

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · - Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D₁ Vård, rehabiliteringsverksamhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-05-23
Laga kraft 2005-06-22
Vidimeras *S. O.*

GRUNKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2005-03-30
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: KI
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Ingen höjdinformation

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 425

Flygfotografering år: 1968 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

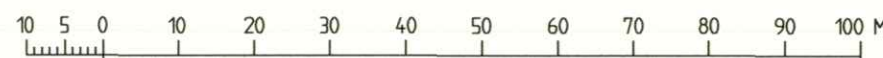
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Dnr.PLA 05-12

Detaljplan för fastigheten
FLYTTFÅGELN 6 inom Mariehem
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret 1 april 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

BH

2480K-P05/144



LAGAKRAFTBEVIS

2005-06-23

DNR PLA 05-12

Detaljplan för fastigheten **Flyttfågeln 6** inom Marichem, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-05-23, § 93

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-06-22**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

050621142907140

2480K - P05/144

2005-06-11 14:32

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.sc
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-16.10

Beslutande
 Åsa Ögren (s), ordförande
 Anders Sellström (kd), vice ordförande
 Patrick Nygren (s)
 Karin Svedlert (s)
 Ingemar Jangvad (s)
 Hans Lindberg (s)
 Farrokh Farrokhi (fp)
 Cecilia Bergström (c)
 Ulrik Berg (m)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)

Ersättare
 Maria Vängbo (s)
 Roger Behrendtz (s)
 Stig Lundström (s), ej närvar vid §§ 95, 101
 Lennart Degerliden (fp)
 Ingemar Daigård (m)

Övriga deltagande
 Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Håkan Sjögren, ekonomichef
 Anders Lidman, mätningssingenjör
 Stina Fahlgren, arkitekt
 Peder Seidegård, arkitekt

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2005-05-31

Underskrifter

Sekretärare

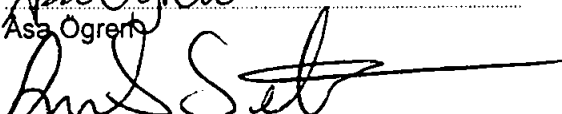

 Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 91-126

Ordförande


 Åsa Ögren

Justare


 Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

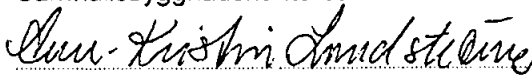
Sammanträdesdatum 2005-05-23

Datum för anslags uppsättande 2005-06-01

Datum för anslags nedtagande 2005-06-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift


 Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2005-05-23 § 93

Dnr PLA 2005-12

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten **FLYTTFÅGELN 6**
Fastighetens adress: Mariehemsvägen 23E

Sökande: AB Bostaden i Umeå
Box 244
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *[Handwritten signature]*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning från förskola till rehabiliteringsverksamhet för landstinget.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i april 2005. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har hållits under tiden 15 april- 4 maj 2005. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Intilliggande bostadsrättsförening har representerats av ordförande Allan Risberg.

Länsstyrelsen
Ingen erinran.

UMEVA
Anvisningar i NOA 03 ska följas vid eventuell ombyggnad eller omdisponering av avfallsutrymmen.

Kommentar: Synpunkten delges landstinget.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **FLYTTFÅGELN 6** i stadsdelen Mariehem, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning från förskola till rehabiliteringsverksamhet för landstinget

PLANDATA

Planområdet omfattar befintlig förskolebyggnad och skolans utegård. Området som ägs av AB Bostaden i Umeå är beläget norr om Morkullevägen och väster om Mariehemsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (206C) fastställd 1968-03-20.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms ge betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga förskolan har under många år inte nyttjats annat än för sporadisk kommunal verksamhet. Ägaren, AB Bostaden i Umeå, har därför för avsikt att försälja byggnaden med tillhörande närområde till landstinget.

Landstinget avser att nyttja byggnaden för rehabiliteringsverksamhet för kortare vårdtid, 2- 4 veckor innehållande bl.a enskilda och gemensamma aktiviteter som rör det dagliga livet. Lokalerna kommer att vara bemannad under såväl dagtid som natt.

Parkering för besökande och anställda sker på den egna fastigheten, alternativt på den befintliga stora parkeringen öster om planområdet i samråd med fastighetsägaren AB Bostaden i Umeå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2005


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **FLYTTFÅGELN 6** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra användningsområde från förskola till rehabiliteringsverksamhet i landstingets regi.

En fastighet för vårdändamål kan avstyckas från Flyttfågeln 6. Utfart bör säkerställas med servitut på stamfastigheten. Gemensamhetsanläggning för VA kan behöva inrättas såvida inte särskild anslutningspunkt kan upprättas.

För att säkerställa fortsatt åtkomst till sobod på Flyttfågeln 6 kan det bli nödvändigt att nybilda servitut på den avstyckade lotten.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten angörs från Mariehemsvägen. Några p-platser kan anordnas utmed infartsgatan. Parkering kan också säkerställas med servitut på den angränsande bostadsparkeringen.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunal VA-anläggning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med AB Bostaden i Umeå.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2005,

Detaljplanering

Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 05/144
Dnr: 05/341

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-08-23

Registrering av åtgärder:
FLYTTFÅGELN 6 , DP

Information:
Registerkarta: 425

Berörda fastigheter:
FLYTTFÅGELN 6

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-23	BD	Beslutsdatum
2005-06-22	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-08-17	PB	Inlagd i ACM