

UPPHÄVANDE FÖR DELAR AV

- Detaljplan för korsningen HOLMUND SVÄGEN/STORGATAN mm
- Stadsplan för ÅLIDBACKEN, HOLMUND SVÄGEN, LASARETTSSOMRÅDET mm
- Stadsplan för UNIVERSITETSLEDEN
- Stadsplan för ÖSTERMALMSLEDEN jämte ändring av stadsplan för kvarteret LÄROVERKET samt del av kvarteret MÅSEN, STÅVEN, TRÄDGÅRDEN och LASARETTSSOMRÅDET mm
- Stadsplan för BERGHENSOMRÅDET
- Stadsplan för kvarteret MÅSEN, EJDERN DUVAN m fl
- Stadsplan för LASARETTSSOMRÅDET jämte delar av ÖBACKA och ÅLIDBACKEN
- Sammanställning av gällande delar ur STADSPLAN FÖR UMEÅ STAD inom UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för upphävande av gällande detaljplaner

ILLUSTRATION

Spårmit

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

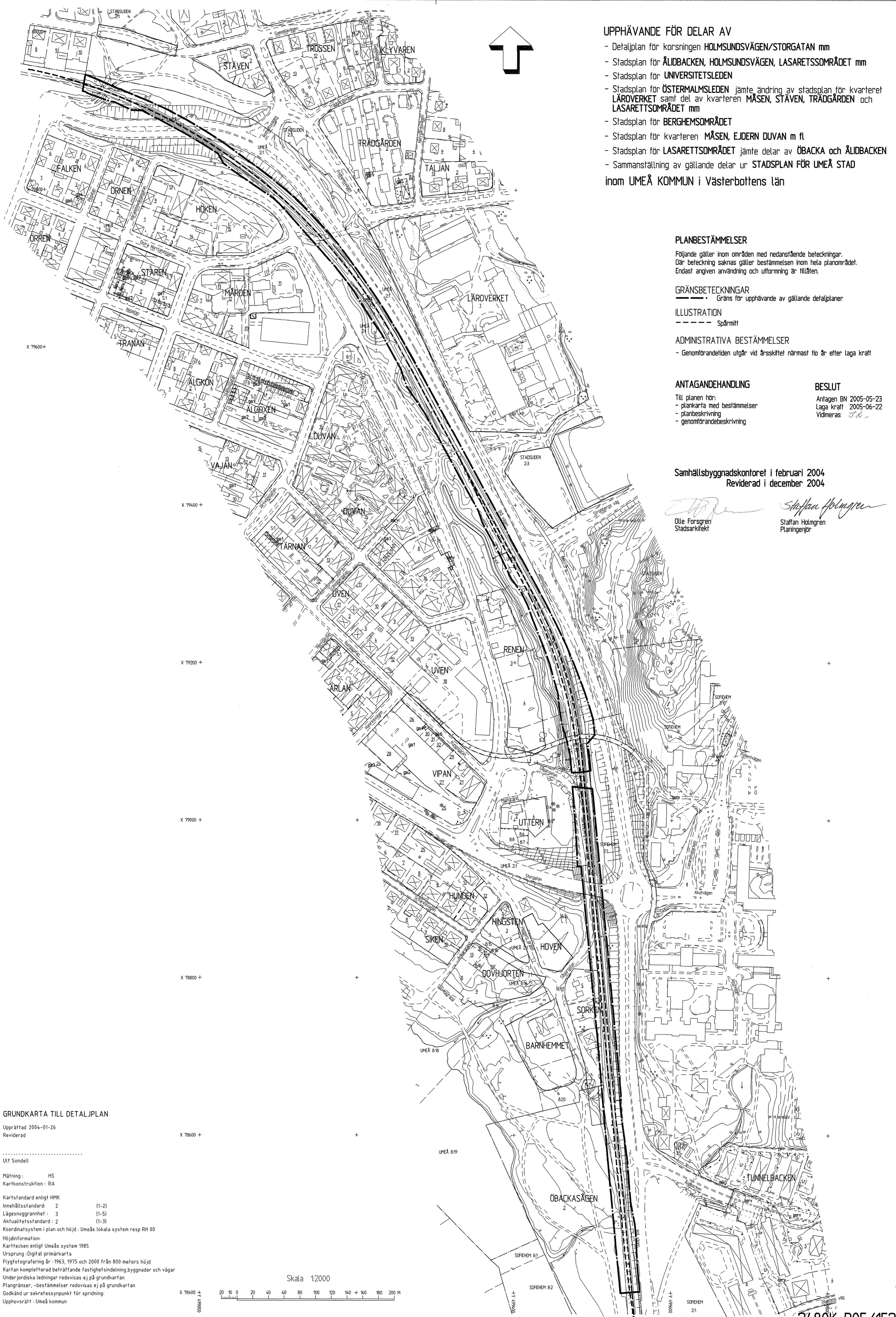
BESLUT

Anlagen BN 2005-05-23
Laga kraft 2005-06-22
Vidimeras *FR*

Samhällsbyggnadskontoret i februari 2004
Reviderad i december 2004

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Planingenjör



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-01-26
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdförändring

