlitat en oberoende akustiker, som snabbt skulle ha
kunnat konstatera att Banverkets utredning är felaktig.

Kommunen borde ha också vara mer försiktig och värna om en tystare
stadsmiljö med tanke på de strängare direktiv och kontroller som man nu lag-
stiftar om i EU. Ett fel idag kan visa sig mycket obekvämt och kostsamt i mor-
gon.

Det är en hederssak för varje anständig, tänkande medborgare att inte efter-
komma den patetiska vädjan som framfördes i pressen nyligen om att lita på
Banverkets högt kompetenta personal och upphöra med all kritik. Även om
mycket återstår har genom kritiken åtminstone en del felbedömningar kunnat
rättas till under processens gång. Det väsentligaste felet, att tung godstrafik
med farligt gods kommer att dundra genom Umeå, kvarstår dock.

Vi hoppas härmed ha registrerat oss som sakägare med rätt att senare kunna
överklaga beslutet att anta upphävandet”.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-05-23 § 104

Dnr PLA 2004-03

Justerarnas sign:

Kommentar: Yttrandet lämnas utan avseende då frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas helt och hållet i järnvägsplanen.

Övrigt

Underhand har framkommit att smärre justeringar av gräns för järnvägsmark har utförts i järnvägsplanen.

Kommentar: Upphävandeplanen revideras till överensstämmelse med järnvägsplanen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att revidera upphävandeplanen
- att anta den reviderade upphävandeplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 04-03

UPPHÄVANDE FÖR DELAR AV:

- Detaljplan för bro över Ume älv – **KOLBÄCKSBRON**
- Stadsplan för **HOLMSUNDSVÄGEN mm**
- Stadsplan för **LASARETTSSOMRÅDET** jämte delar av **ÖBACKA** och **ÅLIDBACKEN**
- Stadsplan för **ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM** och **GIMONÄS**

inom **UMEÅ KOMMUN** i **VÄSTERBOTTENS LÄN**

HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar området för Botniabanan sträckning mellan Kolbäcksbbron och Ålidbacken. Upphävandeplanen konnekterar i norr mot upphävandeplanen för Botniabanan sträckning mellan Ålidbacken och kv. Relingen vid Östra Kyrkogatan samt i söder mot den aktuella detaljplanen för Strömpilen.

En detaljplan vid Hyvlargränd, innehållande en planskild korsning av Holmsundsvägen och Botniabanan, upprättas i ett senare skede.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan lagakraftvunnen 1997-10-02 / 2480K-P97/95 samt stadsplaner fastställda 1964-11-28 / 2480KP16/1965 (190B), 1958-10-30 / 2480K-P173/1958 (150C), 1956-08-20 / 2480K-P112/1956 (138C).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Regeringen meddelade den 12 juni 2003 tillåtlighet för Botniabanan och dess huvudsakliga sträckning inom Umeå kommun.

Botniabanan detaljsträckning ska sedan prövas i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. Järnvägsplanen tas fram och fastställs av Banverket. Innan en järnvägsplan fastställs har Banverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till järnvägsplan.

Järnvägen får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör gamla detaljplaner, som anger annan markanvändning än järnväg, behöver kommunen därför ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart spårsträckningen är huvudfrågan så upphävs planerna. Där även

andra frågor än själva spårsträckningen behöver regleras så ändras i stället detaljplanen.

I detta ärende upphäver kommunen berörda planer. Frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas då helt och hållet i järnvägsplanen.

Järnvägsplan upprättas av Banverket parallellt med detta upphävande. För frågor och synpunkter på Botniabanan och dess framdragande hänvisas till Banverkets planeringsprocess för järnvägsplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, februari 2004
Detaljplanering Rev. december 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-03

Upphävande för delar av:

Detaljplan för bro över Ume älv – **KOLBÄCKSTRON**

Stadsplan för **HOLMSUNDSVÄGEN** mm

Stadsplan för **LASARETTSSOMRÅDET** jämte delar av **ÖBACKA** och **ÅLIDBACKEN**

Stadsplan för **ÅLIDBACKEN, SOFIEHEM** och **GIMONÄS**

inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att del av detaljplan, antagen 1997-10-02, samt att delar av stadsplaner, fastställda 1964-11-28, 1958-10-30 resp 1956-08-20, upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom de sydöstra delarna av Umeå stad.

Inom upphävandeområdet skall detaljplanebestämmelser eller motsvarande ersättas av järnvägsplan.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i järnvägsplan – JP 74.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet kan medföra inskränkning av byggrätt på enskilt ägd mark. Eventuell intrångsersättning för enskilt ägda fastigheter kommer att hanteras vid genomförande av järnvägsplanen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-03

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2004,
Detaljplanering rev december 2004



Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-08-23

Registrering av åtgärder:

Upphävande för delar av:

Detaljplan för bro över älv- KOLBÄCKSTRON

Stadsplan för HOLMSUNDSVÄGEN MM

Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av ÖBACKA och ÅLIDBACKEN

Stadsplan för ÅLIDBACKEN,

Information:

Regissterkarta: 448, 449

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-22	LK	Laga kraft
2005-08-22	PB	Inlagd i ACM