

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- G<sub>1</sub> Bilförsäljning, bilservice

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastigheten

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I II Högsta antal våningar
- ◊0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Ej försäljning av drivmedel

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomföranderiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Tomtindelningar för kvarteret Motormannen 1 och 9 fastställda 1965-09-22 och 1970-08-07 upphör att gälla

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2005-05-23  
Laga kraft 2005-06-22  
Vidimeras *L.L.*

Detaljplan för fastigheterna  
**MOTORMANNEN 1 och 9** inom Teg  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2005

*Olle Forsgrén*  
Olle Forsgrén  
Stadsarkitekt

*Maria Hessel*  
Maria Hessel  
Arkitekt

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2005-02-09  
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: MH  
Kartkonstruktion: MH

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 1 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

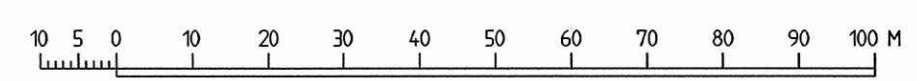
Höjdinformation: ja  
Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1986 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000





## LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-22

DNR PLA 04-54

Detaljplan för fastigheterna **Motormannen 1 och 9** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 96

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K - P05/146

2005-06-22 16:15

050622161230953

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Maria Vångbo (s) Roger Behrendtz (s) Stig Lundström (s), ej närvar vid §§ 95, 101 Lennart Degerliden (fp) Ingemar Dalgård (m)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Håkan Sjögren, ekonomichef Anders Lidman, mättningsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31	
Underskrifter	Sekreterare ..... Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 91-126
	Ordförande ..... Åsa Ögren	
	Justerare ..... Anders Sellström	

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2005-05-23	
Datum för anslags uppsättande	2005-06-01	Datum för anslags nedtagande 2005-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	..... Ann-Kristin Lundström	



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2005-05-23 § 96

Dnr PLA 2004-54

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Motormannen 1 och 9**  
Fastighetens adress: Tankvägen 8

Sökande: Motorcentrum  
Leif Ek  
Tankvägen 8, Box 4057  
904 03 Umeå

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Maria Hessel

Sign:

*Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för utbyggnad av bilhall och i övrigt bekräfta befintliga förhållanden samt att flytta ett u-område med VA-ledningar.*

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i april 2005. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 6 - 29 april 2005.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev delgivits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen**

Ingen erinran. Några redaktionella synpunkter har framförts.

**UMEVA**

Kostnaden för flyttning av u-området regleras i ett avtal mellan UMEVA och Motocentrum.

Utökad verksamhet med mindre utomhusytor kräver noggrann planering av avfallshanteringen.

*Kommentar:* Synpunkten delges sökanden.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **Motormannen 1 och 9** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för utbyggnad av bilhall och i övrigt bekräfta befintliga förhållanden samt att flytta ett u-område med VA-ledningar.

### PLANDATA

Planområdet är beläget väster om Europaväg 4 (E4) mellan Verkstadsgatan och Tankvägen. Fastigheten är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan ( A1/4 ), fastställd av kommunfullmäktige 30 oktober 1961.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms få betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Motorcentralen nyttjar fastigheterna Motormannen 1 och 9 för bilförsäljning och service. De avser att utöka verksamheten med en utbyggnad av bilhallen.

Inom området för utbyggnaden finns i den befintliga stadsplanen begränsningar i byggrätten bland annat ett u-område med ledningar som löper i nord-sydlig riktning. För att möjliggöra den önskade exploateringen flyttas u-området med ledningar österut.

Ett skyddsrum ligger inom befintlig byggnad på fastigheten Motormannen 1. Hänsyn ska tas till kravet på tillgänglighet och utrymmesvägar.

### Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggsamrådet.


**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2005  
Detaljplanering



Olle Försgren  
Stadsarkitekt



Maria Hessel  
Arkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheterna **Motormannen 1 och 9** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa utrymme för utbyggnad av en bilhall, att flytta ett u-område med VA-ledningar samt att i övrigt bekräfta befintliga förhållanden.

Motormannen 1 och 9 ägs av Motorcentrum i Västerbotten AB.

Planen föranleder inte någon förändring av fastighetsindelningen. Inom planområdet gäller två tomtindelningar: akt 2480K-166/1965 för Motormannen 1 och akt 2480K-117/1970 för Motormannen 9. I syfte att möjliggöra framtida förändringar av fastighetsindelningen skall gällande tomtindelningar upphävas.

U-område för befintliga VA-ledningar enligt gällande plan flyttas längre österut för att möjliggöra önskad utbyggnad av bilhallen.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### *Grundförhållanden m m*

Eventuellt behov av geoteknisk undersökning klarläggs i byggsamrådet.

Funktion av befintligt skyddsrum inom Motormannen 1 bevakas i byggsamrådet.

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planlägnings- och exploateringskostnader.  
Planavtal kommer att tecknas med ägaren av Motormannen 1 och 9.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2005

Fastighetsbildning



Carina Björö  
Lantmätare

---

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-08-26

---

Registrering av åtgärder:

MOTORMANNEN 1 OCH 9, DP

---

Information:

Registerkarta 487.

Berörda fastigheter:

MOTORMANNEN 1

MOTORMANNEN 9

---

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-22	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-08-24	PB	Inlagd i ACM