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963, 1975 och 2000 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

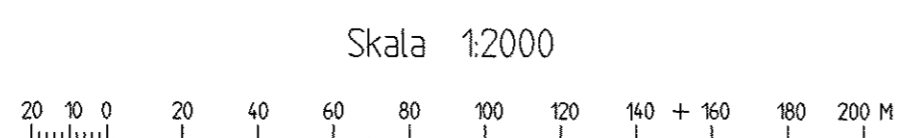
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

X 78400 +



Skala 1:2000



LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-23

DNR PLA 02-59

Upphävande för delar av:

Detaljplan för korsningen **Holmsundsvägen/Storgatan mm**Stadsplan för **Ålidbacken, Holmsundsvägen, Lasarettområdet mm**Stadsplan för **Universitetsleden**Stadsplan för **Östermalmsleden** jämte ändring av stadsplan för kvarteren**Läroverket** samt del av kvarteren **Måsen, Stäven, Trädgården och****Lasarettområdet mm**Stadsplan för **Berghemsområdet**Stadsplan för kvarteren **Måsen Ejdern** och **Duvan m fl**Stadsplan för **Lasarettområdet** jämte delar av **Öbacka** och **Ålidbacken**Sammanställning av gällande planer ur stadsplan över **Umeå Stad**

inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 103

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K-P05/152

2005-06-23 10:59

050623101411156

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10

Bestutande Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd), vice ordförande
 Patrick Nygren (s)
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Hans Lindberg (s)
 Farrokh Farrokhi (fp)
 Cecilia Bergström (c)
 Ulrik Berg (m)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)

Ersättare Maria Vängbo (s)
 Roger Behrendtz (s)
 Stig Lundström (s), ej närvid §§ 95, 101
 Lennart Degerliden (fp)
 Ingemar Dalgård (m)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Håkan Sjögren, ekonomichef
 Anders Lidman, mättningsingenjör
 Stina Fahlgren, arkitekt
 Peder Seidegård, arkitekt

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
 Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 91-126

Ordförande

Åsa Ögren
 Åsa Ögren

Justerare

Anders Sellström
 Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-05-23

Datum för anslags uppsättande 2005-06-01

Datum för anslags nedtagande 2005-06-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
 Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-05-23 § 103

Dnr PLA 2002-59

Justerarnas sign:

Beteckning: Upphävandeplan sträckan Ålidbacken – kv.Relingen
(Järnvägsplan 74)

Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning
Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syfte

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

Underrättelse / Samråd

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i februari 2004 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 10 mars 2004 – 28 mars 2004. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Ingen erinran

Länstyrelsen: Upphävandet av delar av detaljplanerna föranleder inga synpunkter från Länsstyrelsen.

Banverket: Banverket har tagit del av förslaget till upphävande av delar av berörda planer och har ingen erinran.

ULTRA har inga synpunkter på samrådsremissen.

Vägverket har inte något att invända mot upphävandeplanen.

UMEÅ ENERGI har ingen erinran.

Erinran

Kommunstyrelsens planeringsutskott: Stadsledningskontoret anför i skrivelse att gränsdragningen för upphävande av detaljplanen vid resecentrum Umeå Ö – Öbacka II måste ses över för en anpassning av järnvägens markanspråk gentemot den alltmer detaljerade bebyggelseplaneringen som avses utmynna i upprättande av ny detaljplan.

Planeringsutskottet beslutar att tillstyrka upphävande av detaljplan med en justering av gränsen mot pågående bebyggelseplanering för Öbacka II.

Kommentar: Plankartan revideras.



BOSTADEN:

”Kv. Höken, Mården och Duvan

Vid nybyggnad gäller följande riktvärde för ekvivalent trafikbuller (Infrastrukturpropositionen 1991/97:53)

- inomhus 30 dB (A)
- utomhus 55 dB (A)

Avsteg från dessa kan göras om minst hälften av boningsrummen får betydligt lägre nivåer och tyst uteplats anordnas i anslutning till bostaden.

För att i framtiden få acceptabel boendemiljö ur ljudsynpunkt för de befintliga bostäderna på rubricerade kvarter bör Banverket åläggas följande i samband med framtagande av ny detaljplan – järnvägsplan för Botniabanan.

1. Ljudisolering av fönster och tilluftsventiler mot järnvägen.
2. Inglasning av balkonger mot järnvägen.
3. Tilläggsisolering av sovrum för yttervägg mot järnvägen.

Omfattning i detalj i kvarteren fastställes efter utredning av akustiker”.

