

GRUNDKARTA  
Upprättad 1994-01-28

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

GRUNDKARTA I MÄTKLASS IV  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ  
HÖJDSYSTEM: RH 00  
FLYGHÖJD: 4 600 M  
FOTOGRAFERINGSÅR: 1988  
FASTIGHETSREDOVISNING: 1990-11  
KARTTECKEN: UMEÅ 1985  
KOMPL. UNDER HAND MED  
TERRESTER MÄTNING

SKALA 1:5000  
100 50 0 200 300 400 M

**BETECKNINGAR**

- Gräns för gällande detaljplan
- HöA1/by2 Byggnadsnämndens arkivnummer
- Område som undantagits från beslut 1996-04-18.

**SAMMANSTÄLLNINGSKARTA TILL  
ÄNDRING AV DETALJPLANER  
FÖR DEL AV NORRMJÖLE  
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1994  
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg  
Planchef

Hans Allergren  
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen BN 1994-06-20  
Laga Kraft 1996-04-18  
Vidimeras *Fil.*

2480 - P96/2

PLANAVGIFT

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående sammanställningskarta för del av Norrmjöle, 2480-96/2, laga kraft 1996-04-18.

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**

Exploatering av tomtmark

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

**SAMRÅDSHANDLING**

Till ändringen av sammanställningskartan hör  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

**BESLUT**

Antagen BN 2005-05-23  
Laga kraft 2005-06-22  
Vidimeras *Fil.*

Denna karta ska läsas tillsammans med detaljplan 2480-P96/2

Ändring av detaljplaner för del av  
**NORRMJÖLE**  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Samhällsbyggnadskontoret i april 2005  
Reviderad i maj 2005

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-23

DNR PLA 05-3

Ändring av detaljplaner för del av **Norrmjöle** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 100

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

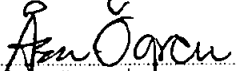
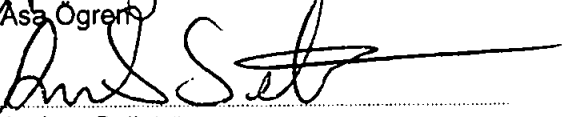
*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

2480K-P05/150


050621150839671

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10	
Beslutande	Asa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Maria Vängbo (s) Roger Behrendtz (s) Stig Lundström (s), ej närvar vid §§ 95, 101 Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Håkan Sjögren, ekonomichef Anders Lidman, mätningssingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Asa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström
		Paragrafer 91-126

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-05-23	
Datum för anslags uppsättande	2005-06-01	Datum för anslags nedtagande 2005-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**Beslutsdatum  
2005-05-23 § 100

Dnr PLA 2005-03

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av Norrmjöle by  
Sökande: Byggnadsnämnden  
Ärendet avser: Ändring av detaljplaner, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Eva Andersson

Sign:

) Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.  
Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

) Underrättelse/Samråd har ägt rum 2005-04-08 t o m 2005-04-27.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

**Sammanfattning**

Under hand har synpunkt om ändring av rubriken framkommit.  
Plankartan har reviderats.

**BESLUT:**

) **Byggnadsnämnden beslutar**

att anta ändring av detaljplaner.

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

---

Handläggare:  
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-08-29

---

Registrering av åtgärder:  
NORRMJÖLE - ÄDP

---

Information:  
Registerkarta: 200 32.  
Denna karta skall läsas tillsammans med DP 2480-P96/2.

Berörda fastigheter:  
NORRMJÖLE s:1  
NORRMJÖLE s:3  
NORRMJÖLE s:5  
NORRMJÖLE 1:4  
NORRMJÖLE 1:6  
NORRMJÖLE 1:15  
NORRMJÖLE 1:21-58  
NORRMJÖLE 1:60-66  
NORRMJÖLE 1:75-78  
NORRMJÖLE 1:82  
NORRMJÖLE 1:85-87  
NORRMJÖLE 1:89  
NORRMJÖLE 1:92  
NORRMJÖLE 1:94-96  
NORRMJÖLE 1:100- 105  
NORRMJÖLE 1:110- 111  
NORRMJÖLE 1:113  
NORRMJÖLE 1:117- 124  
NORRMJÖLE 1:129- 131  
NORRMJÖLE 1:135- 138  
NORRMJÖLE 1:140  
NORRMJÖLE 1:142- 143  
NORRMJÖLE 1:178  
NORRMJÖLE 1:200- 202  
NORRMJÖLE 3:11  
NORRMJÖLE 3:16-17  
NORRMJÖLE 3:31  
NORRMJÖLE 3:38-46  
NORRMJÖLE 3:50  
NORRMJÖLE 11:1

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-22	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-08-18	PB	Inlagd i ACM