



LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-23

DNR PLA 04-14

Upphävande för delar av:

Detaljplan för del av fastigheten **Tegelslagaren 1 mm** inom Sofiehem
 Stadsplan för **Gimonäs industriområde mm** inom Sofiehem
 Stadsplan för **Holmsundsvägen mm**

Samt upphävande i sin helhet av:

Detaljplan för fastigheten **stg 1141 m fl**, Gimonäs södra industriområde
 Inom Umeå kommun

 Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 105

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
 Stadsledningskontoret
 Sökanden


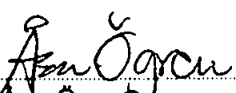
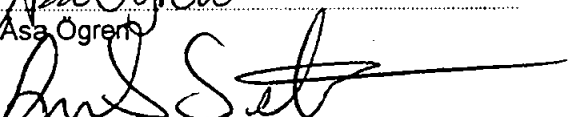
Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
 Bygglov
 Fastighetsbildning

2480K-P05/153

050621154823109

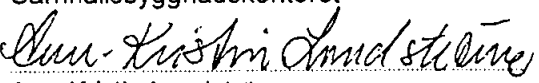
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Maria Vängbo (s) Roger Behrendtz (s) Stig Lundström (s), ej närvarande vid §§ 95, 101 Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Håkan Sjögren, ekonomichef Anders Lidman, mätningssingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 91-126

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-05-23	
Datum för anslags uppsättande	2005-06-01	Datum för anslags nedtagande 2005-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
 Beslutsdatum
 2005-05-23 § 105

Dnr PLA 2004-14

Justerarnas sign:

[Handwritten signature]

Beteckning: Upphävandeplan intill kv. Tegelslagaren mm
 (Järnvägsplan 74)

Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning
 Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign: *[Handwritten signature]*

Syfte

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

Underrättelse / Samråd

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i mars 2004 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 8 april 2004 – 30 april 2004. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Ingen erinran

Länsstyrelsen: Detaljsynpunkter har underhand framförts till planförfattaren. I övrigt föranleder detaljplanen inga synpunkter från Länsstyrelsen.

Banverket har ingen erinran.

UMEÅ ENERGI har ingen erinran.

Vägverket har inte något att invända mot upphävandeplanen.

Övrigt

Underhand har framkommit att smärre justeringar av gräns för järnvägsmark har utförts i järnvägsplanen.

Kommentar: Upphävandeplanen revideras till överensstämmelse med järnvägsplanen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-05-23 § 105

Dnr PLA 2004-14

Justerarnas sign:

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

- att** revidera upphävandeplanen
att anta den reviderade upphävandeplanen
-

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 04-14

UPPHÄVANDE FÖR DELAR AV:

- Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1 mm**
inom Sofiehem
- Stadsplan för **GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE mm**
- Stadsplan för **HOLMSUNDSVÄGEN mm**

SAMT UPPHÄVANDE I SIN HELHET AV:

- Detaljplan för fastigheten **stg 1141 m fl**, Gimonäs södra industriområde

inom **UMEÅ KOMMUN i VÄSTERBOTTENS LÄN**

HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar området för Botniabanan sträckning mellan Tegelbruksvägen och Kolbäckbron samt, söder därom, återstående del av detaljplan för stg 1141 m fl. Upphävandeplanen konnekterar i norr mot pågående detaljplan för kvarteret Strömpilen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner lagakraftvunna 1999-06-11 / 2480K-P99/109, 1990-06-12 / 2480K-P115/1990 (382B) samt stadsplaner fastställda 1978-05-31 / 2480K-P133/1978 (257C) och 1964-11-28 / 2480K-P16/1965 (190B).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Regeringen meddelade den 12 juni 2003 tillåtlighet för Botniabanan och dess huvudsakliga sträckning inom Umeå kommun.

Botniabanan detaljsträckning ska sedan prövas i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. Järnvägsplanen tas fram och fastställs av Banverket. Innan en järnvägsplan fastställs har Banverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till järnvägsplan.

Järnvägen får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör gamla detaljplaner, som anger annan markanvändning än järnväg, behöver kommunen därför ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart spårsträckningen är huvudfrågan så upphävs planerna. Där även

andra frågor än själva spårsträckningen behöver regleras så ändras i stället detaljplanen.

I detta ärende upphäver kommunen berörda planer. Frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas då helt och hållet i järnvägsplanen.

Järnvägsplan upprättas av Banverket parallellt med detta upphävande. För frågor och synpunkter på Botniabanan och dess framdragande hänvisas till Banverkets planeringsprocess för järnvägsplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, mars 2004
Detaljplanering

Rev. december 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-14

Upphävande för delar av:

- Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1 mm** inom Sofiehem
- Stadsplan för **GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE mm**
- Stadsplan för **HOLMSUNDSVÄGEN mm**

samt upphävande i sin helhet av:

- Detaljplan för fastigheten **stg 1141 m fl**, Gimonäs södra industriområde inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att del av detaljplan, lagakraftvunnen 1990-06-11 upphävs i berörd del samt att delar stadsplaner enligt rubriken fastställda 1978-05-31 och 1964-11-28 upphävs i berörda delar. Dessutom upphävs vad som återstår av detaljplan för Gimonäs södra industriområde, lagakraftvunnen 1990-06-12, i sin helhet.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Umeå tätort.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan upprättas.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg med anordningar och kompletterande åtgärder av olika slag skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i järnvägsplan – JP 74.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-47

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av detaljplaner/stadsplaner kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskilt ägd mark. Eventuell inlösen eller intrångsersättning för fastigheter inom upphävandeområdet kommer att hanteras vid genomförande av järnvägsplanen

Såvitt kan bedömas har all genomförandetid löpt ut för berörda stads- och detaljplaner. Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2004,
Detaljplanering rev december 2004



Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-08-22

Registrering av åtgärder:
Upphävande för delar av:
Detaljplan för del av TEGELSLAGAREN 1 MM
Stadsplan för GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE MM
Stadsplan för HOLMSUNDSVÄGEN MM
Samt upphävande i sin helhet av:
Detaljplan för GIMONÄS SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE

Information:
Registerkarta: 448, 449, 450.

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-22	LK	Laga kraft
2005-08-22	PB	Inlagd i ACM