Kommentar: Yttrandet lämnas utan avseende då frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas i järnvägsplanen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser och förvaltningar har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att revidera upphävandeplanen
 - att anta den reviderade upphävandeplanen
-

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 02-59

UPPHÄVANDE FÖR DELAR AV:

- Detaljplan för korsningen **HOLMSUNDSVÄGEN / STORGATAN mm**
- Stadsplan för **ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN, LASARETTSSOMRÅDET mm**
- Stadsplan för **UNIVERSITETSLEDEN**
- Stadsplan för **ÖSTERMALMSLEDEN** jämte ändring av stadsplan för kvarteret **LÄROVERKET** samt del av kvarteren **MÅSEN, STÄVEN, TRÄDGÅRDEN** och **LASARETTSSOMRÅDET mm**
- Stadsplan för **BERGHEMSOMRÅDET**
- Stadsplan för kvarteren **MÅSEN, EJDERN, DUVAN m fl**
- Stadsplan för **LASARETTSSOMRÅDET** jämte delar av **ÖBACKA** och **ÅLIDBACKEN**
- Sammanställning av gällande delar ur **STADSPLAN ÖVER UMEÅ STAD**

inom **UMEÅ KOMMUN** i **VÄSTERBOTTENS LÄN**

HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar området för Botniabanan sträckning mellan Ålidbacken och kvarteret Relingen vid Östra Kyrkogatan. Upphävandeplanen konnekterar i norr mot den aktuella detaljplanen för delar av kvarteret Relingen och i söder mot upphävandeplanen för Botniabanan sträckning mellan Kolbäcksbron och Ålidbacken.

För den planerade Storgatsbacken har en detaljplan, som beräknas vinna laga kraft 2004-02-25, upprättats. En "ursparning" motsvarande järnvägsområdet (T) i detaljplanen har gjorts i denna upphävandeplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner lagakraftvunna 1997-10-02 / 2480K-P97/95 och 1997-04-10 / 2480K-P97/47 samt stadsplaner fastställda 1987-11-16 / 2480K-P13/1988 (340C), 1987-10-23 / 2480K-P34/1988 (337B), 1986-04-25 / 2480K-P77/1986 (322C), 1959-10-16 / 2480K-P169/1959 (158C), 1959-05-08 / 2480K-P65/1959 (155B), 1958-10-30 / 2480K-P173/1958 (150C), 1938-09-02 / 2480K-PK2304 (21C).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Regeringen meddelade den 12 juni 2003 tillåtlighet för Botniabanan och dess huvudsakliga sträckning inom Umeå kommun.

Botniabanans detaljsträckning ska sedan prövas i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. Järnvägsplanen tas fram och fastställs av Banverket. Innan en järnvägsplan fastställs har Banverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till järnvägsplan.

Järnvägen får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör gamla detaljplaner, som anger annan markanvändning än järnväg, behöver kommunen därför ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart spårsträckningen är huvudfrågan så upphävs planerna. Där även andra frågor än själva spårsträckningen behöver regleras så ändras i stället detaljplanen.

I detta ärende upphäver kommunen berörda planer. Frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas då helt och hållet i järnvägsplanen.


Järnvägsplan upprättas av Banverket parallellt med detta upphävande. För frågor och synpunkter på Botniabanan och dess framdragande hänvisas till Banverkets planeringsprocess för järnvägsplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, februari 2004
Detaljplanering

Rev. december 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 02-59

Upphävande för delar av:

Detaljplan för korsningen **HOLMSUNDSVÄGEN/STORGATAN** mm

Stadsplan för **ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN,**

LASARETTSOMRÅDET mm

Stadsplan för **UNIVERSITETSLEDEN**

Stadsplan för **ÖSTERMALMSLEDEN** jämte ändring av stadsplan för kvarteret

LÄROVERKET samt del av kvarteren **MÅSEN, STÄVEN, TRÄDGÅRDEN** och

LASARETTSOMRÅDET mm

Stadsplan för **BERGHEMSOMRÅDET**

Stadsplan för kvarteren **MÅSEN, EJDERN, DUVAN** m fl

Stadsplan för **LASARETTSOMRÅDET** jämte delar av **ÖBACKA** och

ÅLIDBACKEN

Sammanställning av gällande delar ur **STADSPLAN ÖVER UMEÅ STAD**

inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att del av detaljplaner, lagakraftvunna 1997-10-02 och 1997-04-10, upphävs i berörda delar samt att delar stadsplaner enligt rubriken – samtliga fastställda före 1988 upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom östra delarna av Umeå stad.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan läggas.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i järnvägsplan – JP 74.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-03

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av detaljplaner/stadsplaner kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskilt ägd mark. Såvitt kan bedömas berör dock upphävandet inga enskilt ägda fastigheter.

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2004,
Detaljplanering rev december 2004



Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-09-12

Registrering av åtgärder:

Upphävande HOLMSUNDSVÄGEN - STORGATAN m fl.

Information:

Registerkarta: 446, 447, 466

Berörda fastigheter:

UMEÅ 3:1

UEMÅ 7:3

UMEÅ 7:5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-23	LK	Laga kraft
2005-09-06	PB	Inlagd i ACM